

„Modernizacja budynków DPS w Krzyżanowicach wraz z montażem instalacji OZE”

Data publikacji: 17.09.2026 10:32

Termin składania ofert: 02.10.2026 13:00

Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Ogłoszenie o zamówieniu Roboty budowlane „Modernizacja budynków DPS w Krzyżanowicach wraz z montażem instalacji OZE”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Powiat Radomski

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 670223110

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Tadeusza Mazowieckiego 7

1.5.2.) Miejscowość: Radom

1.5.3.) Kod pocztowy: 26-600

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL921 - Radomski

1.5.7.) Numer telefonu: 483655801

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@radompowiat.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.spradom.finn.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Modernizacja budynków DPS w Krzyżanowicach
wraz z montażem instalacji OZE”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b45cc88b-41d3-475b-bcb8-aada4e207dfb

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00443167

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00037570/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Modernizacja budynków DPS w Krzyżanowicach wraz z montażem instalacji OZE

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:
Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze
środków Unii Europejskiej:** Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://powiat-radomski.ezamawiajacy.pl/servlet/HomeServlet>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w
postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji
elektronicznej:** Tak

**3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie
komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:** [https://powiat-
radomski.ezamawiajacy.pl/servlet/HomeServlet](https://powiat-radomski.ezamawiajacy.pl/servlet/HomeServlet)

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, za pośrednictwem platformy zakupowej pod adresem <https://powiat-radomski.ezamawiajacy.pl/servlet/HomeServlet> w zakładce „Korespondencja”, zwanej dalej Platformą. Szczegółowe informacje dotyczące przyjętego w postępowaniu sposobu komunikacji, znajdują się w rozdziale III SWZ. Przed przystąpieniem do składania oferty, Wykonawca jest zobowiązany zapoznać się z Instrukcją korzystania z Platformy zakupowej. Instrukcja została zamieszczona także bezpośrednio na www. Platformie. 2. Zamawiający, zgodnie z ww. Rozporządzeniem określa niezbędne wymagania sprzętowo-aplikacyjne umożliwiające pracę na Platformie Zakupowej tj.: a) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s; b) komputer klasy PC lub MAC, o następującej konfiguracji: pamięć min 2GB RAM, procesor Intel IV 2GHZ, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7 , Mac Os x 10.4, Linux, lub ich nowsze wersje; c) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa obsługująca TLS 1.2, najlepiej w najnowszej wersji w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10.0; d) włączona obsługa JavaScript; e) zainstalowany program Acrobat Reader lub inny obsługujący pliki w formacie .pdf. 3. Formaty plików wykorzystywanych przez Wykonawców powinny być zgodne z Obwieszczeniem Prezesa Rady Ministrów z 09.11.2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych

wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych.

3.7.) Adres strony internetowej, pod którym są dostępne narzędzia, urządzenia lub formaty plików, które nie są ogólnie dostępne: <https://powiat-radomski.ezamawiajacy.pl/servlet/HomeServlet>

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): 1). Zamawiający oświadcza, że spełnia wymogi określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r.), dalej: RODO, tym samym dane osobowe podane przez Wykonawcę będą przetwarzane zgodnie z RODO oraz zgodnie z przepisami krajowymi. 2) Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego. 3) Odbiorcami przekazanych przez Wykonawcę danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym zostanie udostępniona dokumentacja postępowania zgodnie z art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp, a także art. 6 ustawy z 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej. 4) Dane osobowe Wykonawcy zawarte w protokole postępowania będą przechowywane przez okres 4 lat, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy. 5) Klauzula informacyjna, o której mowa w art. 13 ust. 1 i 2 RODO znajduje się w załączniku nr 10 do SWZ. 6) Zamawiający nie planuje przetwarzania danych osobowych Wykonawcy w celu innym niż cel określony w ppkt 2) powyżej. Jeżeli administrator będzie planował przetwarzać dane osobowe w celu innym niż cel, w którym dane osobowe zostały zebrane (tj. cel określony w ppkt 2) powyżej), przed takim dalszym przetwarzaniem poinformuje on osobę, której dane dotyczą, o tym innym celu oraz udzieli jej wszelkich innych stosownych informacji, o których mowa w art. 13 ust. 2 RODO. 7) Zamawiający udostępnia dane osobowe, o których mowa w art. 10 RODO (dane osobowe dotyczące wyroków skazujących i naruszeń prawa), w celu realizacji przepisów Pzp, w szczególności w celu weryfikacji braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp, z zachowaniem zasad jawności postępowania wynikających z art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp. 8) Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia, o którym mowa w art. 16 RODO (z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych), nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników. 9) W postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania. 10) W przypadku gdy wniesienie żądania dotyczącego prawa, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole postępowania lub załącznikach do tego protokołu, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający nie udostępnia tych danych, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporządzenia 2016/679. 11) Informacja dotycząca Centralnego Rejestru Umów JSFP a) Zamawiający informuje, że informacje o umowie zawartej w wyniku niniejszego postępowania będą udostępniane i aktualizowane w systemie FINN oraz w Centralnym Rejestrze Umów Jednostek Sektora Finansów Publicznych, (CRU JSFP) prowadzonym przez Ministra Finansów na platformie jsfp.rejestrumow.gov.pl, zgodnie z art. 34a ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: ON.272.125.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Tak

4.1.14.) Określenie aspektów społecznych, środowiskowych lub etykiet w opisie przedmiotu zamówienia:

Zamawiający uwzględnił wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zamówienia pn.: „Modernizacja budynków DPS w Krzyżanowicach wraz z montażem instalacji OZE”, które obejmuje: remont i modernizację infrastruktury budowlanej obiektów Domu Pomocy Społecznej w Krzyżanowicach, połączoną z wdrożeniem nowoczesnych technologii z zakresu odnawialnych źródeł energii (OZE) oraz systemów zarządzania i magazynowania energii oraz wymianę poszycia dachowego na budynkach Bloku I i Bloku II i konstrukcję wiaty.

- Lokalizacja inwestycji: Dom Pomocy Społecznej, Krzyżanowice 219, 27-100 Iłża, pow. radomski, woj. mazowieckie.
- Dane ewidencyjne nieruchomości: działka nr ewid. 142503_5.0016.AR_3.654/10.
- Główne cele inwestycji: Wymiana i remont poszycia i konstrukcji dachowej na obiektach Blok I, Blok II oraz wiaty polegający na montażu nowego pokrycia z blachy stalowej. Montaż paneli fotowoltaicznych i produkcja energii elektrycznej. Redukcja kosztów energii poprzez maksymalizację autokonsumpcji. Podniesienie bezpieczeństwa użytkowania przez zapewnienie ciągłości zasilania (zasilanie hybrydowe/wyspowe). Podniesienie walorów estetycznych budynków przez wymianę okładzin z płytek ceramicznych i przemalowanie elewacji. Wykonanie zadaszeń i balustrad zwiększających bezpieczeństwo i podnoszących komfort użytkowania.

2. Zakres prac budowlano-montażowych obejmuje:

1) Blok I :

- a) remont i wzmocnienie konstrukcji dachu wraz z wymianą starej blachy na nową,
- b) malowanie elewacji ścian zewnętrznych,
- c) wykonanie i montaż zadaszeń nad tarasem,
- d) wykonanie nowych posadzek z płytek gresowych na tarasie,
- e) wykonanie i montaż barierek na podjeździe i tarasie,
- f) dostawę, montaż i uruchomienie instalacji klimatyzacyjnych w wyznaczonych pomieszczeniach,
- g) dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznej OZE na dachu,
- h) instalację i uruchomienie stacjonarnego magazynu energii,
- i) wykonanie prac mechatronicznych mających na celu pełną integrację instalacji OZE z istniejącym na obiekcie agregatem prądotwórczym w jeden spójny system zasilania/wytwarzania a w szczególności:
 - montaż inwerterów,
 - wykonanie okablowania AC i DC,
 - instalację zabezpieczeń przepięciowych, odgromowych i rozdzielni,
 - integrację z istniejącą infrastrukturą elektryczną obiektu,

- wykonanie pomiarów i prób uruchomieniowych,
- opracowanie dokumentacji powykonawczej,
- uruchomienie i odebranie instalacji fotowoltaicznej/magazynowej.

2) Blok II :

- a) remont poszycia i konstrukcji dachowej wraz z demontażem dotychczasowego pokrycia i montażem nowego pokrycia z blachy stalowej łączonej na rąbek stojący,
- b) malowanie elewacji ścian zewnętrznych,
- c) wykonanie konstrukcji stalowych zadaszeń nad drzwiami wejściowymi.
- d) wykonanie nowych posadzek z płytek gresowych przed wejściami na schodach i podjazdach
- e) dostawę, montaż i uruchomienie instalacji klimatyzacyjnych w wyznaczonych pomieszczeniach,
- f) montaż instalacji fotowoltaicznej OZE na dachu.

3) Wiata :

- a) remont i uzupełnienie konstrukcji metalowej wraz z zabezpieczeniem antykorozyjnym,
- b) montaż instalacji fotowoltaicznej OZE na dachu wiaty,

3. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ), w tym zakres robót, technologia wykonania oraz specyfikacja elementów wyposażenia zawarte są w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), przedmiarach robót i projekcie wykonawczym stanowiących załącznik nr 9 do SWZ oraz projektowanych postanowieniach Umowy - załącznik nr 8 do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45261900-3 - Naprawa i konserwacja dachów

45422000-1 - Roboty ciesielskie

45442100-8 - Roboty malarskie

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45421160-3 - Instalowanie wyrobów metalowych

45223100-7 - Montaż konstrukcji metalowych

45262330-3 - Roboty w zakresie naprawy betonu

45331220-4 - Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

09332000-5 - Instalacje słoneczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

31700000-3 - Urządzenia elektroniczne, elektromechaniczne i elektrotechniczne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami i odpowiadającymi im znaczeniami oraz w następujący sposób będzie oceniał spełnienie kryteriów: Lp. Kryterium Znaczenie (waga) 1) C – cena brutto oferty - 60 pkt 2) T - Okres usunięcia Awarii Krytycznej - 20 pkt 3) D- Dodatkowe doświadczenie Kierownika Robót Branży Elektrycznej - 20 pkt Razem 100 pkt Łączna ocena punktowa (S) obliczona zostanie wg wzoru: $S = C + T$

+D 2) Ofertę, która uzyska najwyższą ilość punktów Zamawiający uzna za najkorzystniejszą. 3) W trakcie oceny ofert ocenianym ofertom przyznawane są punkty za poszczególne kryteria wg zasad: a) cena brutto oferty. waga 60% (maksymalnie 60 pkt). Określona w formularzu ofertowym. Wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę brutto oferty zgodnie z formularzem ofertowym, otrzyma maksymalną liczbę punktów za to kryterium, tj. 60 punktów. Oferty nie podlegające odrzuceniu będą oceniane według wzoru: $C_n PC = \text{-----} \times 60 \text{ pkt}$, 1 pkt = 1% C_b gdzie, PC - ilość punktów za kryterium cena, C_n - najniższa cena ofertowa spośród ofert nieodrzuconych, C_b – cena oferty badanej. b) Okres usunięcia Awarii Krytycznej (T) – waga 20% (maksymalnie 20 pkt) . Punkty w ramach kryterium (T) zostaną przyznane na podstawie deklaracji Wykonawcy złożonej w II.2 FO według następujących zasad: • Deklaracja usunięcia Awarii Krytycznej w terminie 1 dnia - 20 pkt • Deklaracja usunięcia Awarii Krytycznej w terminie 2 dni - 10 pkt • Deklaracja usunięcia Awarii Krytycznej w terminie 3 dni - 0 pkt Uwaga! 2. Wykonawca zobowiązany jest wpisać w Formularzu Ofertowym (FO) wartość: 1, 2, lub 3. W przypadku braku wskazania przez Wykonawcę terminu w (FO), Zamawiający przyjmie standardowy czas usunięcia Awarii Krytycznej tj. 3 dni i przyzna ofercie 0 pkt. 3. Czasu trwania serwisu - zadeklarowane dni przeliczane są na godziny od momentu zgłoszenia awarii przez Zamawiającego (1 dzień=24 godziny, 2 dni=48 godzin, 3 dni=72 godziny). 4. Wskazanie przez Wykonawcę terminu dłuższego niż 3 dni lub sformułowanie deklaracji w sposób niejednoznaczny (np. podanie przedziału czasu lub wartości uniemożliwiającej jednoznaczną ocenę) będzie traktowane jako treść oferty niezgodna z warunkami zamówienia i skutkować będzie odrzuceniem oferty na podst. art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp. Zadeklarowanie terminu krótszego niż 1 dzień (np. wartości ułamkowej lub godzinowej poniżej 24h) nie skutkuje odrzuceniem oferty i zostanie ocenione na maksymalną liczbę 20 pkt. c) Dodatkowe doświadczenie Kierownika Robót Branży Elektrycznej (D) – waga 20% (maks. 20 pkt) . Punkty w ramach tego kryterium zostaną przyznane na podstawie informacji wskazanych przez Wykonawcę w tabeli w punkcie II.3 Formularza Ofertowego. Ocenie punktowej podlegać będą wyłącznie zadania: Polegające na budowie lub modernizacji obiektu budowlanego wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej o mocy minimum 50 kWp lub magazynu energii o pojemności minimum 30 kWh, które zostały należycie wykonane w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert. Punkty przyznawane za zadania dodatkowe: 0 zadań dodatkowych = 0 pkt, 1 zadanie dodatkowe=10 pkt, 2 zadania dodatkowe=15 pkt, 3 lub więcej zadań dodatkowych = 20 pkt UWAGA! 1. Zadanie wskazane przez Wykonawcę w podmiotowych środkach dowodowych na potwierdzenie spełniania minimalnego warunku udziału w postępowaniu w zakresie kadry (określ. w Rozdz.II pkt 24 lit. b SWZ) nie podlega ocenie punktowej w tym kryterium. Zadanie to nie może być powtórzone w tabeli II.3 FO. Do oceny punktowej będą brane pod uwagę wyłącznie zadania nadwyżkowe, wykazane jako dodatkowe. 2. Jeżeli Wykonawca nie wypełni tabeli w punkcie II.3 FO lub nie wykaże w niej żadnego zadania spełniającego powyższe wymogi, Zamawiający przyzna ofercie 0 pkt. 3. Jeśli Wykonawca wykaże zdania niespełniające progów minimalnych (np. instalacja o zbyt małej mocy lub zrealizowana więcej niż 5 lat temu), zadania takie zostaną pominięte i nie zostaną im przyznane punkty.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres usunięcia Awarii Krytycznej

4.3.6.) Waga: 20

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: Dodatkowe doświadczenie Kierownika Robót Branży Elektrycznej

4.3.6.) Waga: 20

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

1. ZDOLNOŚCI TECHNICZNEJ LUB ZAWODOWEJ:

a) doświadczenie Wykonawcy:

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże należyte wykonanie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 1 roboty budowlanej polegającej na remoncie, przebudowie, modernizacji albo adaptacji pomieszczeń w budynku, o wartości nie mniejszej niż 1 400 000,00 zł brutto, w ramach której wykonano montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy min. 50 kWp lub magazynu energii min. 30 kWh, wraz z załączeniem dowodów określających czy robota ta została wykonana należycie (w szczególności referencji bądź innych dokumentów wystawionych przez podmiot, na rzecz którego roboty były wykonane).

Uwaga:

1. Przez wartość 1 roboty budowlanej Zamawiający rozumie łączną wartość wykonywanych robót w ramach 1 umowy (1 zadania inwestycyjnego).

2. Wykonawca zobowiązany jest wyodrębnić rodzajowo i kwotowo roboty, stanowiące podstawę wykazania doświadczenia.

3. Dla potrzeb oceny spełniania warunku określonego powyżej, jeśli wartość lub wartości zostaną podane w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs danej waluty publikowany przez Narodowy Bank Polski z dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.

b) kwalifikacje zawodowe kadry technicznej:

Wykonawca powinien wykazać, że dysponuje lub będzie dysponować:

- kierownikiem budowy (branża budowlana): co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń, posiadającą aktualne na dzień składania ofert zaświadczenie o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa
- Kierownikiem robót (branża elektryczna): co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, do kierowania budową i robotami w branży elektrycznej w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia, posiadającą aktualne na dzień składania ofert zaświadczenie o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, która posiada doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót przy realizacji minimum 1 zadania polegającego na budowie lub modernizacji obiektu budowlanego wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej o mocy min. 50 kWp lub magazynu energii o pojemności min. 30 kWh.
- Kierownikiem robót (branża sanitarna): co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do

wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, do kierowania budową i robotami w branży sanitarnej, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia, posiadającą aktualne na dzień składania ofert zaświadczenie o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.

Uwaga:

1. Zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.) osoby, które przed dniem wejścia w życie ustawy uzyskały uprawnienia budowlane, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie. Zamawiający uzna również wymagane uprawnienia nabyte w innych państwach na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 166).
2. Zamawiający dopuszcza ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
3. Wskazany przez Wykonawcę kierownik budowy i kierownicy robót muszą posługiwać się językiem polskim lub w przypadku braku znajomości języka polskiego, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do zapewnienia tłumacza języka polskiego.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:

PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE SKŁADANE NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO (art. 274 ust. 1 ustawy Pzp): Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia, następujących podmiotowych środków dowodowych: a) potwierdzających brak podstaw wykluczenia: • oświadczenia o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej: w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1616 ze zm.), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego Wykonawcy – wg Załącznika nr 5; • odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, aktualne na dzień ich złożenia, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji; Uwaga: Zamawiający samodzielnie pobierze dokumenty z ogólnodostępnych bezpłatnych baz danych, o ile Wykonawca wskazał je w Formularzu Ofertowym. • Oświadczenie o aktualności informacji: zawartych w oświadczeniu wstępnym z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1-4 ustawy Pzp, art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy pzp oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę (t.j. Dz. U. 2025 poz. 514) - wg załącznika 12 do SWZ Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami RP, zamiast informacji z KRS lub CEIDG składa dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzający, że nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, a jego działalność nie jest zawieszona. Dokument musi być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed złożeniem.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1. potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu (zdolność techniczna lub zawodowa): • wykazu robót budowlanych: wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, potwierdzający wykonanie co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na remoncie, przebudowie, modernizacji albo adaptacji pomieszczeń w budynku o wartości nie mniejszej niż 1 400 000,00 zł brutto, w ramach którego wykonano montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy min. 50 kWp lub magazynu energii min. 30 kWh, wraz z załączeniem dowodów określających, czy robota ta została należycie (referencje, protokoły odbioru lub inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego

roboty były wykonane) - według załącznika nr 3. • wykazu osób (kadry technicznej): skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi (Kierownik budowy branży budowlanej, Kierownik roboty branży elektrycznej, Kierownik roboty branży sanitarnej) wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień budowlanych oraz doświadczenia niezbędnego do spełnienia warunku udziału (w tym w szczególności potwierdzającego doświadczenie Kierownika roboty branży elektrycznej w zakresie instalacji PV/magazynów energii, zgodnie z wymaganiami Rozdziału II pkt 24 ppkt 4 lit. b SWZ) – wg załącznika nr 4.

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:

1. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY SKŁADANE RAZEM Z OFERTĄ

a) dokumenty obligatoryjne składane przez każdego Wykonawcę:

- Formularz Ofertowy: przygotowany na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ. Składany pod rygorem nieważności w postaci elektronicznej (podpis kwalifikowany) lub w formie elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (zgodnie z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp): stanowiące wstępne potwierdzenie spełniania warunków udziału i braku podstaw wykluczenia. – sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do SWZ. W oświadczeniu Wykonawca wskazuje również, czy będzie posługiwał się certyfikatem wykonawcy zamówień publicznych (podając dane wymagane art. 273 ust. 2 ustawy Pzp);
- oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 117 ust. 4 ustawy Pzp) wskazujące, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy – obowiązkowo składane z ofertą w przypadku konsorcjum lub spółki cywilnej, sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do SWZ.
- Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby: - jeśli dotyczy, potwierdzające dysponowanie niezbędnymi zasobami na potrzeby realizacji zamówienia wraz z oświadczeniem wstępnym tego podmiotu z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp. – wg załącznika nr 11 do SWZ.
- Pełnomocnictwo (jeżeli dotyczy): Gdy umocowanie osoby składającej ofertę nie wynika z dokumentów rejestrowych, Wykonawca, który składa ofertę za pośrednictwem pełnomocnika, powinien dołączyć do oferty dokument pełnomocnictwa obejmujący swym zakresem umocowanie do złożenia oferty lub do złożenia oferty i podpisania umowy.

2. W przypadku Wykonawco w ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia (konsorcjum/ spółka cywilna), Wykonawcy są zobowiązani do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.

3. Dokument pełnomocnictwa musi zawierać w szczególności:

- Wskazanie postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczy,
- Wskazanie wszystkich Wykonawco w ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wymienionych z nazwy z określeniem adresu siedziby,
- wskazanie ustanowionego pełnomocnika oraz precyzyjny zakres jego umocowania.

4. Wymagana forma pełnomocnictwa: Złożone w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

4. Dopuszcza się również przedłożenie elektronicznej kopii dokumentu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego.

b) Zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa (jeśli dotyczy):

5. W sytuacji, gdy oferta lub inne dokumenty składane w toku postępowania będą zawierały tajemnicę przedsiębiorstwa, Wykonawca, wraz z przekazaniem takich informacji, obowiązany jest zastrzec, że nie mogą być one udostępniane, oraz wykazać (udowodnić), że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

6. Wymagana forma zastrzeżenia: Dokument uzasadnienia tajemnicy przedsiębiorstwa musi być złożony w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym, podpisem osobistym lub kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

c) Podmioty zobowiązane do odrębnego złożenia oświadczenia wstępnego (art. 125 ust. 1 ustawy Pzp):

- Wykonawca/każdy spośród Wykonawco w wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (w zakresie swoich kompetencji i braku podstaw wykluczenia),
- Podmiot trzeci (udostępniający zasoby), na którego potencjał powołuje się Wykonawca celem potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

1. Wykonawca jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości: 20 000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100),

2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy Pzp

3. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:

- a) pieniądzu;
- b) gwarancjach bankowych;
- c) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. .U. z 2025 r., poz. 98).

4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego: BANK MILLENNIUM S.A.

Nr 68 1160 2202 0000 0005 7045 5804

z adnotacją „Wadium - Znak sprawy: ON.272.125.2026

„Modernizacja budynków DPS w Krzyżanowicach wraz z montażem instalacji OZE”

5. Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu, Zamawiający uzna wadium, które zostanie zaksięgowane na rachunku bankowym Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.

6. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej – przed upływem terminu składania ofert.

7. W przypadku wnoszenia wadium w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, lub poręczenia gwarancja lub poręczenie musi być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami i powinna zawierać następujące elementy:

a) nazwę: dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji/poręczenia (Zamawiającego), gwaranta lub poręczyciela oraz wskazanie ich siedzib,

b) kwotę wadium,

8. Zatrzymanie wadium

Zgodnie z art. 98 ust. 6 ustawy Pzp Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt 2-4 ustawy Pzp, występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli:

a) Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 107 ust. 2 lub art. 128 ust. 1 ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 lub art. 106 ust. 1 ustawy Pzp, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej;

b) Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
- nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;

- zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, którego oferta została wybrana.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku:

- a) Wykonawcy występujący wspólnie są zobowiązani do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego.
- b) Wszelka korespondencja będzie prowadzona przez Zamawiającego wyłącznie z pełnomocnikiem. Załącznik nr 7 załączany wraz z ofertą.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

- 1) Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego zostały zawarte we wzorze Umowy stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ.
- 2) Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją przez Wykonawcę projektowanych postanowień umowy. Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy na podstawie art. 455 Pzp ustawy Pzp.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-10-02 13:00

8.2.) Miejsce składania ofert: <https://powiat-radomski.ezamawiajacy.pl/servlet/HomeServlet>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-10-02 13:30

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-10-31

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

CERTYFIKAT WYKONAWCY ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH.

- a) Zgodnie z art. 124 ust. 2 i art. 273 ust. 2 ustawy Pzp Wykonawca może posłużyć się ważnym certyfikatem wykonawcy zamówień publicznych. W niniejszym postępowaniu certyfikat może zastąpić odpowiednie podmiotowe środki dowodowe w zakresie podstaw wykluczenia objętych ważną i niezawieszoną certyfikacją. Posiadanie certyfikatu nie jest warunkiem udziału w postępowaniu. Warunki udziału w postępowaniu określone w rozdziale II pkt 24 ppkt lit. b dotyczą doświadczenia oraz kwalifikacji zawodowych. Z uwagi na brak, na dzień

wszczęcia postępowania, obowiązujących poziomów zdolności dla tych zdolności, certyfikat nie zastępuje wykazu robót budowlanych, dowodów potwierdzających należyte wykonanie robót ani wykazu osób.

Dokument wygenerowany: 20.09.2026, 20:11

Źródło danych: Biuletyn Zamówień Publicznych – Platforma e-Zamówienia.

Dokument ma charakter informacyjny. W przypadku rozbieżności należy kierować się treścią ogłoszenia opublikowanego w BZP oraz dokumentacją postępowania udostępnioną przez zamawiającego.

Oficjalne źródło:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-b45cc88b-41d3-475b-bcb8-aada4e207dfb>

Aktualna wersja w Zielopolis.pl:

<https://zielopolis.pl/zamowienia-publiczne/2026-bzp-00443167-01>

