

Część 1: Termomodernizacja budynku zlokalizowanego przy ul. Polskiej 5 w Zawierciu Część 2: Termomodernizacja budynku zlokalizowanego przy ul. Sienkiewicza 19 w Zawierciu (...).

Data publikacji: 25.09.2026 12:09

Termin składania ofert: 12.10.2026 10:00

Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Ogłoszenie o zamówieniu Roboty budowlane Część 1: Termomodernizacja budynku zlokalizowanego przy ul. Polskiej 5 w Zawierciu Część 2: Termomodernizacja budynku zlokalizowanego przy ul. Sienkiewicza 19 w Zawierciu (...).

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA ZAWIERCIE

1.3.) Oddział zamawiającego: GMINA ZAWIERCIE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276258871

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: LEŚNA 2

1.5.2.) Miejscowość: Zawiercie

1.5.3.) Kod pocztowy: 42-400

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22B - Sosnowiecki

1.5.7.) Numer telefonu: +48324941274, +48324941267

1.5.8.) Numer faksu: Nie dotyczy

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@zawiercie.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zawiercie.eu

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Część 1: Termomodernizacja budynku zlokalizowanego przy ul. Polskiej 5 w Zawierciu Część 2: Termomodernizacja budynku zlokalizowanego przy ul. Sienkiewicza 19 w Zawierciu (...).

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f0513f79-4115-4a1c-8688-434655be030c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00457332

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowania: Tak

2.9.) Numer planu postępowania w BZP: 2026/BZP 00056283/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowania:

1.1.24 Termomodernizacja budynku zlokalizowanego przy ul. Polskiej 5 w Zawierciu

1.1.25 Termomodernizacja budynku zlokalizowanego przy ul. Sienkiewicza 19 w Zawierciu

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

Fundusze Europejskie dla Śląskiego na lata 2021-2027, Priorytet 2: „Fundusze Europejskie na zielony rozwój”, Cel szczegółowy: 2 (i) wspieranie efektywności energetycznej i redukcji emisji gazów cieplarnianych (EFRR), w ramach działania 2.5: „Efektywność energetyczna budynków użyteczności publicznej, mieszkalnych i przedsiębiorstw (IF)”.

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: ODPOWIEDNIO DLA CZĘŚCI NR 1 i CZĘŚCI NR 2 1. Z zastrzeżeniem postanowień zawartych w rozdziale XI SWZ oraz w ust. 2 i w ust. 4 rozdziału VIII SWZ, komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywać się będzie wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1513 ze zm.), tj.: 1) pocztą elektroniczną na adres e-mail: zamowieniapubliczne@zawiercie.eu oraz adresy e mail Wykonawców podane w formularzach ofertowych.

Po otwarciu ofert kontakt przez adres e-mail będzie możliwy tylko poprzez adres (adresy) wskazany w formularzu ofertowym lub 2) poprzez Platformę przetargową pod adresem:

<https://zawiercie.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html> (zwanej dalej zamiennie Platformą przetargową), w wierszu oznaczonym tytułem oraz znakiem niniejszego postępowania.

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: ODPOWIEDNIO DLA CZĘŚCI NR 1 i CZĘŚCI NR 2 1. Wykonawca zamierzający złożyć ofertę (wyłącznie poprzez Platformę przetargową) – zobowiązany jest zapoznać się z instrukcjami użytkowników Platformy przetargowej - dostępnymi pod adresem <https://zawiercie.logintrade.net/rejestracja/instrukcje.html> oraz zaakceptować regulamin korzystania z Platformy przetargowej dostępny pod adresem:

<https://zawiercie.logintrade.net/rejestracja/regulamin.html> 2. Złożenie oferty poprzez Platformę przetargową oznacza akceptację regulaminu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego rozdziału SWZ. 3.

Wymagania techniczne związane z korzystaniem z Platformy przetargowej – wskazane są na stronie internetowej Platformy przetargowej - pod adresem:

<https://zawiercie.logintrade.net/rejestracja/instrukcje.html> 4. Wsparcia technicznego w zakresie działania Platformy przetargowej udziela jej dostawca, tj. Logintrade SA ul. Legnicka 57D, lokal B/J, 54-203

Wrocław, nr tel. 71 787 35 34, e-mail: helpdesk@logintrade.net od poniedziałku do piątku (dni robocze) w godz. 800 - 1600. 5. Sposoby złożenia oferty za pośrednictwem Platformy przetargowej oraz potwierdzenia złożenia oferty (w zależności od wyboru opcji z logowaniem lub bez logowania), zostały opisane w Instrukcjach użytkowników Platformy przetargowej. 6. Oferty, oświadczenia, o których mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy, oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w art. 118 ust. 3 ustawy, zwane dalej „zobowiązaniem podmiotu udostępniającego zasoby”, przedmiotowe środki dowodowe, pełnomocnictwo, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (t.j. Dz.U. z 2025 poz. 1703 ze zm.), z zastrzeżeniem formatów, o których mowa w art. 66 ust. 1 ustawy, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych. Z uwagi na ogr. ilość znaków w ogłoszeniu pozostałe informacje w SWZ.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): ODPOWIEDNIO DLA CZĘŚCI NR 1 i CZĘŚCI NR 2 Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 z późn. zm.), dalej „RODO”, informuję, że: □ administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Prezydent Miasta Zawiercie – z siedzibą władz w Urzędzie Miejski w Zawierciu, ul. Leśna 2, 42-400 Zawiercie, □ Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych - Pana – Michała Furgacz, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych w następujący sposób: e-mail: iod@zawiercie.eu, tel. 32 494 12 00, □ Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.), dalej „ustawa Pzp” w celu związanym z celu przeprowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz jego rozstrzygnięcia, jak również zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego i jego archiwizacji; □ odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą: • osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 ustawy Pzp; • firma public24.ai Sp. z o.o. oraz Logintrade S.A. z siedzibą we Wrocławiu przy ul.

Legnickiej 57D. lok. B/J, z którą administrator zawarł umowę na obsługę Platformy Przetargowej, na której prowadzone są postępowania o udzielenie zamówienia publicznego; • podmiot uprawniony do obsługi doręczeń (Poczta Polska S.A.). □ Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane jedynie w okresie niezbędnym do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane, a następnie w celach archiwalnych przechowywane będą przez 5 lat, chyba, że przepisy szczególne będą stanowiły inaczej; □ obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp; □ w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO; □ posiada Pani/Pan: • na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących; • na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych(1); • na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych (2); • prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO; □ nie przysługuje Pani/Panu: • w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych; • prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; • na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO. (1) wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą. (2) wyjaśnienie: zgodnie z art. 19 ust. 3 ustawy Pzp wystąpienie z zadaniem o którym mowa w art. 18 ust.1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): I. RODO (ograniczenia stosowania): Nie dotyczy II. C.d. z OPZ: Dotyczy części nr 1 oraz części nr 2 1. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określony został w dokumentacji projektowej, przedmiarach robót. 2. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie projektu czasowej organizacji ruchu wraz z jego zatwierdzeniem i wdrożeniem. 3. Obowiązki Wykonawcy wynikające z realizacji przedmiotu zamówienia zawierają także projektowane postanowienia umowy, które zostaną wprowadzone do treści umowy w sprawie zamówienia. 4. Wykonawca zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu gwarancji na przedmiot zamówienia na okres – nie mniej niż 3 lata licząc od dnia odbioru końcowego robót. 5. Okres rękojmi na przedmiot zamówienia wynosi 5 lat. 6. Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiar robót, które stanowią załączniki do specyfikacji warunków zamówienia (dalej SWZ). 7. Sporządzona oferta musi być zgodna z przedmiotem zamówienia, dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót. Tam, gdzie w SWZ w tym dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót lub innych dokumentach zamówienia został wskazany znak towarowy (marka), producent, dostawca, patent, pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego Wykonawcę lub nastąpiło wskazanie norm, europejskich ocen technicznych, wspólnych specyfikacji technicznych lub innych odniesień, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 lub ust. 3 ustawy, pzp Zamawiający zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy Pzp dopuszcza złożenie oferty równoważnej lub zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp zaoferowanie rozwiązań „równoważnych” w stosunku do wskazanych w dokumentacji pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji oraz będą zgodne pod względem: a) gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj, właściwości fizyczne, liczba elementów składowych), b) charakteru użytkowego (tożsamość funkcji), c) charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiałów), d) parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, konstrukcja), e) parametrów bezpieczeństwa użytkowania, oraz pod warunkiem udowodnienia przez wykonawcę zgodnie z art. 101 ust. 5 lub 6 ustawy Pzp. 8. Przedmiotowe środki dowodowe: W przypadku zastosowania materiałów, urządzeń, wyrobów lub rozwiązań równoważnych w rozumieniu art. 99 ust. 5 lub art. 101 ust. 4

ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest do ich wskazania w ofercie oraz do złożenia wraz z ofertą kart technicznych lub innych dokumentów potwierdzających, że oferowana oferta/rozwiązania równoważne spełniają wymagania Zamawiającego opisane w przedmiocie zamówienia. Jeżeli Wykonawca niełoży ww. dokumentów lub złożone dokumenty będą niekompletne (nie potwierdzając w ten sposób równoważności oferty w zakresie opisanym w opisie przedmiotu zamówienia, Zamawiający nie będzie wzywał do ich złożenia/uzupełnienia). 9. W przypadku wymagania w dokumentacji projektowej i STWiORB etykiet lub certyfikatów, Zamawiający akceptuje wszystkie etykiety potwierdzające, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania określonej przez zamawiającego etykiety oraz certyfikaty wydane przez równoważne jednostki oceniające zgodność. 10. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do okazania w stosunku do wskazanych materiałów znaków bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub aprobaty technicznej lub certyfikatu zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub normą państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącą tę normę lub Polską Normą w przypadku braku Polskiej Normy przenoszącej europejskie. (...) c.d. w sekcji: Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: ZP.271.60.2026.KW

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak

4.1.9.) Liczba części: 2

4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części

4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Tak

4.1.14.) Określenie aspektów społecznych, środowiskowych lub etykiet w opisie przedmiotu zamówienia:

Zamawiający uwzględnił wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

Część 1

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest: Część 1: Termomodernizacja budynku zlokalizowanego przy ul. Polskiej 5 w Zawierciu w ramach zadania pn.: Termomodernizacja budynków mieszkalnych na terenie Gminy Zawiercie ul. Polska 5 oraz ul. Sienkiewicza 19.

2. Zakres zamówienia obejmuje:

- > niezbędne prace demontażowe;
- > izolacja i ocieplenie ścian fundamentów i piwnic – 170 m² (izolacja), 138 m² (ocieplenie);
- > wykonanie iniekcji ścian fundamentowych – 68 m;
- > docieplenie ścian elewacyjnych (bez elewacji południowej) i ościeży płytami z wełny mineralnej wraz z

otynkowaniem z uprzednią naprawą spękań ścian, uzupełnieniem i zabezpieczeniem ścian przed dalszą degradacją – 592,75 m²;

- otynkowanie elewacji południowej z uprzednią naprawą spękań ścian, uzupełnieniem i zabezpieczeniem ścian przed dalszą degradacją – 175 m²;
- ocieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem wełną mineralną – 114 m²;
- rozbiórka istniejących sufitów podwieszanych, docieplenie połaci dachowych wełną mineralną wraz z wykonaniem okładzin z płyt gips-karton – 115 m²;
- docieplenie ścian strychu wełną mineralną wraz z otynkowaniem i malowaniem z uprzednią naprawą spękań ścian, uzupełnieniem i zabezpieczeniem ścian przed dalszą degradacją – 72 m²;
- remont dachu z wymianą pokrycia i wyłazu, wymianą rynien i rur spustowych, obróbek blacharskich – 295 m²;
- wzmocnienie elementów konstrukcyjnych i wymiana elementów konstrukcji więźby dachowej, wzmocnienie drewnianego stropu ostatniej kondygnacji
- wymiana rynien i rur spustowych – 75 m;
- wymiana stolarki okiennej, stolarki drzwiowej zewnętrznej na PCV, parapetów, obróbek blacharskich parapetów - 69,375 m²;
- wzmocnienie drewnianego stropu ostatniej kondygnacji;
- przebudowa kominów z wymianą obróbek blacharskich;
- docieplenie stropów piwnic wełną mineralną wraz z otynkowaniem i malowaniem z uprzednią naprawą spękań, uzupełnieniem i zabezpieczeniem przed dalszą degradacją - 100m²;
- ocieplenie ścian od wewnątrz płytami z pianki rezolowej z wykończeniem płytą G-K na kleju, wraz z wymalowaniem, z uprzednią naprawą spękań ścian, uzupełnieniem i zabezpieczeniem ścian przed dalszą degradacją z rozbiórką sufitów podwieszanych z płyt GK oraz ich odtworzeniem, dostosowaniem instalacji wewnętrznych pod ociepleniem, odtworzeniem okładzin ściennych z płytek, demontażem i ponownym montażem istniejących mebli na ocieplanych ścianach – 120 m² (ocieplenia), 40 m² (sufity z płyt GK);
- remont schodów zewnętrznych, balkonów, wymiana balustrad;
- odtworzenie opaski (nawierzchni wokół budynku) po robotach ziemnych - 31,5 m²;
- modernizacja instalacji wody zimnej i cwu (zgodnie z częścią sanitarną projektu technicznego);
- modernizacja instalacji centralnego ogrzewania (zgodnie z częścią sanitarną projektu technicznego);
- wykonanie kompleksowej instalacji c.o., c.w.u.;
- wykonanie instalacji gazowej w lokalach mieszkalnych wraz z montażem kotłów gazowych, kondensacyjnych (14 szt.) i kuchenek gazowych (14 szt.) - zgodnie z częścią projektu technicznego branży sanitarnej w zakresie instalacji gazowej;
- wykonanie instalacji elektrycznej do zasilania urządzeń c.o. i c.w.u. oraz kuchenek gazowych w lokalach (zgodnie z częścią elektryczną projektu technicznego);
- wymiana instalacji odgromowej (zgodnie z częścią elektryczną projektu technicznego);
- demontaż i ponowny montaż tablic informacyjnych, uchwyty flagowych, opraw oświetleniowych, anten, zlokalizowanych na elewacjach, uporządkowanie okablowania;
- wykonanie instalacji elektrycznej i odgromowej zgodnie z projektem;
- wykonanie czynności objętych decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach WPN.6401.444.2026.MS1 z dnia 13.05.2026 r. -montaż budek lęgowych dla ptaków podwójnych – 5 szt.

3. Budynek w czasie wykonywania przedmiotu umowy będzie obiektem czynnym, zamieszkałym, a w związku z tym Wykonawca uwzględni specyfikę pracy w takich obiektach, wykona prace w sposób minimalizujący zakłócenia funkcjonowania, zapewniający bezpieczeństwo korzystania z budynku przez lokatorów.

4. Opis obiektu

Budynek mieszkalny wielorodzinny w Zawierciu przy ul. Polska 5 położony jest na działce numer ewidencyjny 186/1, 181/2, 232/1, 228/1 obręb 0012 Zawiercie, jednostka ewidencyjna: 241602_1 Zawiercie - miasto. Wysokość budynku do górnej krawędzi dachu: 12,55 m. Długość przedmiotowego budynku 20,8 m. Szerokość budynku 12,65m.

Budynek mieszkalny wielorodzinny. Budynek czterokondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem użytkowym (strych). Konstrukcja budynku wykonana w technologii tradycyjnej murowanej. Fundamenty stanowią ławy

fundamentowe betonowe. Ściany nośne fundamentowe i ściany nośne części nadziemnej murowane z cegły pełnej. Dach wielospadowy w konstrukcji drewnianej płatwiowo - kleszczowej. Stropy betonowe.

5. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie termomodernizacji budynku wielorodzinnego położonego przy ul. Polskiej 5 zgodnie z dokumentacją projektową, tj. projektem budowlanym, technicznym i wykonawczym, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, ekspertyzą techniczną i przedmiarami robót będącymi załącznikami do SWZ i stanowiącymi integralną część umowy oraz zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa wraz z dopełnieniem wymogów decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach WPN.6401.444.2026.MS1 z dnia 13.05.2026 r.

Ze względu na ogr. ilość znaków w ogłoszeniu, informacje wspólne w zakresie opisu przedmiotu zamówienia dla części nr 1 i części nr 2 zostały określone w sekcjach: 1) RODO (ograniczenia stosowania) i 2) wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu z postępowania.

Ze względu na ogr. ilość znaków w ogłoszeniu pozostałe informacje w SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45312310-3 - Ochrona odgromowa

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

45315100-9 - Instalacyjne roboty elektrotechniczne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 10 miesięcy

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Zgodnie z postanowienia SWZ

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 90

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji na przedmiot zamówienia

4.3.6.) Waga: 10

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 2

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest Część 2: Termomodernizacja budynku zlokalizowanego przy ul. Sienkiewicza 19 w Zawierciu w ramach zadania pn.: Termomodernizacja budynków mieszkalnych na terenie Gminy Zawiercie ul. Polska 5 oraz ul. Sienkiewicza 19.
2. Zakres zamówienia obejmuje:
 - niezbędne prace demontażowe;
 - izolacja i ocieplenie ścian fundamentów i piwnic – 187,5 m²;
 - wykonanie iniekcji ścian fundamentowych – 75 m;
 - docieplenie ścian elewacyjnych i ościeży płytami z wełny mineralnej wraz z otynkowaniem z uprzednią naprawą spękań ścian, uzupełnieniem i zabezpieczeniem ścian przed dalszą degradacją – 456,75 m²;
 - otynkowanie elewacji zachodniej i południowej z uprzednią naprawą spękań ścian, uzupełnieniem i zabezpieczeniem ścian przed dalszą degradacją – 419,75 m²;
 - ocieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem wełną mineralną – 250 m²;
 - rozbiórka istniejących sufitów podwieszanych, docieplenie połaci dachowych wełną mineralną wraz z wykonaniem okładzin z płyt gips-karton – 15 m²;
 - docieplenie ścian strychu wełną mineralną wraz z otynkowaniem i malowaniem z uprzednią naprawą spękań ścian, uzupełnieniem i zabezpieczeniem ścian przed dalszą degradacją – 40 m²;
 - remont dachu z wymianą pokrycia i wyłazu, wymianą rynien i rur spustowych, obróbek blacharskich – 300 m²;
 - wymiana elementów konstrukcji więźby dachowej;
 - wymiana rynien i rur spustowych – 100 m;
 - wymiana stolarki okiennej, stolarki drzwiowej zewnętrznej na PCV, parapetów, obróbek blacharskich parapetów - 97,18 m²;
 - wzmocnienie drewnianego stropu ostatniej kondygnacji wraz z wymianą deskowania;
 - przebudowa kominów z wymianą obróbek blacharskich;
 - docieplenie stropów piwnic wełną mineralną wraz z otynkowaniem i malowaniem z uprzednią naprawą spękań, uzupełnieniem i zabezpieczeniem przed dalszą degradacją – 150 m²;
 - ocieplenie ścian od wewnątrz płytami z pianki rezolowej z wykończeniem płytą G-K na kleju, wraz z wymalowaniem, z uprzednią naprawą spękań ścian, uzupełnieniem i zabezpieczeniem ścian przed dalszą degradacją z rozbiórką sufitów podwieszanych z płyt GK oraz ich odtworzeniem, dostosowaniem instalacji wewnętrznych pod ociepleniem, odtworzeniem okładzin ściennych z płytek, demontażem i ponownym montażem istniejących mebli na ocieplanych ścianach – 295 m² (ocieplenia), 31 m² (sufity z płyt GK);
 - remont zadaszenia nad wejściem głównym do budynku;
 - roboty wewnętrzne w tym zamurowania otworów drzwiowych – 2 szt., wykonanie nowego otworu drzwiowego wraz z nadprożem z belek stalowych;
 - odtworzenie opaski (nawierzchni wokół budynku) po robotach ziemnych - 49,2 m²;
 - modernizacja instalacji wody zimnej i cwu (zgodnie z częścią sanitarną projektu technicznego);
 - modernizacja instalacji centralnego ogrzewania (zgodnie z częścią sanitarną projektu technicznego);
 - wykonanie kompleksowej instalacji c.o., c.w.u.;
 - wykonanie instalacji gazowej w lokalach mieszkalnych wraz z montażem kotłów gazowych, kondensacyjnych

(16 szt.) i kuchenek gazowych (13 szt.) - zgodnie z częścią projektu technicznego branży sanitarnej w zakresie instalacji gazowej;

- > wykonanie instalacji elektrycznej do zasilania urządzeń c.o. i c.w.u. oraz kuchenek gazowych w lokalach (zgodnie z częścią elektryczną projektu technicznego);
- > wymiana instalacji odgromowej (zgodnie z częścią elektryczną projektu technicznego);
- > demontaż i ponowny montaż tablic informacyjnych, uchwytów flagowych, opraw oświetleniowych, anten, zlokalizowanych na elewacjach, uporządkowanie okablowania;
- > wykonanie instalacji elektrycznej i odgromowej zgodnie z projektem;
- > wykonanie czynności objętych decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach WPN.6401.443.2026.MS1.2 z dnia 23.07.2026 r., w tym montaż budek lęgowych dla ptaków podwójnych – 6 szt.

3. Budynek w czasie wykonywania przedmiotu umowy będzie obiektem czynnym, zamieszkałym, a w związku z tym Wykonawca uwzględni specyfikę pracy w takich obiektach, wykona prace w sposób minimalizujący zakłócenia funkcjonowania, zapewniający bezpieczeństwo korzystania z budynku przez lokatorów.

4. Opis obiektu: Budynek mieszkalny wielorodzinny w Zawierciu przy ul. Sienkiewicza 19 położony jest na działce numer ewidencyjny 173/1, 37, 230/2, obręb 0012 Zawiercie, jednostka ewidencyjna: 241602_1 Zawiercie - miasto. Wysokość budynku do górnej krawędzi dachu: 13,30 m. Długość przedmiotowego budynku: 22,07 m. Szerokość budynku: 15,31m. Budynek mieszkalny wielorodzinny. Budynek trzykondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem użytkowym (strych). Konstrukcja budynku wykonana w technologii tradycyjnej murowanej. Fundamenty stanowią ławy fundamentowe betonowe. Ściany nośne wykonane z cegły pełnej. Dach wielospadowy w konstrukcji drewnianej płatwiowo-kleszczowej. Strop pod piwnicą ceglany odcinkowy, strop nad drugim piętrzem drewniany, pozostałe stropy betonowe.

5. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie termomodernizacji budynku wielorodzinnego położonego przy ul. Sienkiewicza 19 zgodnie z dokumentacją projektową, tj. projektem budowlanym, technicznym i wykonawczym, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, ekspertyzą techniczną i przedmiarami robót będącymi załącznikami do SWZ i stanowiącymi integralną część umowy oraz zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa wraz z dopełnieniem wymogów decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach WPN.6401.443.2026.MS1.2 z dnia 23.07.2026 r. Ze względu na ogr. ilość znaków w ogłoszeniu, informacje wspólne w zakresie opisu przedmiotu zamówienia dla części nr 1 i części nr 2 zostały określone w sekcjach: 1) RODO (ograniczenia stosowania) i 2) wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu z postępowania. Z uwagi na ogr. ilość znaków w ogłoszeniu pozostałe informacje w SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45312310-3 - Ochrona odgromowa

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

45315100-9 - Instalacyjne roboty elektrotechniczne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 10 miesięcy

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Zgodnie z postanowienia SWZ

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 90

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji na przedmiot zamówienia

4.3.6.) Waga: 10

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: I. Zamawiający nie stawia wymogu złożenia podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu z postępowania. II. C.d. z sekcji RODO (ograniczenia stosowania) (...) 11. Ilekroć w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, dokumentacji projektowej mowa jest o polskich normach, należy przez to rozumieć polskie normy przenoszące normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego lub inne normy lub dokumenty, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp. 12. Materiały i urządzenia użyte do wykonania umowy powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. nr 1213) oraz wymogom specyfikacji technicznych, wykonania i odbioru robót i SWZ. 13. Wykonawca przed wbudowaniem materiałów przedłoży ich wzory, karty techniczne, aprobaty lub certyfikaty do akceptacji inspektorowi nadzoru potwierdzające zgodność parametrów technicznych z dokumentacją projektową. 14. Forma rozliczenia z Wykonawcą to wynagrodzenie kosztorysowe. Z uwagi na kosztorysowy charakter wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia rozliczenie robót nastąpi w oparciu o kosztorys powykonawczy, tj. rzeczywiste obmiary wykonanych robót. Zasady oraz sposób rozliczania zawarto w umowie. 15. Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych. 16. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę: Celem wykonania obowiązków określonych w art. 95 ustawy Pzp Zamawiający wymaga, aby w ramach realizacji umowy czynności bezpośrednio związane z przedmiotem umowy wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie tj. prace budowlane, konstrukcyjne, instalacyjne, elektryczne, wykończeniowe były wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. j. Dz.U. z 2025 r., poz. nr 277 z późn. zm.) niezależnie od tego, czy prace te będzie wykonywał Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca (tzw. pracownicy fizyczni). Wymóg ten nie dotyczy między innymi osób: kierujących budową, robotami, osób wykonujących usługi transportowe, dostawców materiałów, sprzętu, urządzeń, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. Wymagania dotyczące sposobu dokumentowania zatrudnienia osób na umowę o pracę, uprawnienia kontrolne Zamawiającego oraz sankcje z tytułu braku zatrudniania osób na umowę o pracę

zostały szczegółowo określone w projektowanych postanowieniach umowy stanowiącymi załącznik nr 4 do SWZ. 17. Wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych lub projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników: Wejście do budynku przy ul. Sienkiewicza 19 jest dostosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne. 18. Zamówienie jest finansowane z preferencyjnej pożyczki udzielonej Zamawiającemu przez Bank Ochrony Środowiska S.A. z siedzibą w Warszawie w ramach umowy zawartej z Europejskim Bankiem Inwestycyjnym (EBI), działającym jako Menadżer Funduszu Powierniczego (Menadżer). 19. Pożyczka udzielana jest ze wsparciem Funduszu Powierniczego Województwa Śląskiego w ramach programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego na lata 2021-2027, Priorytet 2: „Fundusze Europejskie na zielony rozwój”, Cel szczegółowy: 2 (i) wspieranie efektywności energetycznej i redukcji emisji gazów cieplarnianych (EFRR), w ramach działania 2.5: „Efektywność energetyczna budynków użyteczności publicznej, mieszkalnych i przedsiębiorstw (IF)”.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu (określonych przez Zamawiającego w SWZ na podstawie art. 274 ust. 1 ustawy zostanie wezwany (odrębnie dla każdej części) w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania do złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych (aktualnych na dzień ich złożenia) (odpowiednio dla części nr 1 i części nr 2): w celu wykazania spełniania warunku z Rozdziału V ust. 3 pkt 4 lit a): - wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty.

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-10-12 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Platformy przetargowej <https://zawiercie.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-10-12 10:15

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Dokument wygenerowany: 29.09.2026, 21:07

Źródło danych: Biuletyn Zamówień Publicznych – Platforma e-Zamówienia.

Dokument ma charakter informacyjny. W przypadku rozbieżności należy kierować się treścią ogłoszenia opublikowanego w BZP oraz dokumentacją postępowania udostępnioną przez zamawiającego.

Oficjalne źródło:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-f0513f79-4115-4a1c-8688-434655be030c>

Aktualna wersja w Zielopolis.pl:

<https://zielopolis.pl/zamowienia-publiczne/2026-bzp-00457332-01>

