

Modernizacja istniejącego zaplecza szatniowo-sanitarnego przy obiekcie sportowym w miejscowości Sławęcinek

Data publikacji: 28.09.2026 13:35

Termin składania ofert: 13.10.2026 10:00

Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Ogłoszenie o zamówieniu Roboty budowlane Modernizacja istniejącego zaplecza szatniowo-sanitarnego przy obiekcie sportowym w miejscowości Sławęcinek

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA INOWROCŁAW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 092350754

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Królowej Jadwigi 43

1.5.2.) Miejscowość: Inowrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 88-100

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL617 - Inowrocławski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@gminainowroclaw.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://gminainowroclaw.eu/>

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja istniejącego zaplecza szatniowo-sanitarnego przy obiekcie sportowym w miejscowości Sławęcinek

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9085bc26-0288-4de3-b9bd-311946cd200d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00459780

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00037423/11/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.13 Modernizacja istniejącego zaplecza szatniowo-sanitarnego przy obiekcie sportowym w miejscowości Sławęcinek

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

„Szatnia na medal – Edycja Druga 2026”

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:
<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1381983>

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Określono w Rozdziale IV SWZ.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Określono w Rozdziale XXVII SWZ.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: WIZP.271.1.17.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na modernizacji zaplecza szatniowo-sanitarnego w istniejącym budynku Szkoły Podstawowej, realizowane w ramach zadania pn. „Modernizacja istniejącego zaplecza szatniowo – sanitarnego przy obiekcie sportowym w miejscowości Sławęcinek” (Sławęcinek 12, 88-110 Inowrocław), na działce o nr ewidencyjnym 12/1, obręb 0038 Sławęcinek, gmina Inowrocław.

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje modernizację części budynku w branży ogólnobudowlanej, sanitarnej (instalacje wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, wentylacja mechaniczna i grawitacyjna), elektrycznej (instalacje elektryczne).

3. Charakterystyka obiektu

Budynek jest obiektem istniejącym o dwóch kondygnacjach nadziemnych (parter, piętro) wzniesionym w technologii tradycyjnej murowanej. Po modernizacji część budynku pełnić będzie funkcję nowoczesnego zaplecza szatniowo - sanitarnego.

Charakterystyczne parametry projektowanych robót określa opis techniczny stanowiący załącznik nr 12 do SWZ. Roboty budowlane będą prowadzone w obiekcie pozostającym w użytkowaniu w trakcie realizacji zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób zapewniający bezpieczne i możliwie niezakłócone funkcjonowanie obiektu.

4. Stan istniejący

Działka nr 12/1 położona jest w miejscowości Sławęcinek i posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Na działce zlokalizowany jest budynek będący przedmiotem opracowania. Teren jest uzbrojony w istniejące sieci i przyłącza infrastruktury technicznej niezbędne do funkcjonowania obiektu. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się ze stanem istniejącym obiektu oraz całością dokumentacji posiadanej.

5. Stan projektowany

Opis modernizacji dotyczy części istniejącego budynku, robót budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych niezbędnych do dostosowania obiektu do pełnienia funkcji szatniowo - sanitarnej. Szczegółowy zakres określa opis techniczny.

6. Program użytkowy

W budynku nie zmienia się programu użytkowego, przewidziano pomieszczenia pomocnicze, komunikację wewnętrzną oraz infrastrukturę towarzyszącą niezbędną do prawidłowego funkcjonowania obiektu.

7. Zakres rzeczowy robót

Zakres przedmiotu zamówienia zgodny z opisem przedmiotu zamówienia (OPZ) oraz opisem technicznym.

UWAGA: Zakres robót obejmuje wyłącznie pomieszczenia i elementy wskazane na rysunkach jako objęte inwestycją (obrys czerwony). Pomieszczenie oznaczone znakiem „X” jest wyłączone z zakresu zamówienia.

Dokumentację projektową/techniczną służącą do opisu przedmiotu zamówienia tworzą łącznie: opis techniczny, rysunki i inwentaryzacja określające zakres robót, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) oraz przedmiar robót. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy dla kalkulacji ceny ryczałtowej i nie stanowi podstawy rozliczenia wynagrodzenia. W przypadku stwierdzenia rozbieżności, wątpliwości Wykonawca jest zobowiązany wystąpić o wyjaśnienie wątpliwości treści dokumentów zamówienia przed upływem terminu składania ofert.

8. Ochrona konserwatorska i znaleziska archeologiczne

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków.

9. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z opisem technicznym stanowiącym opis przedmiotu zamówienia w rozumieniu art. 103 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych. Szczegółowy zakres zamówienia, w tym lokalizacja, ilości robót, rozwiązania materiałowe oraz wymagania techniczne, określają opis techniczny oraz opis przedmiotu zamówienia, stanowiący integralną część SWZ.

10. W przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy poszczególnymi opracowaniami Wykonawca zobowiązany jest zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści dokumentacji w trybie przewidzianym w SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45262700-8 - Przebudowa budynków

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45410000-4 - Tynkowanie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45442100-8 - Roboty malarskie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2026-11-12

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: określono w Rozdziale XXI SWZ.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:

Podmiotowe środki dowodowe składane na wezwanie Zamawiającego przez Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, aktualne na dzień ich złożenia (zgodnie z art. 274 ust. 1 ustawy Pzp, z zastrzeżeniem art. 274 ust. 4 ustawy Pzp), na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia: - w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp - odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji. Niepodleganie wykluczeniu w zakresie podstawy wykluczenia, o której mowa w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, może zostać potwierdzone: 1) podmiotowym środkiem dowodowym, o którym mowa wyżej, składanym na wezwanie Zamawiającego na podstawie art. 274 ust. 1 ustawy Pzp; 2) ważnym certyfikatem wykonawcy, jeżeli z treści certyfikatu wynika potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu w zakresie tej podstawy wykluczenia, a dane zawarte we wstępnym oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, składanym wraz z ofertą, umożliwiają Zamawiającemu identyfikację certyfikatu oraz jego samodzielne uzyskanie.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: Podmiotowe środki dowodowe składane na wezwanie Zamawiającego przez Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, aktualne na dzień ich złożenia (zgodnie z art. 274 ust. 1 ustawy Pzp), na potwierdzenie

spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej: a) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty. Wzór wykazu robót stanowi zał. nr 6 do SWZ, b) wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień i zakresu wykonywanych czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wzór wykazu osób stanowi załącznik nr 7 do niniejszej SWZ. Warunki udziału w postępowaniu mogą zostać potwierdzone: 1) podmiotowymi środkami dowodowymi wskazanymi w pkt 1 ppkt 2 powyżej, składanymi na wezwanie Zamawiającego na podstawie art. 274 ust. 1 ustawy Pzp; 2) ważnym certyfikatem wykonawcy zamówień publicznych, jeżeli z treści certyfikatu wynika potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu w zakresie wymaganym przez Zamawiającego, a dane zawarte we wstępnym oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, składanym wraz z ofertą, umożliwiają Zamawiającemu identyfikację certyfikatu oraz jego samodzielne uzyskanie lub zweryfikowanie. Certyfikat wykonawcy zamówień publicznych zastępuje podmiotowe środki dowodowe wyłącznie w zakresie objętym ważną certyfikacją i odpowiadającym wymaganiom określonym przez Zamawiającego w niniejszej SWZ. Jeżeli certyfikat obejmuje jedynie część warunku udziału w postępowaniu, Wykonawca składa wymagane podmiotowe środki dowodowe w pozostałym zakresie.

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-10-13 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy zamieścić na Platformie zakupowej Zamawiającego pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1381983>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-10-13 10:15

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-11-11

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Dokument wygenerowany: 01.10.2026, 05:30

Źródło danych: Biuletyn Zamówień Publicznych – Platforma e-Zamówienia.

Dokument ma charakter informacyjny. W przypadku rozbieżności należy kierować się treścią ogłoszenia opublikowanego w BZP oraz dokumentacją postępowania udostępnioną przez zamawiającego.

Oficjalne źródło:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-9085bc26-0288-4de3-b9bd-311946cd200d>

Aktualna wersja w Zielopolis.pl:

<https://zielopolis.pl/zamowienia-publiczne/2026-bzp-00459780-01>

