

Remont budynku przeznaczonego na magazyn obrony cywilnej w Barłóżnie

Data publikacji: 28.09.2026 13:21

Termin składania ofert: 13.10.2026 09:00

Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Ogłoszenie o zamówieniu Roboty budowlane Remont budynku przeznaczonego na magazyn obrony cywilnej w Barłóżnie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA SKÓRCZ

1.3.) Oddział zamawiającego: Gmina Skórcz

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 191675630

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Dworcowa 6

1.5.2.) Miejscowość: Skórcz

1.5.3.) Kod pocztowy: 83-220

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL638 - Starogardzki

1.5.7.) Numer telefonu: 58 585 52 20, 58 585 52 23, 699 670 604

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gminaskorcz@gminaskorcz.pl lub m.eggert@gminaskorcz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gminaskorcz.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont budynku przeznaczonego na magazyn obrony cywilnej w Barłoźnie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c43f5c0c-102c-4604-b6b0-83bd01789fa1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00459741

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00018782/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Remont budynku przeznaczonego na magazyn obrony cywilnej w Barłoźnie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl> oraz ePUAPu, dostępnego pod adresem: <https://epuap.gov.pl/wps/portal> oraz poczty elektronicznej.

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Komunikacja w postępowaniu, z wyłączeniem składania ofert/wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu (instrukcja dotycząca przygotowania ofert jest w pkt XIV SWZ), odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce „Formularze” („Formularze do komunikacji”). Za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” odbywa się w szczególności przekazywanie wezwań i zawiadomień, zadawanie pytań i udzielanie odpowiedzi. Formularze do komunikacji umożliwiają również dołączenie załącznika do przesyłanej wiadomości (przycisk „dodaj załącznik”). W przypadku załączników, które są zgodnie z ustawą Pzp lub rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, mogą być opatrzone, zgodnie z wyborem wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia /podmiotu udostępniającego zasoby, podpisem typu zewnętrznego lub wewnętrznego. W zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) dodaje się uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny). Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji

oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 poz. 2452) oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 poz. 2415) Możliwość korzystania w postępowaniu z „Formularzy do komunikacji” w pełnym zakresie wymaga posiadania konta „Wykonawcy” na Platformie e-Zamówienia oraz zalogowania się na Platformie e-Zamówienia. Do korzystania z „Formularzy do komunikacji” służących do zadawania pytań dotyczących treści dokumentów zamówienia wystarczające jest posiadanie tzw. konta uproszczonego na Platformie e-Zamówienia. Wszystkie wysłane i odebrane w postępowaniu przez wykonawcę wiadomości widoczne są po zalogowaniu w podglądzie postępowania w zakładce „Komunikacja”. Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używane w celu korzystania z usług Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem: „Formularzy do komunikacji” wynosi 250 MB. (wielkość ta dotyczy plików przesłanych jako załącznik do jednego formularza). W szczególnie uzasadnionych przypadkach uniemożliwiających komunikację wykonawcy i Zamawiającego za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia, Zamawiający dopuszcza komunikację za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail: m.eggert@gminaskorcz.pl (nie dotyczy składania ofert/wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu). W przypadku problemów technicznych i awarii związanych z funkcjonowaniem Platformy e Zamówienia użytkownicy mogą skorzystać ze wsparcia technicznego dostępnego pod numerem telefonu (32) 77 88 999 lub drogą elektroniczną poprzez formularz udostępniony na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> w zakładce „Zgłoś problem”.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z pkt. II SWZ

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: IZ.271.28.1.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

2. W ramach zadania planuje się wykonanie następujących robót budowlanych

Ogólny zakres prac

prace rozbiórkowe - budowlanka:

- rozbiórka warstwy posadzkowych wraz z istn. podbudową
- skucie luźnych tynków wewnętrznych,
- sukcesywne wykonanie wykopów wokół ścian fundamentowych w celu ich podbicia.

UWAGA: Sposób podbicia zawiera projekt techniczny konstrukcyjny.

- demontaż dachu głównego i na nadbudówce,
- rozbiórka górnych części ścian w celu wykonania wieńca żelbetowego,
- powiększenie wewnętrznych otworów drzwiowych,
- wykonanie otworów w ścianach zewnętrznych na wentylację i nawiewy,

prace budowlane - budowlanka:

- wykonanie podbicia ław fundamentowych,

UWAGA: Sposób podbicia zawiera projekt techniczny konstrukcyjny.

- wykonanie wieńców żelbetowych,
- wykonanie fragmentów rozebranych ścian, usuniętych na potrzeby wykonania wieńców,
- wykonanie prefabrykowanych nadproży nad otworami drzwiowymi wewnętrznymi,
- wykonanie pełnej, poziomej iniekcji przeciwwilgociowej ścian,
- wymurowanie pionu wentylacyjnego,
- wykonanie nowych dachów wraz z izolacją termiczną i wodną,
- wykonanie nowych warstw posadzkowych,
- gruntowanie wszystkich istniejących powierzchni ścian (wewnętrznych i zewnętrznych),
- uzupełnienia tynkarskie wewnętrzne,
- malowanie ścian wewnętrznych i sufitów,
- ułożenia terakoty na podłodze i glazury na wys. 2,0m nad podłogą (dotyczy pomieszczenia wc)
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej fundamentów,
- wykonanie izolacji termicznej fundamentów,
- wykonanie izolacji termicznej ścian zewnętrznych wraz z tynkiem cienkowarstwowym,
- konserwacja belek stropowych w nadbudówce,
- wykonanie podłogi deskowej na belkach stropowych nadbudówki,
- osadzenie schodów strychowych opuszczanych na pośrednich stropach belkowych w nadbudówce,
- montaż opierzeń i orynnowania,
- wykonanie opaski kamiennej wokół budynku,
- wykonanie utwardzeń terenowych na działce,
- wykonanie pełnego ogrodzenia wokół budynku,
- montaż krutek wentylacyjnych i nawiewnych w ścianach zewnętrznych,
- wyposażenie meblowe:

- szafa porządkowa (odporna na wilgoć i chemię gospodarczą), na szczotki, detergenty i środki czystości,

- szafa archiwalna stalowa (zamykana na klucz) na dokumentację,

- biurko z krzesłem biurowym,

- regały stalowe.

prace rozbiórkowe – inst. sanitarne:

- brak,

prace budowlane – inst. sanitarne:

- montaż instalacji wewnętrznej kanalizacji sanitarnej, podposadzkowej - zgodnie z projektem technicznym branżowym,

- montaż instalacji wewnętrznej wody użytkowej - zgodnie z projektem technicznym branżowym,

- montaż urządzeń higieniczno-sanitarnych (miska ustępowa ceramiczna na stelażu,

umywalka ceramiczna z baterią chromowaną z mieszalnikiem, wpust podłogowy, ze stali nierdzewnej suchy, zawór czerpialny antyskażeniowy ze złączką do węża, przepływowy podgrzewacz ciepłej wody użytkowej o mocy min. 3,0Kw),

- budowa przyłącza wody i kanalizacji - zgodnie z projektem technicznym branżowym,
- montaż klimatyzatorów z funkcją chłodzenia, grzania, (sterowanie zdalne),

prace rozbiórkowe – inst. elektryczne:

- demontaż pełnej instalacji elektrycznej,

prace budowlane – inst. elektryczne:

- montaż instalacji wewnętrznej wraz z oprawami i osprzętem wtykowo - oświetleniowym – zgodnie z projektem branżowym,
- montaż instalacji niskoprądowej (monitoring, alarm),
- wyposażenie istniejącej bramy garażowej w mechanizm zdalnego otwierania i zamykania (2x pilot),
- zasilanie bramy ogrodzeniowej
- montaż agregatu prądotwórczego (montaż na zewnątrz budynku), jako źródło alternatywne,

4.2.6.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45422000-1 - Roboty ciesielskie

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45233260-9 - Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2026-12-28

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Tak

4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:

5. Zamawiający przewiduje możliwość udzielania zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7.

(udzielenie zamówień podobnych) do 50% wartości zamówienia podstawowego. a. Zakres zamówienia, o którym mowa w pkt 1, będzie obejmował wykonanie robót podobnych do objętych zakresem przedmiotu zamówienia. b. Warunki udzielenia zamówienia podobnego, o którym mowa w pkt 1: c. Zamawiający może udzielić zamówienia w trybie z wolnej ręki (na wykonanie podobnych robót budowlanych), w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego dotychczasowemu wykonawcy robót budowlanych; d.

Roboty budowlane realizowane w ramach ww. zamówienia będą wykonywane na podstawie kompleksowej dokumentacji projektowej. e. Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić wykonanie zamówienia, o którym mowa w pkt 1 powyżej w standardzie nie gorszym niż przyjęty do wykonania zamówienia podstawowego. Umowa z Wykonawcą na wykonanie podobnych robót budowlanych będzie zawierała analogiczne uwarunkowania co do zakresu obowiązków Wykonawcy, w tym w szczególności kar umownych, gwarancji, jak umowa dla zamówienia podstawowego. f. Wysokość wynagrodzenia i warunki płatności zostaną ustalone między stronami w drodze negocjacji; g. Warunkiem udzielenia

zamówienia na podobne roboty budowlane jest wcześniejsze stwierdzenie przez Zamawiającego, że roboty objęte zakresem podstawowym dotychczasowy Wykonawca wykonał lub wykonuje należycie; h. Ostateczna decyzja o udzieleniu zamówienia w powyższym zakresie należy do Zamawiającego.

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Według kryteriów oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

4.3.5.) Nazwa kryterium: okres gwarancji

4.3.6.) Waga: 40,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień złożenia w celu potwierdzenia przez wykonawcę braku podstaw do wykluczenia: 1) Oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2019 r. poz. 369), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu nie zależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej –załącznik nr 5 do SWZ;

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 3. Zamawiający wzywa wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, jeżeli wymagał ich złożenia w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych. 4. Podmiotowe środki dowodowe wymagane od wykonawcy obejmują: 2) dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia, w zakresie opisanym w warunkach udziału w postępowaniu (Rozdziałem VIII pkt 2 ppkt 1); 3) Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, porównywalnych z robotami budowlanymi stanowiącymi przedmiot zamówienia (budowa , przebudowa, termomodernizacja lub remont budynku, przy czym wartość robót była nie mniejsza niż 600 000,00 (sześćset tysięcy złotych) zł brutto) , wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały zakończone i wykonane należyście, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty Formularz „Doświadczenie” - załącznik nr 6 do SWZ; 4) Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług. Kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informację do dysponowania tymi osobami. Wzór wykazu określa - załącznik nr 7 do SWZ.

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-10-13 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Ofertę należy złożyć na Platformie e-Zamówienia

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-10-13 09:30

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-11-11

8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji: Tak

8.6.) Maksymalna liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do negocjacji: 3

8.7.) Kryteria oceny ofert, które zamawiający zamierza stosować w celu ograniczenia liczby wykonawców:

Dokument wygenerowany: 29.09.2026, 07:20

Źródło danych: Biuletyn Zamówień Publicznych – Platforma e-Zamówienia.

Dokument ma charakter informacyjny. W przypadku rozbieżności należy kierować się treścią ogłoszenia opublikowanego w BZP oraz dokumentacją postępowania udostępnioną przez zamawiającego.

Oficjalne źródło:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-c43f5c0c-102c-4604-b6b0-83bd01789fa1>

Aktualna wersja w Zielopolis.pl:

<https://zielopolis.pl/zamowienia-publiczne/2026-bzp-00459741-01>

