

Prace remontowe w budynku Ratusza Urzędu Miasta Kalisza w podziale na trzy części

Data publikacji: 15.10.2026 10:53

Termin składania ofert: 03.11.2026 10:00

Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Ogłoszenie o zamówieniu Roboty budowlane Prace remontowe w budynku Ratusza Urzędu Miasta Kalisza w podziale na trzy części

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO KALISZ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 250855877

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Główny Rynek 20

1.5.2.) Miejscowość: Kalisz

1.5.3.) Kod pocztowy: 62-800

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL416 - Kaliski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: wag@um.kalisz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.bip.kalisz.pl>

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Prace remontowe w budynku Ratusza Urzędu Miasta Kalisza w podziale na trzy części

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c7e7c4ef-b756-4833-861d-5cd57a386c82

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00489502

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00037259/25/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.20 Prace remontowe w budynku Ratusza Urzędu Miasta Kalisza w podziale na 3 Części

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://miastokalisz.ezamawiajacy.pl>

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej zostały określone w dokumentacji zamieszczonej pod adresem strony internetowej prowadzonego postępowania.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Informacje zostały zawarte w pkt 33 SWZ.

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Informacje zostały zawarte w pkt 33 SWZ.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: WAG.2711.0006.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak

4.1.9.) Liczba części: 3

4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części

4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Tak

4.1.14.) Określenie aspektów społecznych, środowiskowych lub etykiet w opisie przedmiotu zamówienia:

Zamawiający określił wymagania dotyczące wydajności lub funkcjonalności, zgodnie z art. 101 ust. 1 ustawy

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

Część 1

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na pracach remontowych i aranżacyjnych wybranych pomieszczeń w budynku Ratusza Urzędu Miasta Kalisza przy Głównym Rynku 20 w Kaliszu w podziale na trzy części:

Część 1: Remont i aranżacja Sali nr 36

Część 2: Remont pomieszczenia sanitarnego na II piętrze

Część 3: Remont korytarzy i klatek schodowych etap I - parter i piętro I

na podstawie dokumentów określonych w pkt 4.6. SWZ.

2. Zakres rzeczowy w zakresie Części 1 zamówienia obejmuje w szczególności:

a) roboty rozbiórkowe i demontażowe;

b) prace budowlane w tym m.in.:

- położenie sztukaterii;

- malowanie sufitu i fragmentów ścian;

- położenie tapety;

- remont i uzupełnienie istniejącego parkietu;

c) dostawa, montaż i konfiguracja wyposażenia multimedialnego;

d) prace wykończeniowe;

oraz roboty towarzyszące niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.

3. Szczegółowy zakres prac i sposób ich realizacji określony został w dokumentacji projektowej oraz projekcie umowy, które stanowią załączniki do SWZ.

UWAGA:

W zakresie dla każdej z części zamówienia:

1) Prace prowadzone będą w czynnym budynku administracji publicznej wpisanym do rejestru zabytków.

Wykonawca zobowiązany jest do ochrony substancji zabytkowej, ograniczenia uciążliwości dla użytkowników oraz zabezpieczenia elementów nieobjętych remontem.

2) Wszystkie prace należy wykonywać z zachowaniem szczególnej staranności oraz poszanowaniem historycznej substancji obiektu:

- zakaz uszkodzania istniejących detali architektonicznych;

- zakaz wykonywania nieuzgodnionych bruzd i przebieg;

- renowację stolarki prowadzić zgodnie z dokumentacją projektową;

- każde odkrycie elementów historycznych zgłaszać Projektantowi i Zamawiającemu.

3) Roboty prowadzone będą w czynnym budynku administracji publicznej wpisanym do rejestru zabytków, dlatego szczególną uwagę należy zwrócić na:

- ochronę istniejących elementów historycznych;
- ograniczenie uciążliwości dla użytkowników budynku;
- zachowanie ciągłości funkcjonowania obiektu;
- ograniczenie emisji hałasu i zapylenia;
- bieżące utrzymywanie porządku (po zakończeniu każdego dnia roboczego pomieszczenia powinny zostać uporządkowane, a materiały i narzędzia zabezpieczone);
- etapowanie robót umożliwiające bezpieczne użytkowanie pozostałych części budynku.

4) Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni niezbędne media (m. in. woda, prąd) do obsługi placu budowy na czas realizacji robót budowlanych.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45453100-8 - Roboty renowacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45442100-8 - Roboty malarskie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45314000-1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

45314320-0 - Instalowanie okablowania komputerowego

32342400-6 - Sprzęt nagłaśniający

32342000-2 - Urządzenia głośnikowe

45410000-4 - Tynkowanie

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Tak

4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane

1. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp o wartości nie przekraczającej w Części 1: 75.000,00 PLN. 2. Zamówienia, o których mowa w pkt 1 polegać mogą na powtórzeniu robót składających się na zamówienie podstawowe w Części 1, w szczególności wymienionych w pkt. 4.2. SWZ i kosztorysie złożonym przez Wykonawcę przed zawarciem umowy lub kosztorysie inwestorskim. Zamówienia te będą mogły zostać udzielone, gdy będzie to korzystne dla Zamawiającego lub wpłynie to na poprawę bezpieczeństwa lub walorów użytkowania

obiektu oraz po zabezpieczeniu odpowiednich środków finansowych na sfinansowanie wyżej wymienionych zamówień. Ponadto zamówienia te będą udzielane z uwzględnieniem warunków zawartych w umowie dla zamówienia podstawowego, w oparciu o ceny zawarte w kosztorysie złożonym przez Wykonawcę przed zawarciem umowy, a jeśli nie będzie to możliwe, na warunkach wynegocjowanych przez Zamawiającego i Wykonawcę.

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Sposób oceny ofert zawarty został w SWZ.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 90

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji i rozszerzonej rękojmi za wady

4.3.6.) Waga: 10

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 2

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na pracach remontowych i aranżacyjnych wybranych pomieszczeń w budynku Ratusza Urzędu Miasta Kalisza przy Głównym Rynku 20 w Kaliszu w podziale na trzy części:

Część 1: Remont i aranżacja Sali nr 36

Część 2: Remont pomieszczenia sanitarnego na II piętrze

Część 3: Remont korytarzy i klatek schodowych etap I - parter i piętro I
na podstawie dokumentów określonych w pkt 4.6. SWZ.

2. Zakres rzeczowy w zakresie Części 2 zamówienia obejmuje w szczególności:

a) roboty rozbiórkowe i demontażowe;

b) prace budowlane w tym:

- położenie sztukaterii przy suficie;

- położenie płytek ceramicznych;

- malowanie sufitu i fragmentów ścian;

- wykonanie korekty branży elektrycznej;

- wykonanie korekty branży sanitarnej;

c) prace wykończeniowe;

oraz roboty towarzyszące niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.

3. Szczegółowy zakres prac i sposób ich realizacji określony został w dokumentacji projektowej oraz projekcie umowy, które stanowią załączniki do SWZ.

UWAGA:

W zakresie dla każdej z części zamówienia:

1) Prace prowadzone będą w czynnym budynku administracji publicznej wpisanym do rejestru zabytków.

Wykonawca zobowiązany jest do ochrony substancji zabytkowej, ograniczenia uciążliwości dla użytkowników oraz zabezpieczenia elementów nieobjętych remontem.

2) Wszystkie prace należy wykonywać z zachowaniem szczególnej staranności oraz poszanowaniem historycznej substancji obiektu:

- zakaz uszkodzania istniejących detali architektonicznych;
- zakaz wykonywania nieuzgodnionych bruzd i przebić;
- renowację stolarki prowadzić zgodnie z dokumentacją projektową;
- każde odkrycie elementów historycznych zgłaszać Projektantowi i Zamawiającemu.

3) Roboty prowadzone będą w czynnym budynku administracji publicznej wpisanym do rejestru zabytków, dlatego szczególną uwagę należy zwrócić na:

- ochronę istniejących elementów historycznych;
- ograniczenie uciążliwości dla użytkowników budynku;
- zachowanie ciągłości funkcjonowania obiektu;
- ograniczenie emisji hałasu i zapylenia;
- bieżące utrzymywanie porządku (po zakończeniu każdego dnia roboczego pomieszczenia powinny zostać uporządkowane, a materiały i narzędzia zabezpieczone);
- etapowanie robót umożliwiające bezpieczne użytkowanie pozostałych części budynku.

4) Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni niezbędne media (m. in. woda, prąd) do obsługi placu budowy na czas realizacji robót budowlanych.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45453100-8 - Roboty renowacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45442100-8 - Roboty malarskie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45421110-8 - Instalowanie ram drzwiowych i okiennych

45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien

45421152-4 - Instalowanie ścianek działowych

45431000-7 - Kładzenie płytek

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45410000-4 - Tynkowanie

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Tak

4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane

1. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp o wartości nie przekraczającej w Części 2: 60.000,00 PLN. 2. Zamówienia, o których mowa w pkt 1 polegać mogą na powtórzeniu robót składających się na zamówienie podstawowe w Części 2, w szczególności wymienionych w pkt. 4.2. SWZ i kosztorysie złożonym przez Wykonawcę przed zawarciem umowy lub kosztorysie inwestorskim. Zamówienia te będą mogły zostać udzielone, gdy będzie to korzystne dla Zamawiającego lub wpłynie to na poprawę bezpieczeństwa lub walorów użytkowania obiektu oraz po zabezpieczeniu odpowiednich środków finansowych na sfinansowanie wyżej wymienionych zamówień. Ponadto zamówienia te będą udzielane z uwzględnieniem warunków zawartych w umowie dla zamówienia podstawowego, w oparciu o ceny zawarte w kosztorysie złożonym przez Wykonawcę przed zawarciem umowy, a jeśli nie będzie to możliwe, na warunkach wynegocjowanych przez Zamawiającego i Wykonawcę.

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Sposób oceny ofert zawarty został w SWZ.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 90

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji i rozszerzonej rękojmi za wady

4.3.6.) Waga: 10

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 3

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na pracach remontowych i aranżacyjnych wybranych pomieszczeń w budynku Ratusza Urzędu Miasta Kalisza przy Głównym Rynku 20 w Kaliszu w podziale na trzy części:

Część 1: Remont i aranżacja Sali nr 36

Część 2: Remont pomieszczenia sanitarnego na II piętrze

Część 3: Remont korytarzy i klatek schodowych etap I - parter i piętro I

na podstawie dokumentów określonych w pkt 4.6. SWZ

2. Zakres rzeczowy w zakresie Części 3 zamówienia obejmuje w szczególności:

- a) prace przygotowawcze (zabezpieczenie stały elementów wyposażenia – m.in. parapety, okna, posadzki, wyniesienie ruchomego wyposażenia);
- b) przebudowa pomieszczenia kasy (demontaż rolet okiennych, okien, parapetów, części zabudowy ściennej), wykonanie ścianki działowej i montaż drzwi wejściowych));
- c) przygotowanie podłoża ścian i sufitów pod malowanie – oczyszczenie i zmycie;
- d) gruntowanie powierzchni ścian i sufitów;
- e) wewnętrzne gładzie z zastosowaniem mas mineralnych (wapiennych, wapienno-cementowych lub silikatowych na ścianach i wklejenie siatki zbrojącej w miejscach pęknięć;
- f) malowanie ścian (wraz z grzejnikami) i sufitów zgodnie z istniejącą kolorystyką;
- g) malowanie elementów ozdobnych i sztukaterii zgodnie z istniejącą kolorystyką;
- h) odnowienie istniejącej stolarki drzwiowej – usunięcie starej farby, gruntowanie powierzchni, malowanie dwukrotnie farbą olejną;
- i) malowanie elementów wyposażenia korytarza na parterze do stopnia trudnozapalności, oraz roboty towarzyszące niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.

3. Szczegółowy zakres prac i sposób ich realizacji określony został w dokumentacji projektowej oraz projekcie umowy, które stanowią załączniki do SWZ.

4. Zgodnie z zapisami pozwolenia konserwatorskiego wskazanego w pkt 4.6.6) SWZ dla Części 3 zamówienia ostateczne określenie kolorystyki nastąpi na komisji konserwatorskiej z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków, inwestora i wykonawcy po przygotowaniu próbek kolorystycznych na przygotowanym podłożu.

UWAGA:

W zakresie dla każdej z części zamówienia:

- 1) Prace prowadzone będą w czynnym budynku administracji publicznej wpisanym do rejestru zabytków. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony substancji zabytkowej, ograniczenia uciążliwości dla użytkowników oraz zabezpieczenia elementów nieobjętych remontem.
- 2) Wszystkie prace należy wykonywać z zachowaniem szczególnej staranności oraz poszanowaniem historycznej substancji obiektu:
 - zakaz uszkodzania istniejących detali architektonicznych;
 - zakaz wykonywania nieuzgodnionych bruzd i przebić;
 - renowację stolarki prowadzić zgodnie z dokumentacją projektową;
 - każde odkrycie elementów historycznych zgłaszać Projektantowi i Zamawiającemu.
- 3) Roboty prowadzone będą w czynnym budynku administracji publicznej wpisanym do rejestru zabytków, dlatego szczególną uwagę należy zwrócić na:
 - ochronę istniejących elementów historycznych;
 - ograniczenie uciążliwości dla użytkowników budynku;
 - zachowanie ciągłości funkcjonowania obiektu;
 - ograniczenie emisji hałasu i zapylenia;
 - bieżące utrzymywanie porządku (po zakończeniu każdego dnia roboczego pomieszczenia powinny zostać uporządkowane, a materiały i narzędzia zabezpieczone);
 - etapowanie robót umożliwiające bezpieczne użytkowanie pozostałych części budynku.
- 4) Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni niezbędne media (m. in. woda, prąd) do obsługi placu budowy na czas realizacji robót budowlanych.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45453100-8 - Roboty renowacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45442100-8 - Roboty malarskie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45410000-4 - Tynkowanie

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Tak

4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane
1. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp o wartości nie przekraczającej w Części 3: 200.000,00 PLN. 2. Zamówienia, o których mowa w pkt 1 polegać mogą na powtórzeniu robót składających się na zamówienie podstawowe w Części 3, w szczególności wymienionych w pkt. 4.2. SWZ i kosztorysie złożonym przez Wykonawcę przed zawarciem umowy lub kosztorysie inwestorskim. Zamówienia te będą mogły zostać udzielone, gdy będzie to korzystne dla Zamawiającego lub wpłynie to na poprawę bezpieczeństwa lub walorów użytkowania obiektu oraz po zabezpieczeniu odpowiednich środków finansowych na sfinansowanie wyżej wymienionych zamówień. Ponadto zamówienia te będą udzielane z uwzględnieniem warunków zawartych w umowie dla zamówienia podstawowego, w oparciu o ceny zawarte w kosztorysie złożonym przez Wykonawcę przed zawarciem umowy, a jeśli nie będzie to możliwe, na warunkach wynegocjowanych przez Zamawiającego i Wykonawcę.

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Sposób oceny ofert zawarty został w SWZ.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 90

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji i rozszerzonej rękojmi za wady

4.3.6.) Waga: 10

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 1

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 6

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 8

Art. 109 ust. 1 pkt 9

Art. 109 ust. 1 pkt 10

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu wyłącznie na wezwanie Zamawiającego (po otwarciu ofert) Wykonawca zobowiązany jest złożyć następujące podmiotowe środki dowodowe: 1) informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie: a) art. 108 ust. 1 pkt 1 ustawy, b) art. 108 ust. 1 pkt 2 ustawy, c) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy – dotyczącą orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego - wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; 2) zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności; 3) zaświadczenie albo inny dokument właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności; 4) odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzona nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji; 5) oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 12.1 SWZ, w zakresie podstaw wykluczenia wskazanych przez Zamawiającego w pkt 10.1. i 10.2. SWZ, zgodnie ze wzorem (wymagany zakres informacji) stanowiącym załącznik do SWZ pn. „Oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z postępowania”. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia każdy z Wykonawców zobowiązany jest do złożenia na wezwanie Zamawiającego dokumentów, o których mowa w pkt 12.2.1)-4) SWZ dotyczących każdego z nich. W przypadku Wykonawców lub podmiotów udostępniających zasoby, prowadzących działalność w formie spółki cywilnej zaświadczenia, o których mowa wyżej w pkt 12.2.2)-3) należy przedstawić w odniesieniu do wszystkich wspólników z osobna, jak i samej spółki. Dokumenty podmiotów zagranicznych Ze względu na niewystarczającą ilość znaków dostępnych w tym polu formularza informacje dotyczące dokumentów podmiotów zagranicznych zawarte zostały w pkt 5.8.)2. niniejszego ogłoszenia.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu wyłącznie na wezwanie Zamawiającego (po otwarciu ofert) Wykonawca zobowiązany jest złożyć następujące podmiotowe środki dowodowe: 1) wykaz należycie wykonanych w okresie ostatnich 5 lat od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, robót budowlanych (lub dostaw - w przypadku warunku, o którym mowa w pkt 11.2.1 lit. b) spełniających warunki, o których mowa odpowiednio w pkt 11.2.1) a) i b), 11.2.2) oraz w pkt 11.2.3) SWZ - wzory odpowiednich wykazów (wymagany zakres informacji) stanowią załączniki do SWZ (odpowiednio Doświadczenie zawodowe nr 1, Doświadczenie zawodowe nr 2 i Doświadczenie zawodowe nr 3); 2) dowody określające czy roboty budowlane (lub dostawy) wymienione w wykazach, o których mowa w pkt 12.3.1) SWZ zostały wykonane należycie; Dowodami, o których mowa wyżej są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego (co jest zobowiązany wykazać) nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty. 3) wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do

realizacji zamówienia publicznego, spełniających warunki, o których mowa odpowiednio w pkt 11.2.4)-6)
SWZ – wzór wykazu (wymagany zakres informacji) stanowi załącznik do SWZ (Potencjał osobowy).

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-11-03 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: <https://miastokalisz.ezamawiajacy.pl>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-11-03 10:05

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-12-02

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Dokument wygenerowany: 16.10.2026, 17:44

Źródło danych: Biuletyn Zamówień Publicznych – Platforma e-Zamówienia.

Dokument ma charakter informacyjny. W przypadku rozbieżności należy kierować się treścią ogłoszenia opublikowanego w BZP oraz dokumentacją postępowania udostępnioną przez zamawiającego.

Oficjalne źródło:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-c7e7c4ef-b756-4833-861d-5cd57a386c82>

Aktualna wersja w Zielopolis.pl:

<https://zielopolis.pl/zamowienia-publiczne/2026-bzp-00489502-01>

