

PP Ińsko – termomodernizacja obiektu

Data publikacji: 02.10.2026 11:56

Termin składania ofert: 19.10.2026 09:00

Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Ogłoszenie o zamówieniu Roboty budowlane PP Ińsko – termomodernizacja obiektu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 810903040

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Małopolska 47

1.5.2.) Miejscowość: Szczecin

1.5.3.) Kod pocztowy: 70-515

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL424 - Miasto Szczecin

1.5.7.) Numer telefonu: 47 78 11 404

1.5.8.) Numer faksu: 47 78 11 477

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zzp@sc.policja.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: zachodniopomorska.policja.gov.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej)

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Porządek i bezpieczeństwo publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

PP Ińsko – termomodernizacja obiektu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c65b0adb-7e4e-46b2-92e8-23e4be6e5cc4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00468840

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowania: Tak

2.9.) Numer planu postępowania w BZP: 2026/BZP 00094771/54/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowania:

1.1.5 PP Ińsko – termomodernizacja obiektu

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:
Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:
<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1382647>

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: zgodnie z rozdz. III SWZ

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): zgodnie z zał. nr 9 do SWZ

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: ZZ-2380-107/26

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.5.) Wartość zamówienia: 2966283,79 PLN

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. W ramach kompleksowej termomodernizacji i przebudowy Posterunku Policji w Ińsku zakłada się budowę nowego ogrodzenia panelowego ustawianego na cokole betonowym. Ogrodzenie doposażone zostanie w dwie bramy wjazdowe oraz dodatkową bramkę wejściową na froncie dla potrzeb interesantów, uruchamianą na wideo-telefon. Obszary zielone na posesji, nie objęte utwardzeniem, należy zakomponować z użyciem krzewów i traw ozdobnych – nasadzenia niskie. Istniejący garaż dwubokowy pozostawia się bez rozbudowy, jednakże należy w ramach przebudowy wymienić bramy garażowe na nowe, rolowane, podnoszone elektrycznie.

2. Budynek zaprojektowano jako obiekt użyteczności publicznej wolnostojący z przeznaczeniem wynikającym z określonych ustaw.

a) Zakładane parametry projektowanego budynku:

- wysokość: 11,67 m
- kubatura: 1578 m³
- powierzchnia zabudowy: 150,30 m²
- powierzchnia użytkowa: 253,48 m²
- ilość kondygnacji: 4

b) w piwnicy przewidziano kotłownię gazową oraz magazyny dowodów rzeczowych. Zakłada się ocieplenie posadzki piwnicznej ułożonej na gruncie. Należy w tym celu zerwać istniejącą posadzkę, a następnie na poprawnie wykonanej hydroizolacji wykonać podkład betonowy + ocieplenie płytami PIR gr. 5 cm i ułożyć właściwą posadzkę z płytek gresowych. Dla potrzeb kotłowni gazowej należy zamontować nowy, zewnętrzny dwupłaszczowy, ocieplany komin spalinowo-wentylacyjny.

c) na parterze przewiduje się zasadniczą zmianę strefy wejściowej, tak aby uzyskała ona należną jej funkcję i prestiż. Wprowadza się znaczne przeszklenia, w tym m.in. nowe drzwi wejściowe usytuowane na froncie budynku i przedsionka. Przewiduje się zmiany funkcjonalno-użytkowe, tak aby stworzyć dobre warunki do przyjęcia interesantów, ale też do pracy funkcjonariuszy. Wyodrębnia się strefę dla interesantów wraz z oknem podawczym do dyżurki. Poza strefą ogólnodostępną dla interesantów, pozostały obszar parteru (obejmujący m.in. 2 pomieszczenia biurowe do pracy funkcjonariuszy i serwerownię) zostanie objęty kontrolą dostępu i będzie to już przestrzeń do pracy funkcjonariuszy.

d) piętro w chwili obecnej stanowi opuszczoną przestrzeń po dwóch mieszkaniach służbowych. Przestrzeń ta zostanie zaadaptowana dla potrzeb funkcjonowania posterunku (m.in. biuro komendanta, sala konferencyjna, 2 pokoje biurowe i pomieszczenie socjalne). Klatka schodowa prowadząca z parteru na 1 piętro będzie poddana pracom prowadzącym do poprawy jej wyglądu i parametrów użytkowych. Wejście na tą kondygnację objęte zostanie kontrolą dostępu.

e) kondygnację strychu pozostawia się bez zmian funkcjonalnych tzn. pozostaje ona jako przestrzeń nieużytkowa i nieogrzewana. Dlatego też w ramach termomodernizacji przewidziano ułożenie ocieplenia na poziomie posadzki strychu wraz podłoga techniczną z płyt OSB. W ramach termomodernizacji przewidziano ułożenie łącznie 30 cm ocieplenia z wełny mineralnej, przy jednoczesnym zdjęciu istniejącej warstwy iluzorycznego ocieplenia z polepy glinianej lub supremy. Schody prowadzące na strych będą poddane zasadniczym zmianom.

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane wykonane były z nowych materiałów o parametrach określonych w szczegółowych specyfikacjach technicznych dla wszystkich branż.

Szczegółowy opis i zakres robót zawarty jest w zbiorze dokumentacji stanowiącej załącznik nr 2 do SWZ.

3. Szczegółowe wymagania odnośnie odbioru, warunków gwarancji i płatności przedmiotu zamówienia określone zostały postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 6 do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45216111-5 - Roboty budowlane w zakresie posterunków policji

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

09332000-5 - Instalacje słoneczne

45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

45314100-2 - Instalowanie central telefonicznych

32410000-0 - Lokalna sieć komputerowa

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45312200-9 - Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 13 miesięcy

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: zgodnie z rozdziałem XVI SWZ

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji na roboty budowlane w tym wbudowane materiały

4.3.6.) Waga: 25

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji (w tym serwisowanie) na zamontowane urządzenia, instalacje oraz systemy

4.3.6.) Waga: 15

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 1

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: zgodnie z rozdziałem VII SWZ.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: zgodnie z rozdziałem VIII pkt 2.4.1 SWZ: Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty. Wykaz należy złożyć zgodnie z załącznikiem nr 8 do SWZ.

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Tak

7.2.) Informacje na temat zaliczek:

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-10-19 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: zgodnie z zapisami w rozdziale XV SWZ

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-10-19 09:05

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-11-17

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Dokument wygenerowany: 04.10.2026, 17:04

Źródło danych: Biuletyn Zamówień Publicznych – Platforma e-Zamówienia.

Dokument ma charakter informacyjny. W przypadku rozbieżności należy kierować się treścią ogłoszenia opublikowanego w BZP oraz dokumentacją postępowania udostępnioną przez zamawiającego.

Oficjalne źródło:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-c65b0adb-7e4e-46b2-92e8-23e4be6e5cc4>

Aktualna wersja w Zielopolis.pl:

<https://zielopolis.pl/zamowienia-publiczne/2026-bzp-00468840-01>

