

Kompleksowa termomodernizacja budynków użyteczności publicznej wraz z OZE w mieście Człuchów

Data publikacji: 30.09.2026 13:00

Termin składania ofert: 16.10.2026 11:00

Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Ogłoszenie o zamówieniu Roboty budowlane Kompleksowa termomodernizacja budynków użyteczności publicznej wraz z OZE w mieście Człuchów

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Człuchów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 770979619

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: al. Wojska Polskiego 1

1.5.2.) Miejscowość: Człuchów

1.5.3.) Kod pocztowy: 77-300

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL637 - Chojnicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@czluchow.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://czluchow.eu/>

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Kompleksowa termomodernizacja budynków użyteczności publicznej wraz z OZE w mieście Człuchów

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-385b68b9-aa22-4a8a-82cc-dc1fdb5cc2a8

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00464532

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowania: Tak

2.9.) Numer planu postępowania w BZP: 2026/BZP 00057163/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowania:

1.1.10 Termomodernizacja budynków Biblioteki i OSiR

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

Zadanie dofinansowane w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021-2027, Priorytetu 2. Fundusze europejskie dla zielonego Pomorza, Działania 2.3. Efektywność energetyczna – ZIT poza terenem obszaru metropolitalnego, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1375389> Komunikacja o udzielenie zamówienia publicznego odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem platformy zakupowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1375389> Szczegółowe informacje dotyczące środków komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami, znajdują się w SWZ część III. UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA oraz część VIII. PROCEDURA PRZYGOTOWANIA I ZŁOŻENIA OFERTY.

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między zamawiającym a wykonawcą, z uwzględnieniem wyjątków określonych w ustawie Pzp, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski lub informacje wykonawcy przekazują za pośrednictwem platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1375389> Zamawiający, zgodnie z art. 67 ustawy Pzp oraz rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie, określa niezbędne wymagania sprzętowo-aplikacyjne umożliwiające pracę na platformazakupowa.pl, tj.: 1) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej

niż 2 Mbit/s, 2) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych – MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje, 3) zainstalowana przeglądarka internetowa obsługująca Javascript np.: EDGE, Chrome, FireFox, w najnowszej dostępnej wersji, z włączoną obsługą języka Javascript, akceptująca pliki typu „cookies” lub możliwością korzystania z lokalnej pamięci przeglądarki, 4) komunikacja z platformazakupowa.pl jest szyfrowana z wykorzystaniem protokołu TLS 1.3., 5) czas odbioru danych przez platformę zakupową jest zsynchronizowany z czasem urzędowym obowiązującym w Polsce wyznaczonym przez serwery czasu Głównego Urzędu Miar z użyciem protokołu NTP. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z platformazakupowa.pl dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu platformazakupowa.pl znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/instrukcje-wykonawca>. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Zamawiający informuje, że złożenie oferty w formie elektronicznej to złożenie oferty w postaci elektronicznej i opatrzenie jej kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Szczegółowe informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych dotyczących korespondencji elektronicznej znajdują się w SWZ część III. UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA oraz część VIII. PROCEDURA PRZYGOTOWANIA I ZŁOŻENIA OFERTY.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zamawiający realizuje obowiązek informacyjny w dokumentach zamówienia (SWZ część XI. PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH)

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: RI.271.26.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak

4.1.9.) Liczba części: 2

4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części

4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Tak

4.1.14.) Określenie aspektów społecznych, środowiskowych lub etykiet w opisie przedmiotu zamówienia:

Zamawiający uwzględnił wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

Część 1

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 1. Termomodernizacja budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej w Człuchowie wraz z OZE, posadowieniem windy, wykonaniem awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego i instalacji wodno-kanalizacyjnych oraz zagospodarowanie terenu przy budynku.

1. Przedmiotem części 1 zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn.:

Termomodernizacja budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej w Człuchowie wraz z OZE, posadowieniem windy, wykonaniem awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, i instalacji wodno-kanalizacyjnych oraz zagospodarowanie terenu przy budynku. Budynek Miejskiej Biblioteki Publicznej zlokalizowany jest na ul. Szczecińskiej 5 w Człuchowie.

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie następujących robót:

1) branża budowlana:

- a) prace przygotowawcze i rozbiórkowe wraz z rusztowaniami elewacyjnymi,
- b) wymiana zewnętrznej stolarki drzwiowej i okiennej (drzwi do archiwum w klasie odporności ogniowej EI30),
- c) termomodernizacja stropodachu wraz z wymianą orywnowania, obróbek blacharskich oraz wykończeniem kominów,
- d) docieplenie ścian fundamentowych wraz z izolacjami przeciwwilgociowymi,
- e) docieplenie ścian zewnętrznych wraz z wykończeniem elewacji,
- f) dobudowa windy zewnętrznej z wykonaniem otworów drzwiowych w ścianie zewnętrznej,
- g) przebudowa ścian wewnętrznych,
- h) roboty wewnętrzne wykończeniowe w zakresie posadzek, ścian i sufitów, przy czym na parterze i pierwszym piętrze należy przewidzieć jedynie roboty wykończeniowe towarzyszące wymianie okien, instalacji c.o. oraz wykonaniu drzwi do windy,
- i) zagospodarowanie terenu w zakresie rozbiórek, utwardzeń, ogrodzeń, stojaków dla rowerów, krat stalowych nad oknami piwnicy oraz zieleni,

2) branża sanitarna:

- a) wymiana instalacji centralnego ogrzewania,
- b) przebudowa wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej (dotyczy poziomu piwnicy),
- c) przebudowa instalacji wodociągowej (dotyczy poziomu piwnicy),
- d) wyposażenie sanitariatu,

3) branża elektryczna:

- a) modernizacja oświetlenia podstawowego (dotyczy poziomu piwnicy),
- b) wykonanie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego (dotyczy poziomu piwnicy),
- c) montaż instalacji fotowoltaicznej,

4) w ramach zamówienia Wykonawca wykona tablicę informującą o dofinansowaniu projektu przez Unię Europejską i umieści ją w miejscu wskazanym przez zamawiającego. Tablica jednostronna, z materiałów odpornych na warunki atmosferyczne, o wymiarach 240x120 cm, wykonana zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 10 do SWZ. Szczegółowe informacje, które należy zamieścić na tablicy, zostaną ustalone z zamawiającym. Tablica winna być zamontowana najpóźniej z chwilą rozpoczęcia robót. Tablica powinna być wyeksponowana w okresie realizacji projektu oraz w okresie jego trwałości. W związku z powyższym w okresie realizacji projektu oraz w okresie udzielonej gwarancji jakości uszkodzoną lub nieczytelną tablicę wykonawca jest obowiązany niezwłocznie wymienić lub odnowić na swój koszt;

5) do obowiązków wykonawcy należy zgłoszenie windy zewnętrznej do Urzędu Dozoru Technicznego (UDT) w celu rejestracji i uzyskanie w imieniu i na rzecz zamawiającego pozwolenia na eksploatację;

6) zamawiający wymaga, aby wykonawca uzyskał zaświadczenie wydane przez właściwego operatora systemu dystrybucji o przyłączeniu instalacji fotowoltaicznej do sieci elektroenergetycznej;

7) przed przystąpieniem do wykonywania elewacji wykonawca przedstawi zamawiającemu do akceptacji próbki

kolorów farb planowanych do wykonania elewacji.

3. Wykonawca obowiązany jest prowadzić roboty budowlane z uwzględnieniem decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku znak RDOŚ-Gd-WZG.6401.259.2026.SS.2 z dnia 2 września 2026 r. zezwalającej na niszczenie siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu gatunku objętego ochroną gatunkową tj. kawki (*Coloeus monedula*). Wykonawca w szczególności:

- 1) na swój koszt zapewni specjalistę ornitologa, który potwierdzi możliwość zniszczenia siedliska i sporządzi wymaganą decyzją dokumentację (protokół, sprawozdanie i dokumentację fotograficzną);
- 2) na swój koszt zamontuje dwie podtynkowe budki lęgowe przeznaczone dla kawek.

4. Zamawiający wymaga, aby wykonawca prowadził roboty budowlane w sposób gwarantujący ochronę znajdującego się w bibliotece księgozbioru, wyposażenia, podłóg oraz drzwi. W tym zakresie do obowiązków Wykonawcy na czas wykonywanych prac należy:

- 1) zabezpieczenie książek i regałów:
 - a) obowiązek zabezpieczenia księgozbioru przez kurzem i zabrudzeniem,
 - b) stosowanie szczelnych folii ochronnych i taśm przylepnych,
 - c) demontaż, przeniesienie lub przesunięcie części regałów (dotyczy regałów pod parapetami okien i w bliskim sąsiedztwie okien, demontaż regałów w archiwum),
 - d) zabezpieczenie regałów poprzez owinięcie folią lub folią stretch;
- 2) zabezpieczenie podłóg i drzwi:
 - a) obowiązek zabezpieczenia wszystkich podłóg przed: zarysowaniem, zabrudzeniem, uszkodzeniem mechanicznym (obecna wykładzina PCV jest bardzo podatna na zarysowania, wgniecenia i zabrudzenia),
 - b) stosowanie folii budowlanej i materiałów ochronnych,
 - c) utrzymanie czystości, bieżące sprzątanie, natychmiastowe usuwanie zanieczyszczeń,
 - d) zabezpieczenie drzwi wewnętrznych;
- 3) demontaż bez uszkodzeń mebli, sprzętu i wyposażenia biblioteki, ich przewóz i złożenie w miejscu składowania na czas remontu, a po jego zakończeniu przewóz do budynku biblioteki, wniesienie, montaż i rozmieszczenie. Miejsce składowania wskaże dyrektor biblioteki. Odległość miejsca składowania od budynku biblioteki nie większa niż 3 km;
- 4) demontaż i zabezpieczenie plis (rolet) na oknach, a w razie możliwości ich ponownego wykorzystania, montaż na nowo wstawionych oknach;
- 5) usunięcie na swój koszt wskazanych przez dyrektora biblioteki starych mebli (m.in.: regałów, krzeseł, biurek) jako odpadów wielkogabarytowych, łącznie z ich transportem i unieszkodliwieniem zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania okazania przez wykonawcę kart przekazania odpadów.

5. Zamawiający wymaga, aby wykonawca, realizując zamówienie, uwzględnił specyfikę obiektu, w którym będą wykonywane roboty. Prowadzenie robót wewnętrznych w budynku nie powinno zakłócać bieżącej pracy biblioteki. Przed przystąpieniem do wykonywania zamówienia wykonawca opracuje harmonogram prac uwzględniający etapowanie robót i funkcjonowanie biblioteki w okresie realizacji zamówienia. Harmonogram wymaga uzgodnienia z dyrektorem Miejskiej Biblioteki Publicznej w Czluchowie.

6. Szczegółowo przedmiot zamówienia dla części 1 został opisany w SWZ oraz za pomocą dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, a także przedmiaru robót stanowiących załącznik nr 7.1 do SWZ. Pozostałe warunki realizacji zamówienia dla części 1 zostały określone w projektowanych postanowieniach umowy (wzór umowy) stanowiących załącznik nr 6.1 do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 8 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Sposób oceny ofert opisano w SWZ część IV. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA § 7. Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów, i sposobu oceny ofert.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres udzielonej gwarancji jakości

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 2

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 2. Termomodernizacja budynku Ośrodka Sportu i Rekreacji w Człuchowie wraz z OZE

1. Przedmiotem części 2 zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn.:

Termomodernizacja budynku Ośrodka Sportu i Rekreacji w Człuchowie wraz z OZE. Budynek Ośrodka Sportu i Rekreacji zlokalizowany jest na ul. Szkolnej 1 w Człuchowie.

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie następujących robót:

- 1) termomodernizacja ścian oraz dachów i stropodachów,
- 2) wymiana stolarki okiennej oraz stolarki drzwiowej zewnętrznej,
- 3) skucie istniejących płytek na schodach i wymiana na nowe,
- 4) skucie istniejących płytek klinkierowych przy schodach zewnętrznych oraz pochylniach dla niepełnosprawnych i pokrycie tynkiem mozaikowym,
- 5) wymiana pokrycia dachowego nad halą,
- 6) malowanie balustrad przy schodach zewnętrznych oraz pochylniach dla niepełnosprawnych,
- 7) wymiana zadaszeń nad wejściami,
- 8) wymiana obróbek blacharskich,
- 9) wymiana balustrad na balkonach,
- 10) wymiana rynien oraz rur spustowych,
- 11) wymiana instalacji centralnego ogrzewania,
- 12) wykonanie instalacji elektrycznej,
- 13) wymiana opraw oświetleniowych,

- 14) montaż instalacji fotowoltaicznej,
- 15) w ramach zamówienia wykonawca wykona tablicę informującą o dofinansowaniu projektu przez Unię Europejską i umieści ją w miejscu wskazanym przez zamawiającego. Tablica jednostronna, z materiałów odpornych na warunki atmosferyczne, o wymiarach 240x120 cm, wykonana zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 10 do SWZ. Szczegółowe informacje, które należy zamieścić na tablicy, zostaną ustalone z zamawiającym. Tablica winna być zamontowana najpóźniej z chwilą rozpoczęcia robót. Tablica powinna być wyeksponowana w okresie realizacji projektu oraz w okresie jego trwałości. W związku z powyższym w okresie realizacji projektu oraz w okresie udzielonej gwarancji jakości uszkodzoną lub nieczytelną tablicę wykonawca jest obowiązany niezwłocznie wymienić lub odnowić na swój koszt;
- 16) zamawiający wymaga, aby wykonawca uzyskał zaświadczenie wydane przez właściwego operatora systemu dystrybucji o przyłączeniu instalacji fotowoltaicznej do sieci elektroenergetycznej.
- 17) przed przystąpieniem do wykonywania elewacji wykonawca przedstawi zamawiającemu do akceptacji próbki kolorów farb planowanych do wykonania elewacji.
3. Wykonawca obowiązany jest prowadzić roboty budowlane z uwzględnieniem decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku.
4. Zamawiający wymaga, aby wykonawca prowadził roboty budowlane z uwzględnieniem następujących warunków:
- 1) prace muszą zakończyć się do końca maja, a ponowne prace rozpocząć nie wcześniej niż we wrześniu,
 - 2) w dniach 31 stycznia-5 lutego 2027 r. w Domu Sportowca będzie przebywać grupa uczestników obozu sportowego,
 - 3) pierwszym etapem robót należy objąć Dom Sportowca – bazę noclegową dla grup sportowych. Wymiana okien - okna na drugim piętrze pokoje 26 i 27 mają okna p.poż. EI30. Drzwi na balkon są zarazem kłapą oddymiającą, należy zainstalować mechanizm po wymianie drzwi. Drzwi wejściowe należy wymienić i dostosować do potrzeb p.poż., elektrozamek, otwierają się przy alarmie pożarowym. Należy zamontować też możliwość otwierania drzwi poprzez aplikację oraz kartą - w drzwiach wyjściowych po obu stronach budynku,
 - 4) w drugim etapie należy wymienić okna i drzwi zewnętrzne na hali oraz dokonać wymiany instalacji grzewczej,
 - 5) w części biurowej należy zacząć od pokoi hotelowych, w następnym etapie pomieszczenia biurowe,
 - 6) nie ma możliwości wyniesienia wszystkich mebli na czas robót. Należy zabezpieczyć meble, których nie będzie można wynieść z pomieszczeń, w szczególności meble w części hotelowej.
5. Zamawiający wymaga, aby wykonawca, realizując zamówienie, uwzględnił specyfikę obiektu, w którym będą wykonywane roboty. Prowadzenie robót wewnętrznych w budynku nie powinno zakłócać bieżącej pracy OSiR. Przed przystąpieniem do wykonywania zamówienia wykonawca opracuje harmonogram prac uwzględniający etapowanie robót i funkcjonowanie OSiR w okresie realizacji zamówienia. Harmonogram wymaga uzgodnienia z dyrektorem Ośrodka Sportu i Rekreacji w Człuchowie.
6. Szczegółowo przedmiot zamówienia dla części 2 został opisany w SWZ oraz za pomocą dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, a także przedmiaru robót stanowiących załącznik nr 7.2 do SWZ. Pozostałe warunki realizacji zamówienia dla części 2 zostały określone w projektowanych postanowieniach umowy (wzór umowy) stanowiących załącznik nr 6.2 do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 8 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Sposób oceny ofert opisano w SWZ część IV. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA § 7. Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów, i sposobu oceny ofert.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres udzielonej gwarancji jakości

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Podmiotowe środki dowodowe wymagane od wykonawcy obejmują: - oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w

rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę lub ofertę częściową, albo oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty lub oferty częściowej niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – załącznik nr 3 do SWZ; - odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji. Podmiotowe środki dowodowe na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu opisano szczegółowo w SWZ część V. KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW § 4. Informacja o podmiotowych środkach dowodowych

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: Podmiotowe środki dowodowe wymagane od wykonawcy obejmują: - wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego wraz z informacjami na temat ich uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - załącznik nr 8 do SWZ; - wykaz robót budowlanych wymaganych przez zamawiającego wykonanych w okresie ostatnich 5 lat, licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert w niniejszym postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, wraz z załączeniem dowodów określających, czy te roboty zostały wykonane należycie, w szczególności czy te roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty - załącznik nr 9 do SWZ. Podmiotowe środki dowodowe na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu opisano szczegółowo w SWZ część V. KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW § 4. Informacja o podmiotowych środkach dowodowych

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-10-16 11:00

8.2.) Miejsce składania ofert: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1375389>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-10-16 11:30

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Dokument wygenerowany: 02.10.2026, 00:19

Źródło danych: Biuletyn Zamówień Publicznych – Platforma e-Zamówienia.

Dokument ma charakter informacyjny. W przypadku rozbieżności należy kierować się treścią ogłoszenia opublikowanego w BZP oraz dokumentacją postępowania udostępnioną przez zamawiającego.

Oficjalne źródło:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-385b68b9-aa22-4a8a-82cc-dc1fdb5cc2a8>

Aktualna wersja w Zielopolis.pl:

<https://zielopolis.pl/zamowienia-publiczne/2026-bzp-00464532-01>

