

Budowa budynku magazynowego na potrzeby ochrony ludności i obrony cywilnej w Książu Wielkim

Data publikacji: 29.09.2026 20:14

Termin składania ofert: 14.10.2026 09:00

Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Ogłoszenie o zamówieniu Roboty budowlane Budowa budynku magazynowego na potrzeby ochrony ludności i obrony cywilnej w Książu Wielkim

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Książ Wielki

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 291010151

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Warszawska 17

1.5.2.) Miejscowość: Książ Wielki

1.5.3.) Kod pocztowy: 32-210

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL214 - Krakowski

1.5.7.) Numer telefonu: 413838002

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@ksiaz Wielki.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.ksiaz Wielki.eu/>

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa budynku magazynowego na potrzeby ochrony ludności i obrony cywilnej w Książu Wielkim

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-5df90ed2-0490-45f8-91f9-db0b52306253

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00462307

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowania: Tak

2.9.) Numer planu postępowania w BZP: 2026/BZP 00071589/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowania:

1.1.4 Budowa budynku magazynowego na potrzeby ochrony ludności i obrony cywilnej w Książu Wielkim

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:
Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:

<https://gminaksiaz Wielki.ezamawiajacy.pl/pn/gminaksiaz Wielki/demand/323603/notice/public/details>

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: platformy zakupowej Zamawiającego dostępnej pod adresem: <https://gminaksiaz Wielki.ezamawiajacy.pl> (dalej platforma zakupowa), z wykorzystaniem zakładki „Korespondencja”. 2. W przypadku awarii platformy zakupowej dopuszcza się komunikację przy użyciu poczty elektronicznej: 1) Zamawiającego: zp@ksiaz Wielki.eu 2) Wykonawcy: wiadomość e-mail pozwalająca na identyfikację Wykonawcy (oznaczenie adresu mailowego, oznaczenie Wykonawcy w treści wiadomości mailowej). 3. Minimalne wymagania sprzętowo-aplikacyjne umożliwiające korzystanie z platformy zakupowej: 1) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s; 2) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min 2GB Ram, procesor Intel IV 2GHZ, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7 , Mac Os x 10.4, Linux, lub ich nowsze wersje, 3) zainstalowana przeglądarka internetowa obsługująca TLS 1.2, najlepiej w najnowszej wersji, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10.0, 4) zainstalowany program Acrobat Reader lub inny obsługujący pliki w formacie „.pdf”. 4. Minimalne wymagania sprzętowo-aplikacyjne umożliwiające komunikację z wykorzystaniem poczty elektronicznej: 1) urządzenie teleinformatyczne z dostępem do sieci Internet, 2) dostęp do nowoczesnej przeglądarki internetowej wspierającej HTML5, CSS3 i JavaScript, 3) posiadanie przez Wykonawcę konta poczty elektronicznej. 5. Komunikacja w postępowaniu przy użyciu platformy zakupowej (w tym możliwość złożenia oferty), z zastrzeżeniem możliwości zadawania pytań do treści SWZ, wymaga przystąpienia przez Wykonawcę do postępowania. Szczegółowa procedura przystąpienia

do postępowania, w tym procedura rejestracji konta Wykonawcy na platformie została określona w Rozdziale II ust. 6 SWZ. 6. Wykonawca ma możliwość zadania pytania do treści SWZ z pominięciem procedury przystąpienia do postępowania poprzez skorzystanie z opcji "Zadaj pytanie" dostępnej na platformie zakupowej. 7. Datą przekazania korespondencji jest: 1) w przypadku platformy zakupowej – data wpływu korespondencji na platformę zakupową, z zastrzeżeniem czytelności korespondencji – platforma zakupowa generuje czas odbioru korespondencji (data, czas: hh:mm:ss) wg czasu lokalnego serwera synchronizowanego odpowiednim źródłem czasu, 2) w przypadku poczty elektronicznej – data jej wprowadzenia do środka komunikacji elektronicznej w taki sposób, żeby Zamawiający / Wykonawca mógł się zapoznać z jej treścią. 8. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych jednorazowo za pośrednictwem: 1) platformy zakupowej nie może przekraczać 100 MB, 2) poczty elektronicznej nie może przekraczać 20 MB. 9. Zamawiający informuje, iż w przypadku wątpliwości związanych z zasadami korzystania z platformy zakupowej, Wykonawca powinien skontaktować się z operatorem platformy zakupowej, dane kontaktowe: tel.: (22) 257 22 23 (infolinia dostępna w dni robocze, w godzinach 9.00- 17.00), e-mail: oneplace@marketplanet.pl 10. Wymagane lub dopuszczone postaci lub formy przekazywanych dokumentów zostały określone w Rozdziale II ust. 10 -12 SWZ. 11. Złożenie oferty wymaga posiadania przez Wykonawcę kwalifikowalnego podpisu elektronicznego, podpisu zaufanego lub podpisu osobistego.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „Rozporządzenie”, informuję, że: 1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta i Gminy Książ Wielki, ul. Warszawska 17, 32-210 Książ Wielki, nr tel: 41 383 80 02, adres e-mail: ug@ksiazwielki.eu 2. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: inspektor@cibi24.pl 3. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i jego rozstrzygnięciem oraz w celu udokumentowania postępowania o udzielenie zamówienia i jego archiwizacji, w tym na potrzeby postępowań kontrolnych realizowanych przez właściwe organy i instytucje, w tym bezpośrednio przez lub z upoważnienia Wojewody Małopolskiego w związku z przyznaną Zamawiającemu, umową nr 68.4.5/IBW/OLiOC/2026, dotacją ze środków pochodzących z Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej, zatwierdzonym uchwałą nr 72 Rady Ministrów z dnia 27 maja 2025 roku w sprawie zatwierdzenia Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025 – 2026, w ramach obszaru 2: Zabezpieczenie logistyczne i zapewnienie ciągłości dostaw (dalej: Dotacja). 4. Odbiorcami danych osobowych są podmioty, którym dokumentacja postępowania zostanie udostępniona w oparciu o przepisy Pzp lub inne bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, w tym w związku z ewentualnymi postępowaniami kontrolnymi realizowanymi przez właściwe organy i instytucje, w szczególności bezpośrednio przez lub z upoważnienia Wojewody Małopolskiego w związku z przyznaną Zamawiającemu Dotacją. 5. Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, po jego zakończeniu, będą przechowywane przez okres 5 lat, licząc od dnia 1 stycznia 2027 roku – wydłużenie okresu przechowywania danych osobowych wynika z konieczności zachowania trwałości zadania, zgodnie z postanowieniami umowy nr 68.4.5/IBW/OLiOC/2026. 6. Niezależnie od postanowień ust. 5 powyżej, w przypadku zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, dane osobowe będą przetwarzane do upływu okresu przedawnienia roszczeń wynikających z umowy w sprawie zamówienia

publicznego, jeżeli okres ten jest dłuższy niż okres wskazany w ust. 5 powyżej. 7. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z PZP. 8. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do: a. dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania, b. w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów Rozporządzenia służy prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, 9. W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 Rozporządzenia, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Administrator może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): 1. Osobie, której dane dotyczą nie przysługuje: a. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e Rozporządzenia prawo do usunięcia danych osobowych; b. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 Rozporządzenia; c. na podstawie art. 21 Rozporządzenia prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych. 2. Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 Rozporządzenia.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: IN.271.4.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Tak

4.1.14.) Określenie aspektów społecznych, środowiskowych lub etykiet w opisie przedmiotu zamówienia:

Zamawiający uwzględnił wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja inwestycji Budowa budynku magazynowego na potrzeby ochrony ludności i obrony cywilnej w Książu Wielkim wraz z infrastrukturą w ramach, której Wykonawca jest zobowiązany wykonać, w szczególności:

- a. budynek magazynowy wraz z instalacjami wewnętrznymi wod-kan i elektryczną,
- b. zewnętrzną instalację elektryczną,
- c. zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej,
- d. zewnętrzną instalację wody do zewnętrznego punktu czerpalnego,
- e. rozbudowę sieci wodociągowej z zabudową jednego hydrantu nadziemnego DN80,
- f. dojście i dojazd z czterema miejscami postojowymi oraz we fragmencie z korytkiem odwadniającym,

g. przebudowę istniejącego utwardzenia tłuczniowego w zakresie wykonania krawężników.

2. Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w:

1) Załączniku nr 1 do SWZ – „Opis przedmiotu zamówienia” (OPZ), na który składa się:

A. dokumentacja projektowa obejmująca:

a. Projekt zagospodarowania terenu (dalej: PZT) oraz Projekt architektoniczno-budowlany (dalej: PAB) w części opisowej i rysunkowej wraz z decyzją nr 264/2026 zatwierdzającą PZT oraz projekt PAB oraz

b. projekty techniczne w branżach: konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej – w części opisowej i rysunkowej, z zastrzeżeniem:

a. wyłączenia z zakresu świadczenia Wykonawcy następujących robót objętych dokumentacją projektową:

- rozbiórka istniejącego garażu blaszanego,
- rozbiórka istniejącego budynku gospodarczego blaszanego,
- rozbiórka istniejącego budynku gospodarczego drewnianego,
- rozbiórka fragmentu istniejącego utwardzenia tłuczniowego,
- nasadzenie zieleni,

przy czym w celu uniknięcia wątpliwości Zamawiający oświadcza, że:

- roboty wskazane w tირet pierwsze – tირet piąte powyżej Zamawiający wykona we własnym zakresie,
- roboty wskazane w tირet pierwsze – tირet czwarte powyżej, w tym uprzątnięcie terenu, Zamawiający wykona przed przekazaniem Wykonawcy terenu budowy,
- nasadzenie zieleni obejmuje wyłącznie prace związane z zasianiem trawnika, tj. Wykonawca pozostaje zobowiązany do wykonania niwelacji terenu, zgodnie z dokumentacją projektową,
- roboty wskazane w tირet pierwsze – tირet piąte powyżej nie zostały uwzględnione w przedmiarze,

B. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), z zastrzeżeniem, że:

a. postanowienia STWiORB stosuje się w zakresie, w którym nie są one sprzeczne z postanowieniami Projektu budowlanego, Projektami technicznymi lub SWZ z Załącznikami,

b. w przypadku uchylenia norm wskazanych w STWiORB Zamawiający dopuszcza stosowanie norm, które zastąpiły normy uchylone,

C. przedmiar robót,

z zastrzeżeniem, że w każdym przypadku, gdy w treści któregośkolwiek dokumentu objętego Załącznikiem nr 1 do SWZ – „Opis przedmiotu zamówienia” użyta została nazwa własna i/lub inne określenie wskazujące na konkretnego producenta, konkretny produkt i/lub pochodzenie producenta i/lub produktu (dalej łącznie: oznaczenie produktu), Wykonawca nie jest zobowiązany do jego zastosowania, a oznaczenie produktu ma charakter wyłącznie przykładowy,

2) Załączniku nr 2 do SWZ – „Projektowane postanowienia umowne” – w zakresie warunków realizacji przedmiotu zamówienia

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45223100-7 - Montaż konstrukcji metalowych

45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego

45262300-4 - Betonowanie

45262310-7 - Zbrojenie

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45233000-9 - Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2026-12-08

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

4.3.5.) Nazwa kryterium: Gwarancja jakości

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 6

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 8

Art. 109 ust. 1 pkt 9

Art. 109 ust. 1 pkt 10

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Nie

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:

Zamawiający nie przewiduje żądania przedstawienia podmiotowych środków dowodowych w zakresie

braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z postępowania

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: Wobec braku określenia warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający nie przewiduje żądania przedstawienia podmiotowych środków dowodowych w zakresie potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu.

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-10-14 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: <https://gminaksiaz Wielki.ezamawiajacy.pl>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-10-14 09:30

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-11-12

8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji: Tak

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Dokument wygenerowany: 30.09.2026, 18:25

Źródło danych: Biuletyn Zamówień Publicznych – Platforma e-Zamówienia.

Dokument ma charakter informacyjny. W przypadku rozbieżności należy kierować się treścią ogłoszenia opublikowanego w BZP oraz dokumentacją postępowania udostępnioną przez zamawiającego.

Oficjalne źródło:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-5df90ed2-0490-45f8-91f9-db0b52306253>

Aktualna wersja w Zielopolis.pl:

<https://zielopolis.pl/zamowienia-publiczne/2026-bzp-00462307-01>

