

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru dla zadania: „Przebudowa ul. Warszawskiej w Kaliszu (...)” (część II – odc. od Al. Gen. Sikorskiego do granicy miasta) z podziałem na 5 części.

Data publikacji: 25.09.2026 13:03

Termin składania ofert: 07.10.2026 12:00

Rodzaj zamówienia: Usługi

Ogłoszenie o zamówieniu Usługi Pełnienie funkcji inspektora nadzoru dla zadania: „Przebudowa ul. Warszawskiej w Kaliszu (...)” (część II – odc. od Al. Gen. Sikorskiego do granicy miasta) z podziałem na 5 części.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Kalisz - Zarząd Dróg Miejskich w Kaliszu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 251026249

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Złota 43

1.5.2.) Miejscowość: Kalisz

1.5.3.) Kod pocztowy: 62-800

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL416 - Kaliski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@zdm.kalisz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zdm.kalisz.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Pełnienie funkcji zarządcy dróg publicznych w mieście na prawach powiatu w rozumieniu przepisów ustawy o drogach publicznych.

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru dla zadania: „Przebudowa ul. Warszawskiej w Kaliszu (...)” (część II – odc. od Al. Gen. Sikorskiego do granicy miasta) z podziałem na 5 części.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-53fe602e-c993-42f8-9e9f-74e3c1edb7e2

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00457556

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00009267/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.14 Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zad.pn.:Przebudowa ul. Warszawskiej w Kaliszu na odc. od ul.Toruńskiej do granicy miasta w zakresie budowy drogi dla pieszych i rowerów-odcinek II(...)

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

Realizacja zadania w ramach inwestycji: Rozwój zrównoważonej mobilności miejskiej w Kaliszu – infrastruktura dla pieszych i rowerów – Wspieranie zrównoważonej mobilności miejskiej”. Zadanie objęte dofinansowaniem ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027.

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://zdmkalisz.ezamawiajacy.pl>

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Wymagania techniczne i organizacyjne dot. korespondencji elektronicznej zostały określone w dokumentacji zamieszczonej pod adresem strony internetowej prowadzonego postępowania.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Informacje zostały zawarte w pkt 38 SWZ.

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Informacje zostały zawarte w pkt 38 SWZ.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: ZP.271.1.29.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak

4.1.9.) Liczba części: 5

4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części

4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

Część 1

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 1: branża elektryczna:

1/ zakres obowiązków oraz czynności związanych z nadzorowaniem robót budowlanych wraz z weryfikacją dokumentacji odbiorowej i odbiorem końcowym robót:

- a) nadzór nad robotami budowlanymi w zakresie branży elektrycznej,
- b) nadzór, kontrola i egzekwowanie realizacji zadania zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz obowiązującymi normami, przepisami bhp, warunkami technicznymi realizacji robót branżowych,
- c) współpraca z Zamawiającym w egzekwowaniu postanowień umowy na roboty budowlane,
- d) uczestnictwo w naradach koordynacyjnych i doraźnych spotkaniach roboczych organizowanych z inicjatywy Wykonawcy lub Zamawiającego,
- e) udział w badaniach, testach, próbach i pomiarach dokonywanych przez Wykonawcę lub inne instytucje w trakcie realizacji robót i weryfikowanie uzyskanych na ich podstawie wyników,
- f) uczestniczenie w ewentualnych kontrolach robót w trakcie realizacji robót budowlanych, wyjaśnianie wątpliwości oraz jeśli zaistnieje taka konieczność przygotowywanie pisemnych wyjaśnień,
- g) dokonywanie wpisów w dzienniku budowy,
- h) zatwierdzanie materiałów przewidzianych do wbudowania, kontrolowanie jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów w zakresie ich zgodności z dokumentacją projektową, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi, obowiązującymi normami i przepisami,
- i) współpraca z nadzorem autorskim (Projektantem),
- j) uzyskanie od Wykonawcy certyfikatów materiałowych i innych niezbędnych dokumentów budowy,
- k) w porozumieniu z Zamawiającym kwalifikowanie materiałów z rozbiórki pod kątem ich przydatności do ponownego wbudowania,
- l) kontrola ewidencjonowania odpadów/materiałów rozbiórkowych nienadających się do ponownego wbudowania,
- m) uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich zmian dotyczących zakresu i wartości robót,

- n) informowanie Zamawiającego na bieżąco o postępach robót, stwierdzonych nieprawidłowościach lub zagrożeniach w realizacji robót budowlano-montażowych wynikających z zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz o sposobach ich rozwiązania i wprowadzonych działaniach korygujących (naprawczych),
- o) uczestniczenie w przeglądach technicznych,
- p) uczestniczenie w odbiorach częściowych: eksploatacyjnych, robót zanikających, robót ulegających zakryciu, branżowych oraz w odbiorze końcowym, dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,
- q) weryfikowanie pod względem rzeczowym, finansowym i merytorycznym dokumentów odbiorowych sporządzanych przez Wykonawcę,
- r) nadzór nad wykonaniem robót poprawkowych oraz usunięciem usterek/wad stwierdzonych w czasie odbioru,
- s) zapewnienie zastępstwa osoby posiadającej wymagane uprawnienia i doświadczenie w pełnieniu nadzoru w czasie absencji inspektora;

2/ zakres obowiązków oraz czynności inspektora nadzoru inwestorskiego w okresie udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych rękojmi za wady i gwarancji jakości:

- a) uczestniczenie w ewentualnych kontrolach po zakończeniu robót budowlanych, wyjaśnianie wątpliwości oraz jeśli zaistnieje taka konieczność przygotowanie pisemnych wyjaśnień,
- b) uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych i pogwarancyjnym,
- c) nadzór nad wykonaniem robót poprawkowych oraz usunięciem usterek/wad stwierdzonych w okresie trwania rękojmi za wady i gwarancji jakości,
- d) zapewnienie zastępstwa osoby posiadającej wymagane uprawnienia i doświadczenie w pełnieniu nadzoru w czasie absencji inspektora.

3/ Orientacyjny czas wykonania czynności, o których mowa wyżej wynosi 85 godzin.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 145 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie Inspektora nadzoru branży elektrycznej

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 2

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 2: branża telekomunikacyjna:

1/ zakres obowiązków oraz czynności związanych z nadzorowaniem robót budowlanych wraz z weryfikacją dokumentacji odbiorowej i odbiorem końcowym robót:

- a) nadzór nad robotami budowlanymi w zakresie branży telekomunikacyjnej,
- b) nadzór, kontrola i egzekwowanie realizacji zadania zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz obowiązującymi normami, przepisami bhp, warunkami technicznymi realizacji robót branżowych,
- c) współpraca z Zamawiającym w egzekwowaniu postanowień umowy na roboty budowlane,
- d) uczestnictwo w naradach koordynacyjnych i doraźnych spotkaniach roboczych organizowanych z inicjatywy Wykonawcy lub Zamawiającego,
- e) udział w badaniach, testach, próbach i pomiarach dokonywanych przez Wykonawcę lub inne instytucje w trakcie realizacji robót i weryfikowanie uzyskanych na ich podstawie wyników,
- f) uczestniczenie w ewentualnych kontrolach robót w trakcie realizacji robót budowlanych, wyjaśnianie wątpliwości oraz jeśli zaistnieje taka konieczność przygotowywanie pisemnych wyjaśnień,
- g) dokonywanie wpisów w dzienniku budowy,
- h) zatwierdzanie materiałów przewidzianych do wbudowania, kontrolowanie jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów w zakresie ich zgodności z dokumentacją projektową, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi, obowiązującymi normami i przepisami,
- i) współpraca z nadzorem autorskim (Projektantem),
- j) uzyskanie od Wykonawcy certyfikatów materiałowych i innych niezbędnych dokumentów budowy,
- k) w porozumieniu z Zamawiającym kwalifikowanie materiałów z rozbiórki pod kątem ich przydatności do ponownego wbudowania,
- l) kontrola ewidencjonowania odpadów/materiałów rozbiórkowych nienadających się do ponownego wbudowania,
- m) uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich zmian dotyczących zakresu i wartości robót,
- n) informowanie Zamawiającego na bieżąco o postępach robót, stwierdzonych nieprawidłowościach lub zagrożeniach w realizacji robót budowlano-montażowych wynikających z zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz o sposobach ich rozwiązania i wprowadzonych działaniach korygujących (naprawczych),
- o) uczestniczenie w przeglądach technicznych,
- p) uczestniczenie w odbiorach częściowych: eksploatacyjnych, robót zanikających, robót ulegających zakryciu, branżowych oraz w odbiorze końcowym, dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,
- q) weryfikowanie pod względem rzeczowym, finansowym i merytorycznym dokumentów odbiorowych sporządzanych przez Wykonawcę,
- r) nadzór nad wykonaniem robót poprawkowych oraz usunięciem usterek/wad stwierdzonych w czasie odbioru,
- s) zapewnienie zastępstwa osoby posiadającej wymagane uprawnienia i doświadczenie w pełnieniu nadzoru w czasie absencji inspektora;

2/ zakres obowiązków oraz czynności inspektora nadzoru inwestorskiego w okresie udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych rękojmi za wady i gwarancji jakości:

- a) uczestniczenie w ewentualnych kontrolach po zakończeniu robót budowlanych, wyjaśnianie wątpliwości oraz jeśli zaistnieje taka konieczność przygotowanie pisemnych wyjaśnień,
- b) uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych i pogwarancyjnym,
- c) nadzór nad wykonaniem robót poprawkowych oraz usunięciem usterek/wad stwierdzonych w okresie trwania rękojmi za wady i gwarancji jakości,
- d) zapewnienie zastępstwa osoby posiadającej wymagane uprawnienia i doświadczenie w pełnieniu nadzoru w

czasie absencji inspektora.

3/ Orientacyjny czas wykonania czynności, o których mowa wyżej wynosi 70 godzin.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 145 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowno

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie Inspektora nadzoru branży telekomunikacyjnej

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 3

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 3: branża sanitarna:

1/ zakres obowiązków oraz czynności związanych z nadzorowaniem robót budowlanych wraz z weryfikacją dokumentacji odbiorowej i odbiorem końcowym robót:

- a) nadzór nad robotami budowlanymi w zakresie branży sanitarna,
- b) nadzór, kontrola i egzekwowanie realizacji zadania zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz obowiązującymi normami, przepisami bhp, warunkami technicznymi realizacji robót branżowych,
- c) współpraca z Zamawiającym w egzekwowaniu postanowień umowy na roboty budowlane,
- d) uczestnictwo w naradach koordynacyjnych i doraźnych spotkaniach roboczych organizowanych z inicjatywy Wykonawcy lub Zamawiającego,
- e) udział w badaniach, testach, próbach i pomiarach dokonywanych przez Wykonawcę lub inne instytucje w trakcie realizacji robót i weryfikowanie uzyskanych na ich podstawie wyników,
- f) uczestniczenie w ewentualnych kontrolach robót w trakcie realizacji robót budowlanych, wyjaśnianie wątpliwości oraz jeśli zaistnieje taka konieczność przygotowywanie pisemnych wyjaśnień,
- g) dokonywanie wpisów w dzienniku budowy,
- h) zatwierdzanie materiałów przewidzianych do wbudowania, kontrolowanie jakości wykonywanych robót oraz

wbudowywanych materiałów w zakresie ich zgodności z dokumentacją projektową, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi, obowiązującymi normami i przepisami,

i) współpraca z nadzorem autorskim (Projektantem),

j) uzyskanie od Wykonawcy certyfikatów materiałowych i innych niezbędnych dokumentów budowy,

k) w porozumieniu z Zamawiającym kwalifikowanie materiałów z rozbiórki pod kątem ich przydatności do ponownego wbudowania,

l) kontrola ewidencjonowania odpadów/materiałów rozbiórkowych nienadających się do ponownego wbudowania,

m) uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich zmian dotyczących zakresu i wartości robót,

n) informowanie Zamawiającego na bieżąco o postępach robót, stwierdzonych nieprawidłowościach lub zagrożeniach w realizacji robót budowlano-montażowych wynikających z zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz o sposobach ich rozwiązania i wprowadzonych działaniach korygujących (naprawczych),

o) uczestniczenie w przeglądach technicznych,

p) uczestniczenie w odbiorach częściowych: eksploatacyjnych, robót zanikających, robót ulegających zakryciu, branżowych oraz w odbiorze końcowym, dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,

q) weryfikowanie pod względem rzeczowym, finansowym i merytorycznym dokumentów odbiorowych sporządzanych przez Wykonawcę,

r) nadzór nad wykonaniem robót poprawkowych oraz usunięciem usterek/wad stwierdzonych w czasie odbioru,

s) zapewnienie zastępstwa osoby posiadającej wymagane uprawnienia i doświadczenie w pełnieniu nadzoru w czasie absencji inspektora;

2/ zakres obowiązków oraz czynności inspektora nadzoru inwestorskiego w okresie udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych rękojmi za wady i gwarancji jakości:

a) uczestniczenie w ewentualnych kontrolach po zakończeniu robót budowlanych, wyjaśnianie wątpliwości oraz jeśli zaistnieje taka konieczność przygotowanie pisemnych wyjaśnień,

b) uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych i pogwarancyjnym,

c) nadzór nad wykonaniem robót poprawkowych oraz usunięciem usterek/wad stwierdzonych w okresie trwania rękojmi za wady i gwarancji jakości,

d) zapewnienie zastępstwa osoby posiadającej wymagane uprawnienia i doświadczenie w pełnieniu nadzoru w czasie absencji inspektora.

3/ Orientacyjny czas wykonania czynności, o których mowa wyżej wynosi 70 godzin.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 145 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowno

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie Inspektora nadzoru branży sanitarnej

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 4

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 4: branża gazowa:

1/ zakres obowiązków oraz czynności związanych z nadzorowaniem robót budowlanych wraz z weryfikacją dokumentacji odbiorowej i odbiorem końcowym robót:

- a) nadzór nad robotami budowlanymi w zakresie branży gazowej,
- b) nadzór, kontrola i egzekwowanie realizacji zadania zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz obowiązującymi normami, przepisami bhp, warunkami technicznymi realizacji robót branżowych,
- c) współpraca z Zamawiającym w egzekwowaniu postanowień umowy na roboty budowlane,
- d) uczestnictwo w naradach koordynacyjnych i doraźnych spotkaniach roboczych organizowanych z inicjatywy Wykonawcy lub Zamawiającego,
- e) udział w badaniach, testach, próbach i pomiarach dokonywanych przez Wykonawcę lub inne instytucje w trakcie realizacji robót i weryfikowanie uzyskanych na ich podstawie wyników,
- f) uczestniczenie w ewentualnych kontrolach robót w trakcie realizacji robót budowlanych, wyjaśnianie wątpliwości oraz jeśli zaistnieje taka konieczność przygotowywanie pisemnych wyjaśnień,
- g) dokonywanie wpisów w dzienniku budowy,
- h) zatwierdzanie materiałów przewidzianych do wbudowania, kontrolowanie jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów w zakresie ich zgodności z dokumentacją projektową, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi, obowiązującymi normami i przepisami,
- i) współpraca z nadzorem autorskim (Projektantem),
- j) uzyskanie od Wykonawcy certyfikatów materiałowych i innych niezbędnych dokumentów budowy,
- k) w porozumieniu z Zamawiającym kwalifikowanie materiałów z rozbiórki pod kątem ich przydatności do ponownego wbudowania,
- l) kontrola ewidencjonowania odpadów/materiałów rozbiórkowych nienadających się do ponownego wbudowania,
- m) uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich zmian dotyczących zakresu i wartości robót,
- n) informowanie Zamawiającego na bieżąco o postępach robót, stwierdzonych nieprawidłowościach lub zagrożeniach w realizacji robót budowlano-montażowych wynikających z zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz o sposobach ich rozwiązania i wprowadzonych działaniach korygujących (naprawczych),
- o) uczestniczenie w przeglądach technicznych,
- p) uczestniczenie w odbiorach częściowych: eksploatacyjnych, robót zanikających, robót ulegających zakryciu, branżowych oraz w odbiorze końcowym, dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,
- q) weryfikowanie pod względem rzeczowym, finansowym i merytorycznym dokumentów odbiorowych sporządzanych przez Wykonawcę,
- r) nadzór nad wykonaniem robót poprawkowych oraz usunięciem usterek/wad stwierdzonych w czasie odbioru,
- s) zapewnienie zastępstwa osoby posiadającej wymagane uprawnienia i doświadczenie w pełnieniu nadzoru w czasie absencji inspektora;

2/ zakres obowiązków oraz czynności inspektora nadzoru inwestorskiego w okresie udzielonej przez Wykonawcę

robót budowlanych rękojmi za wady i gwarancji jakości:

- a) uczestniczenie w ewentualnych kontrolach po zakończeniu robót budowlanych, wyjaśnianie wątpliwości oraz jeśli zaistnieje taka konieczność przygotowanie pisemnych wyjaśnień,
- b) uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych i pogwarancyjnym,
- c) nadzór nad wykonaniem robót poprawkowych oraz usunięciem usterek/wad stwierdzonych w okresie trwania rękojmi za wady i gwarancji jakości,
- d) zapewnienie zastępstwa osoby posiadającej wymagane uprawnienia i doświadczenie w pełnieniu nadzoru w czasie absencji inspektora.

3/ Orientacyjny czas wykonania czynności, o których mowa wyżej wynosi 20 godzin.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 145 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie Inspektora nadzoru branży gazowej

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 5

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 5: branża przyrodnicza i ochrona zieleni oraz zagospodarowanie zielenią:

1/ zakres obowiązków oraz czynności związanych z nadzorowaniem robót budowlanych wraz z weryfikacją dokumentacji odbiorowej i odbiorem końcowym robót:

a) rozpoznanie i bieżąca inspekcja w granicach objętych inwestycją stanowisk, siedlisk, szlaków migracji, miejsc rozmnażania lub czasowego przebywania gatunków wymienionych, w niżej wskazanych Rozporządzeniach Ministra Środowiska, które są zagrożone bądź też mogą zostać zniszczone w trakcie realizacji zadania:

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r., w sprawie ochrony gatunkowej grzybów,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r., w sprawie ochrony gatunkowej roślin,

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r., w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010r., w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011r., w sprawie specjalnej ochrony ptaków,
- b) kontrola występowania zagrożeń dla środowiska i podejmowanie doraźnych działań minimalizujących lub eliminujących straty środowiskowe oraz negatywny wpływ realizowanych prac budowlanych na środowisko, weryfikacja stosowania rozwiązań niskoemisyjnych, efektywnych energetycznie i przyjaznych środowisku, tworzenie dokumentacji fotograficznej ilustrującej podjęte działania z zakresu zabezpieczenia środowiska oraz stanu środowiska w okresie objętym nadzorem,
- c) uczestnictwo w naradach koordynacyjnych i doraźnych spotkaniach roboczych organizowanych z inicjatywy Wykonawcy lub Zamawiającego,
- d) nadzór, kontrola i egzekwowanie realizacji zadania zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego oraz obowiązującymi normami, warunkami technicznymi oraz zgodnie „ze standardami ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym”,
- e) monitorowanie i dokumentowanie stanu istniejącej zieleni w obrębie inwestycji, wykonywanie okresowych przeglądów (nie rzadziej niż co 2 tygodnie w okresie trwania robót) oraz sporządzanie protokołów wraz z dokumentacją fotograficzną mających na celu monitoring stanu żywotności istniejącej zieleni, zlokalizowanej w obrębie prowadzonych robót,
- f) opracowanie inwentaryzacji dendrologicznej oraz określenie warunków ochrony drzew i krzewów, zlokalizowanych w obszarze oddziaływania inwestycji przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych,
- g) dokonywanie wpisów w dzienniku budowy,
- h) kontrolowanie zgodności realizacji projektu z zasadami DNSH,
- i) monitorowanie i raportowanie wpływu zrealizowanej inwestycji na: łagodzenie zmian klimatu, adaptację do zmian klimatu, gospodarkę wodną, gospodarkę w obiegu zamkniętym, zapobieganie zanieczyszczeniom, ochronę bioróżnorodności i ekosystemów,
- j) kontrola ewidencjonowania odpadów / materiałów rozbiórkowych nienadających się do ponownego wbudowania,
- k) sporządzenie raportu końcowego z realizacji zadania, zawierającego ocenę żywotności zieleni, zgodnie z zasadami DNSH (w formie opisowej i fotograficznej) i przekazanie go Zamawiającemu,
- l) prowadzenie audytów wewnętrznych oraz przygotowywanie materiałów dowodowych dla instytucji kontrolnych,
- m) bezwzględne informowanie uczestników procesu inwestycyjnego (inwestor, nadzór inwestorski, kierownik budowy) w przypadku stwierdzenia zagrożeń oraz istotnych uchybień oraz przekazywanie propozycji rozwiązań zamiennych oraz naprawczych w zakresie ochrony zieleni, a w przypadku wystąpienia zagrożenia zgłoszenie kierownikowi budowy potrzeby wstrzymania robót,
- n) proponowanie po konsultacji z Zamawiającym, ewentualnych działań ochronnych zapobiegających negatywnym skutkom prac budowlanych i kontrola realizacji przez wykonawcę robót budowlanych zaleceń ochronnych,
- o) zapewnienie w razie potrzeby konsultacji specjalistów z zakresu: dendrologii, entomologii, herpetologii, ornitologii, chiropterologii,
- p) uzyskiwanie wszelkich dodatkowych opinii i uzgodnień z zakresu nadzorowanej branży, umożliwiających realizację prac budowlanych i wprowadzenie rozwiązań zamiennych i dodatkowych,
- q) gdy zajdzie taka potrzeba, opracowanie w porozumieniu z Zamawiającym wniosku o uzyskanie zezwolenia odpowiedniego organu ochrony przyrody na odstępstwa od zakazów określonych przepisami ustawy o ochronie przyrody oraz uzyskanie takiej zgody,
- r) weryfikowanie pod względem rzeczowym, finansowym i merytorycznym dokumentów odbiorowych sporządzanych przez Wykonawcę,
- s) współpraca z zamawiającym w egzekwowaniu postanowień umowy na roboty budowlane,
- t) kontrola i dokumentowanie przeprowadzenia przez wykonawcę zabiegów pielęgnacyjnych w zakresie terenów zielonych.

- u) weryfikowanie dokumentacji projektowej w zakresie terenów zieleni, kontrolowanie jakości wykonywanych robót oraz materiałów roślinnych przeznaczonych do posadzenia w zakresie ich zgodności ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi, projektem, umową z zamawiającym, obowiązującymi normami i przepisami prawa oraz standardami,
- v) uczestniczenie w ewentualnych kontrolach robót w trakcie realizacji robót budowlanych, wyjaśnianie wątpliwości oraz jeśli zaistnieje taka konieczność przygotowanie pisemnych wyjaśnień,
- w) nadzór nad wykonaniem robót poprawkowych oraz usunięciem usterek/wad stwierdzonych w czasie odbioru,
- x) zapewnienie zastępstwa osoby posiadającej wymagane uprawnienia i doświadczenie w pełnieniu nadzoru w czasie absencji inspektora;

2/ zakres obowiązków oraz czynności inspektora nadzoru inwestorskiego w okresie udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych rękojmi za wady i gwarancji jakości:

- a) sporządzanie raportów okresowych - rocznych i końcowego po zakończeniu okresu trwania gwarancji na zieleni, zawierającego ocenę żywotności, zgodnie z zasadami DNSH (w formie opisowej i fotograficznej) i przekazanie ich Zamawiającemu,
- b) prowadzenie audytów wewnętrznych oraz przygotowywanie materiałów dowodowych dla instytucji kontrolnych,
- c) uczestniczenie w ewentualnych kontrolach po zakończeniu robót budowlanych, wyjaśnianie wątpliwości oraz jeśli zaistnieje taka konieczność przygotowanie pisemnych wyjaśnień,
- d) kontrola i dokumentowanie przeprowadzenia przez wykonawcę zabiegów pielęgnacyjnych co najmniej 2 razy w roku w zakresie wykonanych terenów zieleni wraz z potwierdzeniem przeprowadzenia prac w okresie gwarancji. Sporządzenie raportu zawierającego ocenę żywotności zieleni i przekazanie go Zamawiającemu,
- e) uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych i pogwarancyjnym,
- f) nadzór nad wykonaniem robót poprawkowych oraz usunięciem usterek/wad stwierdzonych w okresie trwania rękojmi za wady i gwarancji jakości,
- g) zapewnienie zastępstwa osoby posiadającej wymagane uprawnienia i doświadczenie w pełnieniu nadzoru w czasie absencji inspektora.

3/ Orientacyjny czas wykonania czynności, o których mowa wyżej wynosi 60 godzin.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 145 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowno

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie Inspektora nadzoru branży przyrodniczej i ochrony zieleni oraz zagospodarowania zielenią w zakresie branży przyrodniczej i ochrony zieleni

4.3.6.) Waga: 20

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie Inspektora nadzoru branży przyrodniczej i ochrony zieleni oraz zagospodarowania zielenią w zakresie zagospodarowania zielenią

4.3.6.) Waga: 20

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 1

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 8

Art. 109 ust. 1 pkt 9

Art. 109 ust. 1 pkt 10

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu, na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest, zgodnie z pkt 14.2.1. SWZ do złożenia następujących oświadczeń i dokumentów: "14.2.1. brak podstaw wykluczenia: 1) oświadczenia wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020r. poz. 1076 i 1086), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do SWZ*, 2) oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do SWZ**. *będzie miało zastosowanie tylko w przypadku, gdy w postępowaniu zostanie złożonych więcej niż jedna oferta **będzie miało zastosowanie również w przypadku gdy Wykonawca powoła się na certyfikat, który nie obejmuje swoim zakresem wszystkich podstaw wykluczenia wymaganych przez Zamawiającego" UWAGA: Podmiotowe środki dowodowe, o których mowa w pkt. 14.2.1 i 14.2.2 muszą potwierdzać brak podstaw wykluczenia i spełnienie warunków udziału w postępowaniu na dzień złożenia oferty, a stan ich spełnienia musi trwać przez całe postępowanie.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: Na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest, zgodnie z pkt 14.2.2. SWZ do złożenia następujących oświadczeń i dokumentów: "14.2.2. spełnienie warunków udziału w postępowaniu: 1) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, niezbędnych do wykonywania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami." UWAGA: Podmiotowe środki dowodowe, o których mowa w pkt. 14.2.1 i 14.2.2 muszą potwierdzać brak podstaw wykluczenia i spełnienie warunków udziału w postępowaniu na dzień złożenia oferty, a stan ich spełnienia musi trwać przez całe postępowanie.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-10-07 12:00

8.2.) Miejsce składania ofert: <https://zdmkalisz.ezamawiajacy.pl>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-10-07 12:05

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-11-05

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Dokument wygenerowany: 26.09.2026, 00:47

Źródło danych: Biuletyn Zamówień Publicznych – Platforma e-Zamówienia.

Dokument ma charakter informacyjny. W przypadku rozbieżności należy kierować się treścią ogłoszenia opublikowanego w BZP oraz dokumentacją postępowania udostępnioną przez zamawiającego.

Oficjalne źródło:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-53fe602e-c993-42f8-9e9f-74e3c1edb7e2>

Aktualna wersja w Zielopolis.pl:

<https://zielopolis.pl/zamowienia-publiczne/2026-bzp-00457556-01>

