

## Modernizacja lokali mieszkalnych będących własnością Miasta Włocławek”(VI przetarg)

Data publikacji: 02.10.2026 10:34

Termin składania ofert: 19.10.2026 09:00

Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

### Ogłoszenie o zamówieniu Roboty budowlane Modernizacja lokali mieszkalnych będących własnością Miasta Włocławek”(VI przetarg)

#### SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

##### 1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

##### 1.2.) Nazwa zamawiającego: Administracja Zasobów Komunalnych

##### 1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 340888485

##### 1.5) Adres zamawiającego

###### 1.5.1.) Ulica: Ostrowska 30

###### 1.5.2.) Miejscowość: Włocławek

###### 1.5.3.) Kod pocztowy: 87-800

###### 1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

###### 1.5.5.) Kraj: Polska

###### 1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL619 - Włocławski

###### 1.5.7.) Numer telefonu: 544144850

###### 1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@azk.wloclawek.pl

###### 1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.azk.wloclawek.pl>

##### 1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

##### 1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

#### SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

##### 2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

##### 2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

##### 2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja lokali mieszkalnych będących własnością Miasta Włocławek”(VI przetarg)

**2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-89350860-178e-4bb5-a65a-f764e59845e7**

**2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00468436**

**2.6.) Wersja ogłoszenia: 01**

**2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-02**

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowania: Tak**

**2.9.) Numer planu postępowania w BZP: 2026/BZP 00034079/08/P**

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowania:**

1.1.22 Modernizacja i ulepszenie budynków

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:**  
**Nie**

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie**

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

### **SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**

**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

**3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie**

**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak**

**3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: [www.ezamowienia.gov.pl](http://www.ezamowienia.gov.pl)**

**3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Informacje zawarte w SWZ**

**3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie**

**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy**

**3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

**3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Informacje zawarte w SWZ**

**3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Informacje zawarte w SWZ**

### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.**

**4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie**

**4.1.2.) Numer referencyjny: ZP.271.27.2026**

**4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane**

**4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie**

**4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak**

**4.1.9.) Liczba części: 9**

**4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części**

**4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie**

**4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie**

## **4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:**

### **Część 1**

#### **4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Modernizacja lokali mieszkalnych będących własnością Miasta Włocławek z podziałem na dziesięć zadań:

- a) Zadanie nr 1 – Bulwary 22 m 12
- b) Zadanie nr 2 – Bulwary 22 m 19
- c) Zadanie nr 3 – Ceglana 1 m 44
- d) Zadanie nr 4 – Cyganka 24 m 22
- e) Zadanie nr 5 – Cyganka 24 m 9
- f) Zadanie nr 6 – Kaliska 34 m 49
- g) Zadanie nr 7 – Kaliska 50 m 3
- h) Zadanie nr 8 – Planty 33 m 5
- i) Zadanie nr 9 – Płowiecka 7 m 13.

#### **4.2.6.) Główny kod CPV: 45410000-4 - Tynkowanie**

#### **4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45442100-8 - Roboty malarskie

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45315000-8 - Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach

#### **4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Tak**

#### **4.2.9) Rodzaj i maksymalna wartość opcji oraz okoliczności skorzystania z opcji:**

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 dni**

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie**

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie**

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert: Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach: a) „Całkowita cena oferty brutto” 60,00 %. b) „ Termin wykonania robót” 40,00%.**

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo**

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe**

## **Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena**

**4.3.6.) Waga: 60,00**

## **Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.**

**4.3.5.) Nazwa kryterium: Termin wykonania robót**

**4.3.6.) Waga: 40,00**

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie**

## **Część 2**

### **4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Modernizacja lokali mieszkalnych będących własnością Miasta Włocławek z podziałem na dziesięć zadań:

- a) Zadanie nr 1 – Bulwary 22 m 12
- b) Zadanie nr 2 – Bulwary 22 m 19
- c) Zadanie nr 3 – Ceglana 1 m 44
- d) Zadanie nr 4 – Cyganka 24 m 22
- e) Zadanie nr 5 – Cyganka 24 m 9
- f) Zadanie nr 6 – Kaliska 34 m 49
- g) Zadanie nr 7 – Kaliska 50 m 3
- h) Zadanie nr 8 – Planty 33 m 5
- i) Zadanie nr 9 – Płowiecka 7 m 13,

**4.2.6.) Główny kod CPV: 45410000-4 - Tynkowanie**

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45442100-8 - Roboty malarskie

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45315000-8 - Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Tak**

**4.2.9) Rodzaj i maksymalna wartość opcji oraz okoliczności skorzystania z opcji:**

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 dni**

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie**

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie**

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert: Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach: a) „Całkowita cena oferty brutto” 60,00 %. b) „ Termin wykonania robót” 40,00%.**

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowno**

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe**

### **Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena**

**4.3.6.) Waga: 60,00**

### **Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.**

**4.3.5.) Nazwa kryterium: Termin wykonania robót**

**4.3.6.) Waga: 40,00**

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie**

## **Część 3**

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Modernizacja lokali mieszkalnych będących własnością Miasta Włocławek z podziałem na dziesięć zadań:

- a) Zadanie nr 1 – Bulwary 22 m 12
- b) Zadanie nr 2 – Bulwary 22 m 19
- c) Zadanie nr 3 – Ceglana 1 m 44
- d) Zadanie nr 4 – Cyganka 24 m 22
- e) Zadanie nr 5 – Cyganka 24 m 9
- f) Zadanie nr 6 – Kaliska 34 m 49
- g) Zadanie nr 7 – Kaliska 50 m 3

- h) Zadanie nr 8 – Planty 33 m 5
- i) Zadanie nr 9 – Płowiecka 7 m 13,

**4.2.6.) Główny kod CPV: 45410000-4 - Tynkowanie**

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

- 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
- 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- 45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie
- 45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian
- 45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
- 45442100-8 - Roboty malarskie
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45315000-8 - Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Tak**

**4.2.9) Rodzaj i maksymalna wartość opcji oraz okoliczności skorzystania z opcji:**

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 dni**

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie**

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie**

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach: a) „Całkowita cena oferty brutto” 60,00 %. b) „ Termin wykonania robót” 40,00%.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo**

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe**

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena**

**4.3.6.) Waga: 60,00**

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.**

**4.3.5.) Nazwa kryterium: Termin wykonania robót**

**4.3.6.) Waga: 40,00**

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie**

## **Część 4**

### **4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Modernizacja lokali mieszkalnych będących własnością Miasta Włocławek z podziałem na dziesięć zadań:

- a) Zadanie nr 1 – Bulwary 22 m 12
- b) Zadanie nr 2 – Bulwary 22 m 19
- c) Zadanie nr 3 – Ceglana 1 m 44
- d) Zadanie nr 4 – Cyganka 24 m 22
- e) Zadanie nr 5 – Cyganka 24 m 9
- f) Zadanie nr 6 – Kaliska 34 m 49
- g) Zadanie nr 7 – Kaliska 50 m 3
- h) Zadanie nr 8 – Planty 33 m 5
- i) Zadanie nr 9 – Płowiecka 7 m 13

### **4.2.6.) Główny kod CPV: 45410000-4 - Tynkowanie**

#### **4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45442100-8 - Roboty malarskie

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45315000-8 - Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach

### **4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Tak**

### **4.2.9) Rodzaj i maksymalna wartość opcji oraz okoliczności skorzystania z opcji:**

### **4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 dni**

### **4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie**

### **4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie**

### **4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach: a) „Całkowita cena oferty brutto” 60,00 %. b) „ Termin wykonania robót” 40,00%.

### **4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo**

### **4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe**

## **Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena**

**4.3.6.) Waga: 60,00**

## **Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.**

**4.3.5.) Nazwa kryterium: Termin wykonania robót**

**4.3.6.) Waga: 40,00**

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie**

## **Część 5**

### **4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Modernizacja lokali mieszkalnych będących własnością Miasta Włocławek z podziałem na dziesięć zadań:

- a) Zadanie nr 1 – Bulwary 22 m 12
- b) Zadanie nr 2 – Bulwary 22 m 19
- c) Zadanie nr 3 – Ceglana 1 m 44
- d) Zadanie nr 4 – Cyganka 24 m 22
- e) Zadanie nr 5 – Cyganka 24 m 9
- f) Zadanie nr 6 – Kaliska 34 m 49
- g) Zadanie nr 7 – Kaliska 50 m 3
- h) Zadanie nr 8 – Planty 33 m 5
- i) Zadanie nr 9 – Płowiecka 7 m 13,

### **4.2.6.) Główny kod CPV: 45410000-4 - Tynkowanie**

### **4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45442100-8 - Roboty malarskie

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45315000-8 - Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach

### **4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Tak**

### **4.2.9) Rodzaj i maksymalna wartość opcji oraz okoliczności skorzystania z opcji:**

### **4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 dni**

### **4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie**

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie**

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach: a) „Całkowita cena oferty brutto” 60,00 %. b) „ Termin wykonania robót” 40,00%.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowno**

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe**

## **Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena**

**4.3.6.) Waga: 60,00**

## **Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.**

**4.3.5.) Nazwa kryterium: Termin wykonania robót**

**4.3.6.) Waga: 40,00**

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie**

## **Część 6**

### **4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Modernizacja lokali mieszkalnych będących własnością Miasta Włocławek z podziałem na dziesięć zadań:

- a) Zadanie nr 1 – Bulwary 22 m 12
- b) Zadanie nr 2 – Bulwary 22 m 19
- c) Zadanie nr 3 – Ceglana 1 m 44
- d) Zadanie nr 4 – Cyganka 24 m 22
- e) Zadanie nr 5 – Cyganka 24 m 9
- f) Zadanie nr 6 – Kaliska 34 m 49
- g) Zadanie nr 7 – Kaliska 50 m 3
- h) Zadanie nr 8 – Planty 33 m 5
- i) Zadanie nr 9 – Płowiecka 7 m 13

### **4.2.6.) Główny kod CPV: 45410000-4 - Tynkowanie**

### **4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45442100-8 - Roboty malarskie

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45315000-8 - Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Tak**

**4.2.9) Rodzaj i maksymalna wartość opcji oraz okoliczności skorzystania z opcji:**

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 dni**

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie**

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie**

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert: Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach: a) „Całkowita cena oferty brutto” 60,00 %. b) „ Termin wykonania robót” 40,00%.**

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo**

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe**

#### **Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena**

**4.3.6.) Waga: 60,00**

#### **Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.**

**4.3.5.) Nazwa kryterium: Termin wykonania robót**

**4.3.6.) Waga: 40,00**

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie**

### **Część 7**

#### **4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Modernizacja lokali mieszkalnych będących własnością Miasta Włocławek z podziałem na dziesięć zadań:

- a) Zadanie nr 1 – Bulwary 22 m 12
- b) Zadanie nr 2 – Bulwary 22 m 19
- c) Zadanie nr 3 – Ceglana 1 m 44
- d) Zadanie nr 4 – Cyganka 24 m 22
- e) Zadanie nr 5 – Cyganka 24 m 9
- f) Zadanie nr 6 – Kaliska 34 m 49
- g) Zadanie nr 7 – Kaliska 50 m 3

- h) Zadanie nr 8 – Planty 33 m 5
- i) Zadanie nr 9 – Płowiecka 7 m 13,

**4.2.6.) Główny kod CPV: 45410000-4 - Tynkowanie**

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

- 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
- 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- 45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie
- 45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian
- 45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
- 45442100-8 - Roboty malarskie
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45315000-8 - Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Tak**

**4.2.9) Rodzaj i maksymalna wartość opcji oraz okoliczności skorzystania z opcji:**

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 dni**

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie**

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie**

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach: a) „Całkowita cena oferty brutto” 60,00 %. b) „ Termin wykonania robót” 40,00%.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo**

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe**

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena**

**4.3.6.) Waga: 60,00**

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.**

**4.3.5.) Nazwa kryterium: Termin wykonania robót**

**4.3.6.) Waga: 40,00**

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie**

## **Część 8**

### **4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Modernizacja lokali mieszkalnych będących własnością Miasta Włocławek z podziałem na dziesięć zadań:

- a) Zadanie nr 1 – Bulwary 22 m 12
- b) Zadanie nr 2 – Bulwary 22 m 19
- c) Zadanie nr 3 – Ceglana 1 m 44
- d) Zadanie nr 4 – Cyganka 24 m 22
- e) Zadanie nr 5 – Cyganka 24 m 9
- f) Zadanie nr 6 – Kaliska 34 m 49
- g) Zadanie nr 7 – Kaliska 50 m 3
- h) Zadanie nr 8 – Planty 33 m 5
- i) Zadanie nr 9 – Płowiecka 7 m 13

### **4.2.6.) Główny kod CPV: 45410000-4 - Tynkowanie**

### **4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45442100-8 - Roboty malarskie

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45315000-8 - Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach

### **4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Tak**

### **4.2.9) Rodzaj i maksymalna wartość opcji oraz okoliczności skorzystania z opcji:**

### **4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 dni**

### **4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie**

### **4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie**

### **4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach: a) „Całkowita cena oferty brutto” 60,00 %. b) „ Termin wykonania robót” 40,00%.

### **4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowno**

### **4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe**

## **Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena**

**4.3.6.) Waga: 60,00**

## **Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.**

**4.3.5.) Nazwa kryterium: Termin wykonania robót**

**4.3.6.) Waga: 40,00**

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie**

## **Część 9**

### **4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Modernizacja lokali mieszkalnych będących własnością Miasta Włocławek z podziałem na dziesięć zadań:

- a) Zadanie nr 1 – Bulwary 22 m 12
- b) Zadanie nr 2 – Bulwary 22 m 19
- c) Zadanie nr 3 – Ceglana 1 m 44
- d) Zadanie nr 4 – Cyganka 24 m 22
- e) Zadanie nr 5 – Cyganka 24 m 9
- f) Zadanie nr 6 – Kaliska 34 m 49
- g) Zadanie nr 7 – Kaliska 50 m 3
- h) Zadanie nr 8 – Planty 33 m 5
- i) Zadanie nr 9 – Płowiecka 7 m 13

### **4.2.6.) Główny kod CPV: 45410000-4 - Tynkowanie**

### **4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45442100-8 - Roboty malarskie

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45315000-8 - Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach

### **4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Tak**

### **4.2.9) Rodzaj i maksymalna wartość opcji oraz okoliczności skorzystania z opcji:**

### **4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 dni**

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach: a) „Całkowita cena oferty brutto” 60,00 %. b) „ Termin wykonania robót” 40,00%.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowno

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

#### **Kryterium 1**

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

#### **Kryterium 2**

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Termin wykonania robót

4.3.6.) Waga: 40,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

### **SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW**

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 1

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: (dotyczy zadań od nr 1 i /lub do nr 9) a) oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego, o których mowa w: -art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy PZP, -

art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy PZP, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, -art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy PZP, -art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP, odnośnie do naruszenia obowiązków dotyczących płatności podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych - Dz. U z 2019 poz. 1170) -art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy PZP, -art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy PZP, według wzoru z załącznika nr 5 do SWZ, b) oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r., poz. 514), według wzoru załącznika nr 5 do SWZ, c) oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy PZP, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 roku o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1076 i 1086), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej, zgodnego z załącznikiem nr 8 do SWZ

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: (dotyczy zadań od nr 1 i /lub do nr 9) a) wykaz usług/robót wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz, których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz, którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane. Jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy – według wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do SWZ.

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:

## **SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA**

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

## **SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

## **SEKCJA VIII – PROCEDURA**

8.1.) Termin składania ofert: 2026-10-19 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: [www.ezamowienia.gov.pl](http://www.ezamowienia.gov.pl)

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-10-19 09:05

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-11-17

8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji:

Część 1 : Tak

Część 2 : Tak

Część 3 : Tak

Część 4 : Tak

Część 5 : Tak

Część 6 : Tak

Część 7 : Tak

Część 8 : Tak

Część 9 : Tak

8.6.) Maksymalna liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do negocjacji: 3

8.7) Kryteria oceny ofert, które zamawiający zamierza stosować w celu ograniczenia liczby wykonawców:

## **SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE**

---

**Dokument wygenerowany: 04.10.2026, 14:49**

Źródło danych: Biuletyn Zamówień Publicznych – Platforma e-Zamówienia.

Dokument ma charakter informacyjny. W przypadku rozbieżności należy kierować się treścią ogłoszenia opublikowanego w BZP oraz dokumentacją postępowania udostępnioną przez zamawiającego.

**Oficjalne źródło:**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-89350860-178e-4bb5-a65a-f764e59845e7>

**Aktualna wersja w Zielopolis.pl:**

<https://zielopolis.pl/zamowienia-publiczne/2026-bzp-00468436-01>

