

Opracowanie 2 koncepcji projektowych oraz wykonanie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego dla planowanej inwestycji wraz z (...) w Tomaszowie Mazowieckim.

Data publikacji: 30.09.2026 13:27

Termin składania ofert: 13.10.2026 12:00

Rodzaj zamówienia: Usługi

Ogłoszenie o zamówieniu Usługi Opracowanie 2 koncepcji projektowych oraz wykonanie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego dla planowanej inwestycji wraz z (...) w Tomaszowie Mazowieckim.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: TOMASZOWSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.3.) Oddział zamawiającego: Tomaszowskie TBS Spółka z o.o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590708822

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Majowa 15

1.5.2.) Miejscowość: Tomaszów Mazowiecki

1.5.3.) Kod pocztowy: 97-200

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.5.7.) Numer telefonu: + 48 (44) 724-64-20

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ttbsprzetargi@ttbs.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.ttbs.com.pl>

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie 2 koncepcji projektowych oraz wykonanie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego dla planowanej inwestycji wraz z (...) w Tomaszowie Mazowieckim.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b0b50fcd-ecac-4ad5-98e6-37ff96784441

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00464662

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: w sekcji 3.1 ogłoszenia podano adres strony internetowej prowadzonego postępowania służącej do komunikowania się zamawiającego z wykonawcami, w szczególności do elektronicznego składania ofert, oświadczenia, o którym mowa w art. 125.ust. 1 pzp, podmiotowych środków dowodowych, przedmiotowych środków dowodowych, innych oświadczeń i dokumentów oraz do składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ. W uzasadnionych przypadkach, gdy nie będzie obiektywnych możliwości korzystania z platformy e zamówienia, Zamawiający dopuszcza komunikację za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail wykonawcy, lub zamawiającego, przy czym e-mail zamawiającego to: ttbsprzetargi@ttbs.com.pl , z zastrzeżeniem, że ofertę składa się tylko za pośrednictwem Platformy e- Zamówienia. Pozostałe informacje zawiera SWZ.

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego (zamierzający złożyć ofertę) musi posiadać konto z rolą „Wykonawca”, posiadający uprawnienia do składania Ofert, na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont użytkownika oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia, dostępny na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych lub dokumentów elektronicznych będących kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej (cyfrowe odwzorowania) musi być zgodny z

wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych. Dokumenty elektroniczne, o których mowa w § 2 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych i przekazuje się jako załączniki. Wykaz poszczególnych dokumentów i oświadczeń składanych w postępowaniu oraz ich forma, sposób sporządzania i przekazywania zostały określone przez Zamawiającego w SWZ. Informacje, oświadczenia lub dokumenty, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych, przekazywane w postępowaniu sporządza się w postaci elektronicznej: a) w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności (iprzekazuje się jako załącznik), b) jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (np. w treści wiadomości e-mail lub w treści „Formularza do komunikacji”). Jeżeli dokumenty elektroniczne, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1913 oraz z 2021 r. poz. 1655) wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”. Komunikacja w postępowaniu, z wyłączeniem składania ofert, odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce „Formularze” („Formularze do komunikacji”). Za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” odbywa się w szczególności przekazywanie wezwań i zawiadomień, zadawanie pytań i udzielanie odpowiedzi. Formularze do komunikacji umożliwiają również dołączenie załącznika do przesyłanej wiadomości (przycisk „dodaj załącznik”). W przypadku załączników, które są zgodnie z ustawą Pzp lub rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, mogą być opatrzone, zgodnie z wyborem wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia/podmiotu udostępniającego zasoby, podpisem zewnętrznym lub wewnętrznym. W zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) dodaje się do przesyłanej wiadomości uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny). Maksymalny łączny rozmiar plików stanowiących ofertę lub składanych wraz z ofertą to 250 MB. Pozostałe informacje z uwagi na maks. ilość znaków niniejszego pola zawiera SWZ.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Obowiązek informacyjny RODO realizowany jest w SWZ.

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Obowiązek informacyjny RODO realizowany jest w SWZ.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: 271.1.21.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Tak

4.1.14.) Określenie aspektów społecznych, środowiskowych lub etykiet w opisie przedmiotu zamówienia:

Zamawiający uwzględnił wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie 2 koncepcji projektowych oraz wykonanie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego dla planowanej inwestycji wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla 1 do 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami na działkach o numerach ewidencyjnych: 288/18, 288/22, 288/20, 288/16, 288/15, 288/14, 288/17 w obrębie 9 i uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę. Dokumentacja projektowa musi posiadać wszelkie wymagane uzgodnienia, opinie, zatwierdzenia i decyzje o ile wymagają tego przepisy.

2. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Zamówienie obejmuje:

1) opracowanie kompletnego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno - budowlanego budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami na bazie uzyskanej decyzji o warunkach zabudowy Nr 40/W/2026 z dnia 25 czerwca 2026,

2) uzyskanie około 200 szt. lokali mieszkalnych. Powierzchnia lokali powinna wahać się od około 30 do około 64 m² w tym powinny znajdować się lokale jedno-, dwu- i trzypokojowe; dopuszcza się aneksy kuchenne,

3) przy opracowywaniu koncepcji należy przewidzieć minimalną ilość lokali użytkowych o powierzchni każdego z nich poniżej 100 m²,

4) przy opracowaniu koncepcji należy wykorzystać maksymalny dozwolony udział powierzchni zabudowy oraz w miarę możliwości maksymalne parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy dla każdego z projektowanych budynków (w tym m.in. szerokość elewacji frontowej i wysokość budynku),

5) miejsca parkingowe należy zapewnić w jak największej ilości na terenie zewnętrznym oraz na poziomie 0 w budynkach oraz w ostateczności (po konsultacji z Zamawiającym) na poziomie -1 (garaż podziemny),

6) po zaprojektowaniu budynki muszą spełniać wymagania minimalne w zakresie oszczędności energii i izolacyjności cieplnej, określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422, z późn. zm.), które są stosowane od dnia 31 grudnia 2020 roku,

7) wokół głównych wejść do budynku należy zapewnić swobodę poruszania się osobom niepełnosprawnym, tzn. miejsce na pole manewru przed i po wejściu musi mieć wymiary co najmniej 150 x 150 cm, poza polem otwierania skrzydła drzwi. Nawierzchnia przed wejściem głównym do budynku powinna być utwardzona i wypłaszczona, a jej nachylenie podłużne nie powinno być większe niż 5%,

8) drzwi wejściowe do wiatrołapu i do budynku w budynku powinny mieć szerokość w świetle ościeżnicy co najmniej 120 cm, z możliwością zastosowania drzwi dwuskrzydłowych ze skrzydłem ruchomym o szerokości 100 cm,

9) detale drzwi wejściowych do budynku:

a) górna krawędź klamki, zamka oraz dzwonka nie może znajdować się wyżej niż 110 cm nad poziomem podłogi,

b) w przypadku szklanych drzwi (zewnątrzne i wewnętrzne) muszą być oznaczone kontrastowym elementem.

10) aranżacja przestrzeni wspólnych wewnątrz budynku powinna ułatwiać samodzielną orientację, poruszanie się

w przestrzeni oraz znalezienie drogi do celu np. przez kontrastową kolorystykę ścian w stosunku do podłóg, system identyfikacji wizualnej (oznaczenia, piktogramy), umieszczenie oznaczenia kierunkowego we wszystkich punktach węzłowych,

11) w każdym z budynków należy przewidzieć np. jeden pion mieszkań o zróżnicowanym rozkładzie przystosowanych bezpośrednio dla osób niepełnosprawnych,

12) należy zaprojektować budynki o jak najmniejszej ilości klatek schodowych (korytarzowce),

13) należy zaprojektować montaż dźwigu osobowego w każdej klatce schodowej od poziomu najniższej kondygnacji do najwyższej kondygnacji, powinien on być przystosowany do przewozu mebli, chorych na noszach i osób niepełnosprawnych,

14) w kabinie dźwigu, na ścianie przeciwnej do drzwi wejściowych należy umieścić lustro umożliwiające osobie poruszającej się na wózku sprawdzenie, czy za jej plecami nie znajduje się żadna przeszkoda i czy może bezpiecznie opuścić kabinę. Lustro powinno znajdować się na wysokości od 30 do 90 cm od posadzki (dół) i 190 cm od posadzki (góra). Stosowanie lustra nie jest konieczne, jeżeli wymiary kabiny są większe niż 150 x 150 cm. Tablice przyzywowe wewnątrz i na zewnątrz dźwigu montuje się na wysokości od 80 do 110 cm, w odległości co najmniej 50 cm od naroża kabiny lub ścian,

15) dźwig powinien być dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych z niepełnosprawnościami sensorycznymi. Dźwig powinien:

a) posiadać przycisk drzwi zaopatrzony w oznaczenie dotykowe (jednocześnie wypukłe cyfry i symbole oraz alfabet Braille'a),

b) emitować sygnały dźwiękowe na zewnątrz dźwigu informujące o przyjeździe kabiny,

c) emitować informacje głosowe podające numer kondygnacji wewnątrz dźwigu,

d) posiadać wyświetlacze na zewnątrz i wewnątrz dźwigu informujące o aktualnym położeniu kabiny.

16) należy dobrać i zaprojektować montaż instalacji fotowoltaicznej na dachach budynków; instalacja powinna zasiląć wszelkie części wspólne budynku, tj. oświetlenie części wspólnych, węzeł cieplny/kotłownię, dźwigi osobowe, monitoring wewnętrzny i zewnętrzny, domofony, oświetlenie zewnętrzne terenu itp. Na wykonanie instalacji należy uzyskać wszelkie potrzebne zgody, w tym uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. p-poż,

17) instalacja fotowoltaiczna powinna być wyposażona w magazyn energii, a pojemność baterii należy dobrać tak, aby zmagazynowana energia wystarczyła do obsługi części wspólnych w okresie nocnym,

18) wykonanie opinii geotechnicznej,

19) wykonanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (w razie konieczności),

20) uzyskanie wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień z rzeczoznawcami, pozwoleń, decyzji i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, m.in. ppoż i sanepid, Wojewódzki Konserwator Zabytków (w razie konieczności),

21) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,

22) uzyskanie wymaganych uzgodnień i warunków przyłączeniowych z ZGWik, PGNiG/PSG, PGE, ZGC, zarządcy dróg i innych niezbędnych i koniecznych uzgodnień wynikłych podczas prac projektowych,

23) pełnienie nadzoru autorskiego,

24) uzyskanie lub zaprojektowanie dodatkowych opracowań, które wynikły podczas projektowania, a okażą się niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia,

25) uzyskanie mapy d/c projektowych na potrzeby projektu.

4. Należy wykonać i przekazać Zamawiającemu:

opracowanie koncepcji projektowej w 2 wariantach – po 1 egz.

5. Po wyborze przez Zamawiającego jednej koncepcji jako ostatecznej należy wykonać i przekazać Zamawiającemu:

1) projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne niezbędne dokumenty) - 4 egz.

2) kosztorys inwestorski uproszczony wykonany metoda wskaźnikową - 2 egz.,

3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz,

4) inne opracowania niezbędne do wykonania ww. zakresu prac,

5) wykonawca przekaze Zamawiającemu całą ww. dokumentację techniczną również w wersji elektronicznej na

płytcie CD/DVD lub pendrive w plikach PDF oraz w wersji edytowalnej (.doc, .ath, .dwg),

6) wszelkie koszty związane z wykonaniem ww. zakresu prac są po stronie wykonawcy.

6. Ponadto, dokumentacja projektowa powinna zawierać m.in.:

- 1) opisy wykonania prac niezbędnych do wykonania zadania i urządzeń mających znaleźć się w poszczególnych pomieszczeniach i na zewnątrz budynku,
- 2) charakterystykę przyjętych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych robót konstrukcyjno-budowlanych, wykończeniowych i instalacyjnych w budynku, w tym m.in.:
 - a) wykonanie fundamentów oraz ścian fundamentowych,
 - b) wykonanie fundamentów pod szyby windowe,
 - c) wykonanie ścian oraz płyty stropowej szybu windowego,
 - d) wykonanie stropów,
 - e) wykonanie schodów na klatce schodowej,
 - f) wykonanie w klatce schodowej szybu windowego osobowego wraz z montażem dźwigu osobowego łączącego każdą kondygnację - szyb windowy musi być wykonany o wymiarach umożliwiającym montaż dźwigu osobowego umożliwiającego transport osób na noszach,
 - g) wykonanie ścian zewnętrznych oraz wewnętrznych między lokalami,
 - h) wykonanie ścian działowych w lokalach,
 - i) wykonanie otworów drzwiowych i okiennych z montażem nadproży z betonu sprężonego,
 - j) wykonanie przeciwwilgociowej izolacji pionowej i poziomej ścian fundamentowych,
 - k) wykonanie docieplenia ścian fundamentowych,
 - l) wykonanie docieplenia i wygłuszenia ścian wewnętrznych – ściany szybu windowego graniczące z lokalami mieszkalnymi; przegroda musi być zaprojektowana prawidłowo pod kątem uniknięcia rozwoju pleśni i kondensacji pary wodnej,
 - m) wykonanie docieplenia przegród zewnętrznych,
 - n) wykonanie konstrukcji i pokrycia dachu o odpowiedniej klasie ogniowej wynikającej z uzyskanej opinii ppoż wraz z odwodnieniem,
 - o) wymurowanie kominów wentylacyjnych wewnątrz budynku oraz ponad dachem,
 - p) wykonanie montażu ław kominiarskich i płotków przeciwśniegowych – w przypadku dachu innego niż stropodach
 - q) wykonanie obróbek blacharskich,
 - r) wykonanie tynków wewnętrznych gipsowych wraz z wykończeniem w zależności od pomieszczeń,
 - s) wykonanie elewacji wraz z dociepleniem,
 - t) wykonanie instalacji sanitarnych,
 - u) w razie konieczności wykonanie instalacji klimatyzacji w pomieszczeniach teletechnicznych,
 - v) wykonanie instalacji wentylacyjnej:
 - w pomieszczeniach technicznych i w pomieszczeniach do użytku przez najemców, należy przewidzieć system wentylacji grawitacyjnej, a w pom. szczególnie narażonych na intensyfikację zapachów wentylację mechaniczną – pomieszczenie na odpady,
 - w lokalach mieszkalnych należy zapewnić trzy indywidualne kanały wentylacyjne – dwa dla kuchni (w tym jeden służący pod podłączenia okapu) i jeden dla łazienki;
 - w) wykonanie instalacji elektrycznych,
 - (...)

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA WEDŁUG SWZ I ZAŁĄCZNIKÓW.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71222000-0 - Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71321000-4 - Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych

71323100-9 - Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną

71327000-6 - Usługi projektowania konstrukcji nośnych

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71245000-7 - Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 10 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: wg SWZ

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowno

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

4.3.5.) Nazwa kryterium: Termin wykonania

4.3.6.) Waga: 40,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Tylko oświadczenie wstępne (z art. 125 u. 1 Pzp) składane wraz z ofertą.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: Oświadczenia i dokumenty, jakie Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, zobowiązany będzie złożyć (po złożeniu oferty, na wezwanie Zamawiającego), lub inni wykonawcy w przypadkach, o których mowa w art. 274 ust. 2 Pzp, aktualnych na dzień ich złożenia: 2) wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – (załącznik nr 5 do SWZ). 3) W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu zamiast odpowiednich podmiotowych środków dowodowych może złożyć certyfikat potwierdzający udzielenie certyfikacji wykonawców zamówień publicznych w zakresie, o którym mowa w art. 3 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych. - Jeżeli Wykonawca podlega wykluczeniu ze względu na zaistnienie okoliczności wskazanych w przepisach znajdujących zastosowanie w postępowaniu – wykonawca przedkłada dowody, wskazujące na spełnienie przesłanek określonych w art. 110 ust 2 ustawy Pzp (samooczyszczenie). - Podmiotowe środki dowodowe powinny być złożone zgodnie z postanowieniami niniejszej SWZ, a w zakresie nieuregulowanym zgodnie z przepisami Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30.12.2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie.

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-10-13 12:00

8.2.) Miejsce składania ofert: PLATFORMA E-ZAMOWIENIA

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-10-13 12:30

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-11-11

8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji: Tak

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Dokument wygenerowany: 02.10.2026, 04:40

Źródło danych: Biuletyn Zamówień Publicznych – Platforma e-Zamówienia.

Dokument ma charakter informacyjny. W przypadku rozbieżności należy kierować się treścią ogłoszenia opublikowanego w BZP oraz dokumentacją postępowania udostępnioną przez zamawiającego.

Oficjalne źródło:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-b0b50fcd-ecac-4ad5-98e6-37ff96784441>

Aktualna wersja w Zielopolis.pl:

<https://zielopolis.pl/zamowienia-publiczne/2026-bzp-00464662-01>

