

„Rozbudowa hali wielofunkcyjnej na terenie przystani jachtowej portu morskiego w Dziwnowie. Zamówienie realizowane w formule „Zaprojektuj i wybuduj”

Data publikacji: 18.09.2026 12:39

Termin składania ofert: 05.10.2026 12:00

Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Ogłoszenie o zamówieniu Roboty budowlane „Rozbudowa hali wielofunkcyjnej na terenie przystani jachtowej portu morskiego w Dziwnowie. Zamówienie realizowane w formule „Zaprojektuj i wybuduj”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZARZĄD PORTU MORSKIEGO DZIWNÓW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 320986134

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Osiedle Rybackie 16K

1.5.2.) Miejscowość: Dziwnów

1.5.3.) Kod pocztowy: 72-420

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL428 - Szczeciński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: port@dziwnow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.port.dziwnow.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Kierowanie w zakresie efektywności gospodarowania

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Rozbudowa hali wielofunkcyjnej na terenie przystani jachtowej portu morskiego w Dziwnowie.
Zamówienie realizowane w formule „Zaprojektuj i wybuduj”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a9cb4e73-d8fc-4b3e-9564-49e3e96b1741

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00446223

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowania: Tak

2.9.) Numer planu postępowania w BZP: 2026/BZP 00370768/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowania:

1.1.1 „Rozbudowa hali wielofunkcyjnej na terenie przystani jachtowej portu morskiego w Dziwnowie. Zamówienie realizowane w formule „Zaprojektuj i wybuduj”

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

Zamówienie realizowane jest z wykorzystaniem środków z programu Fundusze Europejskie dla Rybactwa na lata 2021-2027 w ramach działania 1.5. Inwestycje w portach.

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-a9cb4e73-d8fc-4b3e-9564-49e3e96b1741>

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Komunikacja w postępowaniu odbywa się elektronicznie przy użyciu Platformy e-Zamówienia pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl>. Zamawiający dopuszcza również komunikację za pomocą poczty elektronicznej pod adresem e-mail: port@dziwnow.pl. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem Formularzy do komunikacji wynosi 150 MB w ramach jednego formularza, natomiast łączny rozmiar plików stanowiących ofertę wraz z załącznikami nie może przekraczać 250 MB. Wszelkie oświadczenia, oferta oraz pełnomocnictwa muszą być pod rygorem nieważności opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Klauzula została określona w SWZ

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Klauzula została określona w SWZ

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: ZPM.271.2.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie oraz realizacja robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn.: „Rozbudowa hali wielofunkcyjnej na terenie przystani jachtowej portu morskiego w Dziwnowie”. Zamówienie realizowane jest w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane jest w województwie zachodniopomorskim, powiat kamieński, gmina Dziwnów, na terenie części działek ewidencyjnych nr 98/1 oraz nr 68/8, obręb 0002 Dziwnów, przy ul. Żeromskiego 30.

2. Kompleksowy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje dwa nierozdzielalne etapy:

1. etap I – Prace przedprojektowe i projektowe (Prace umowne): obejmujące m.in. wykonanie mapy do celów projektowych, badań geotechnicznych, opracowanie kompletnego projektu budowlanego i techniczno-wykonawczego wszystkich branż, uzyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień, decyzji administracyjnych i reprezentowanie Zamawiającego w celu uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę,

2. etap II – Roboty budowlano-instalacyjne: obejmujące rozbudowę budynku hali o konstrukcji stalowej, wykonanie fundamentów na palach żelbetowych, rozbudowę instalacji kanalizacji deszczowej, wodociągowej ppoż., wentylacyjnej, wykonanie wewnętrznych i zewnętrznych instalacji elektrycznych, budowę instalacji fotowoltaicznej (ok. 40 kWp) wraz z magazynem energii, uzupełnienie utwardzeń terenu i wykonanie trawników, a także uzyskanie bezterminowej, prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe oraz parametry techniczne rozbudowywanego obiektu określa załącznik nr 1 do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 7 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Tak

4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:
2. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, w zakresie stanowiącym nie więcej niż 30% wartości zamówienia podstawowego. Zamówienia te polegać będą na powtórzeniu podobnych usług projektowych oraz robót budowlano-instalacyjnych, zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego, a w szczególności na: ☐ **opracowaniu dodatkowej dokumentacji projektowej w branży architektonicznej, konstrukcyjnej, sanitarnej lub elektrycznej, ☐ wykonaniu dodatkowych robót budowlanych w zakresie wznoszenia konstrukcji stalowych lub żelbetonowych hali, ☐ rozbudowie instalacji kanalizacji deszczowej, wodociągowej ppoż., wentylacyjnej lub elektrycznej, ☐ montażu dodatkowych urządzeń wchodzących w skład instalacji fotowoltaicznej lub magazynu energii, ☐ wykonaniu dodatkowych prac wykończeniowych lub elementów zagospodarowania terenu portu morskiego.**

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowno

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

4.3.5.) Nazwa kryterium: Gwarancja

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: 1. Podstawowe środki dowodowe (składane na wezwanie Zamawiającego z art. 274 Pzp) 1. Odpis lub informacja z KRS lub CEIDG – w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, wystawione/sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem (jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji). 2. Oświadczenie o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej – o której mowa w art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp (Załącznik nr 6 do SWZ). 2. Środki dowodowe dla Wykonawców zagranicznych Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium RP zaciąga zamiast KRS/CEIDG: 1. Dokument lub dokumenty z kraju siedziby/zamieszkania potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, upadłość jego nie została zawieszona ani nie znajduje się w analogicznej sytuacji (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem). 2. Oświadczenie zastępcze złożone przed notariuszem lub organem sądowym, administracyjnym albo samorządu zawodowego/gospodarczego – jeżeli w danym kraju nie wydaje się powyższych dokumentów. 3. Środki alternatywne lub wstępne 1. Oświadczenie wstępne – aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia oraz spełnianiu warunków udziału (Załącznik nr 3 do SWZ, składane wraz z ofertą na podstawie art. 125 ust. 1 Pzp). 2. Certyfikat wykonawcy zamówień publicznych – (lub inny równoważny wydany w państwie członkowskim UE), o ile potwierdza brak podstaw do wykluczenia w zakresie wymaganym przez Zamawiającego. 5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1) wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – załącznik nr 8 do SWZ, 2) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty – załącznik nr 7 do SWZ, W przypadku, gdy dowody (referencje lub inne dokumenty) zostały wystawione przez podmiot trzeci: ☐ w formie dokumentu elektronicznego (elektronicznie) – Wykonawca przekazuje ten dokument w formie opatrzonym kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym wystawcy. ☐ w formie papierowej – Wykonawca przekazuje cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu (skan do formatu PDF), opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym Wykonawcy, co stanowi poświadczenie zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. 2. Środki zastępcze lub wstępne przewidziane w treści SWZ: 1. Oświadczenie wstępne –

aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia (Załącznik nr 3 do SWZ, składany wraz z ofertą na podstawie art. 125 ust. 1 Pzp). 2. Certyfikat wykonawcy zamówień publicznych – wykonawca może złożyć certyfikat (lub równoważny certyfikat wydany w innym państwie członkowskim UE) zamiast wykazu dostaw, o ile certyfikat ten obejmuje wymagany przez Zamawiającego zakres spełniania warunków udziału.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-10-05 12:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na e-Zamówienia pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-a9cb4e73-d8fc-4b3e-9564-49e3e96b1741> w myśl Ustawy Pzp na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-10-05 12:10

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni

Dokument wygenerowany: 26.09.2026, 19:01

Źródło danych: Biuletyn Zamówień Publicznych – Platforma e-Zamówienia.

Dokument ma charakter informacyjny. W przypadku rozbieżności należy kierować się treścią ogłoszenia opublikowanego w BZP oraz dokumentacją postępowania udostępnioną przez zamawiającego.

Oficjalne źródło:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-a9cb4e73-d8fc-4b3e-9564-49e3e96b1741>

Aktualna wersja w Zielopolis.pl:

<https://zielopolis.pl/zamowienia-publiczne/2026-bzp-00446223-01>

