Dokument wygenerowany na podstawie danych opublikowanych w Biuletynie Zamówień Publicznych.

„Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej budynków Zespołu Szkół , Centrum Kształcenia Ustawicznego w Gronowie”

Data publikacji: 30.10.2026 08:01

Termin składania ofert: 19.11.2026 10:00

Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Ogłoszenie o zamówieniu Roboty budowlane „Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej budynków Zespołu Szkół , Centrum Kształcenia Ustawicznego w Gronowie”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Powiatu Toruńskiego

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 871118684

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Towarowa 4-6

1.5.2.) Miejscowość: Toruń

1.5.3.) Kod pocztowy: 87-100

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL613 - Bydgosko-toruński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@powiattorunski.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.bip.powiattorunski.pl/7096,zamowienia-publiczne

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

,,Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej budynków Zespołu Szkół , Centrum Kształcenia Ustawicznego w Gronowie”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-25d52317-61e4-4fd6-854a-93c4f55f9025

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00511415

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00040314/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej budynków Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego w Gronowie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

,,Modernizacja ciepłowni lokalnych w ZS CKU w Gronowie w kierunku wykorzystania OZE jako źródła ciepła”, współfinansowanego ze środków EFRR w ramach programu FE dla Kujaw i Pomorza 2021-2027, Priorytet 2 Fundusze Europejskie dla czystej energii i ochrony zasobów środowiska regionu, Działanie 2.3 Ciepłownie, sieci ciepłownicze i efektywność energetyczna budynków komunalnych ZITy Regionalne.

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: 1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim w formie elektronicznej za pośrednictwem platformy zakupowej (dalej, jako „Platforma”) pod adresem: https://platformazakupowa.pl/ 2. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia i w konkursie, w tym składanie ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub konkursie, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między Zamawiającym, a Wykonawcą, z uwzględnieniem wyjątków określonych w ustawie, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Przez środki komunikacji elektronicznej rozumie się środki komunikacji elektronicznej zdefiniowane w ustawie z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1513 z późn. zm.). 3. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski (np. o wyjaśnienie treści SWZ) lub informacje Wykonawcy przekazują poprzez ,,Platformę’’, dostępną pod adresem: https://platformazakupowa.pl

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim w formie elektronicznej za pośrednictwem platformy zakupowej (dalej, jako „Platforma”) pod adresem: https://platformazakupowa.pl/ 2. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego: 1) akceptuje warunki korzystania z platformazakupowa.pl określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem w zakładce „Regulamin" oraz uznaje go za wiążący, 2) zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosków dostępnej pod linkiem https://drive.google.com/file/d/1Kd1DttbBeiNWt4q4slS4t76lZVKPbkyD/view 3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z platformazakupowa.pl, w szczególności za sytuację, gdy Zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu otwarcia ofert (np. złożenie oferty w zakładce „Wyślij wiadomość do Zamawiającego”). Taka oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę handlową i nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu ponieważ nie został spełniony obowiązek określony w art. 221 ustawy Prawo zamówień publicznych. 4. Zamawiający, zgodnie z art. 67 ustawy Pzp oraz Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 r. poz. 2452), określa niezbędne wymagania sprzętowo – aplikacyjne, umożliwiające pracę na Platformie, tj.: 1) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s, 2) komputer klasy PC lub MAC z zainstalowanym aktualnym systemem operacyjnym 3) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa obsługująca aktualne standardy HTML CSS i JavaScript, w szczególności aktualne wersje przeglądarek Microsoft Edge, Google Chrome Mozilla Firefox lub Safari, 4) włączona obsługa JavaScript, 5) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf, 6) Platformazakupowa.pl działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej - kodowanie UTF8, 7) Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar. 5. W postępowaniu dopuszcza się formaty plików zgodne z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 maja 2024 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz. U. poz. 773). Zamawiający rekomenduje sporządzanie plików w formacie .pdf W celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z formatów: 1) .zip (ZIP file format) 2) .7Z (7-ZIP file format). 6. Wśród formatów powszechnych a NIE występujących w rozporządzeniu znajdują się: .rar, .gif, .bmp, .numbers, .pages. Dokumenty złożone w takich plikach zostaną uznane za złożone nieskutecznie. 7. Zamawiający zaleca aby w przypadku podpisywania pliku przez kilka osób, stosować podpisy tego samego rodzaju. Podpisywanie różnymi rodzajami podpisów np. osobistym elektronicznym i kwalifikowanym może doprowadzić do problemów z weryfikacją plików. 8. Zamawiający rekomenduje wykorzystanie podpisu z kwalifikowanym znacznikiem czasu. 9. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami jest Jarosław Guttfeld za pośrednictwem Platformy zakupowej. 10. W korespondencji związanej z postępowaniem Zamawiający i Wykonawcy posługują się numerem postępowania określonym w specyfikacji, tj. ZP.272.1.23.2026.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str.

1; zwanym dalej „RODO”) informujemy, że: 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Toruński. 2) administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: iod@powiattorunski.pl 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie podstawowym, o jakim stanowi art. 275 pkt 2 ustawy. 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy; 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO. 8) posiada Pani/Pan: a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia); b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników); c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego); d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): 1) nie przysługuje Pani/Panu: a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych; b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO; 2) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: ZP.272.1.23.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn.: ,,Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej budynków Zespołu Szkół , Centrum Kształcenia Ustawicznego w Gronowie”.

Adres: Gronowo 128, 87-162 Gronowo
dz. nr 67/34, 67/35 obręb Grębocin

Opis przedmiotu zamówienia przedstawiony został w opisie technicznym i załączonych projektach do niniejszego postępowania. Zadanie należy zrealizować zgodnie z załączoną dokumentacją do postępowania, w skład której wchodzą:
1. Projekt budowlano-wykonawczy, branża sanitarna, instalacja gruntowej pompy ciepła oraz centralnego ogrzewania;
a) Budynek Szkoły Zespołu Szkół CKU w Gronowie;
b) Budynek internatu z salą gimnastyczna w ZS CKU w Gronowie;
c) Budynek warsztatów i spawalni w ZS CKU w Gronowie;
2. Projekt budowlano-wykonawczy, branża sanitarna, pionowe odwierty i dolne źródło dla pomp ciepła;
a) Budynek Szkoły Zespołu Szkół CKU w Gronowie;
b) Budynek internatu z salą gimnastyczna w ZS CKU w Gronowie;
c) Budynek warsztatów i spawalni w ZS CKU w Gronowie;
3. Projekt techniczny instalacje elektryczne;
4. Projekt zagospodarowania terenu;
5. Przedmiary robót;
6. Suplement do dokumentacji projektowej;
7. Informacja o wykonanych pracach remontowych w obrębie toalet;
8. Projekt robót geologicznych.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz dokumentacją projektową udostępnioną przez Zamawiającego.

Zamawiający informuje, że przedmiary mają charakter pomocniczy i służą ułatwieniu kalkulacji ceny oferty. Podstawą określenia zakresu zamówienia są dokumenty wskazane w Rozdziale 5 SWZ i Załączniku nr 9 do SWZ. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie oferty wszystkie prace niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją zamówienia. W razie stwierdzenia rozbieżności lub niejasności w dokumentacji, Wykonawca powinien zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie przed upływem terminu składania ofert

Termin gwarancji i rękojmi
Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji na cały przedmiot zamówienia na okres co najmniej 5 lat, liczony od dnia wskazanego w projektowanych postanowieniach umowy.
Zamawiający informuje, że okres gwarancji będzie podlegał ocenie w kryterium Termin gwarancji określonym w Rozdziale 33 do SWZ.
Okres rękojmi za wady określają projektowane postanowienia umowy. Zamawiający informuje, że rękojmia nie stanowi odrębnego kryterium oceny ofert, a punkty w kryterium Termin f=gwarancji przyznawane są za okres gwarancji wskazany w Formularzu oferty.

Wykonawca wybrany w postępowaniu przedstawi w dniu podpisania umowy harmonogram finansowo-rzeczowy uwzględniający utrzymanie działalności funkcjonalnej obiektu oraz etapowanie prac.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

42511110-5 - Pompy grzewcze

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

09300000-2 - Energia elektryczna, cieplna, słoneczna i jądrowa

09000000-3 - Produkty naftowe, paliwo, energia elektryczna i inne źródła energii

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2027-09-30

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert: 1) Cena (C) – waga 60 pkt 2) Doświadczenie Kierownika budowy w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych (D) – waga 20 pkt. 3) Okres gwarancji (G) – waga 20 pkt. Oferta Wykonawcy może otrzymać maksymalnie 100 pkt. 2. Sposób obliczenia i przyznania punktów w kryteriach oceny złożonych ofert: 1) Cena - waga 60 pkt Kryterium „Cena” (C) będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę w Formularzu oferty. Ilość punktów w tym kryterium zostanie obliczona na podstawie poniższego wzoru C = (Cn/Co) x 60pkt gdzie: C - ilość punktów przyznanych Wykonawcy w kryterium cena Cn - najniższa zaoferowana cena spośród ofert nie podlegających odrzuceniu Co – cena zaoferowana w ofercie badanej Uzyskany wynik zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku Maksymalna liczba punktów jaką może uzyskać Wykonawca w kryterium „Cena (C)” wynosi 60 pkt. 2) Kryterium „Doświadczenie Kierownika budowy w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych” (D) – waga 20 pkt a) Punkty zostaną przyznane za doświadczenie osoby wyznaczonej do pełnienia funkcji Kierownika budowy w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych (wskazanej w Formularzu Ofertowym). b) Punktacji podlegają zakończone roboty budowlane obejmujące montaż pomp ciepła o łącznej mocy zainstalowanej co najmniej 50 kW, przy czym wartość robót budowlanych obejmujących montaż pomp ciepła wynosiła co najmniej 500 000,00 zł brutto. Przy każdej uwzględnionej realizacji wskazana osoba musiała faktycznie pełnić funkcję Kierownika budowy w zakresie odpowiadającym wymaganej specjalności. c) Przez zakończoną robotę budowlaną Zamawiający rozumie robotę należycie ukończoną i odebraną. d) Jeżeli Wykonawca nie złoży Załącznika nr 4 (Tabeli nr 2) lub załączonych dokumentów, bądź będą one niekompletne, Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich wdrożenia, uzupełnienia lub wyjaśnienia w trybie art. 128 ust. 1 ustawy Pzp. Uzupełnienie może dotyczyć wyłącznie dokumentów potwierdzających realizacje mieszczące się w limitach zadeklarowanych w ofercie. Niedopuszczalne jest wskazywanie nowych, nieprzewidzianych w ofercie realizacji e) W przypadku gdy pomimo wezwania w trybie art. 128 ust. 1 Pzp Wykonawca nie wykaże lub nie udowodni należytego wykonania zadeklarowanej liczby realizacji, Zamawiający obniży przyznaną punktację do

poziomu realnie udowodnionego w dokumentach. Sytuacja taka nie stanowi samodzielnej podstawy do odrzucenia oferty, o ile oferta spełnia pozostałe wymagania SWZ, a Wykonawca po skorygowaniu punktacji nadal utrzymuje najwyższą pozycję w rankingu f) Punkty zostaną ostatecznie przyznane według następującej skali: 4 realizacje i więcej – 20 pkt 3 realizacje – 15 pkt 2 realizacje – 10 pkt 1 realizacja – 5 pkt 0 realizacji – 0 pkt Maksymalna liczba punktów jaką może uzyskać Wykonawca w kryterium „Doświadczenie (D)" wynosi 20 pkt. 3) Kryterium „Okres gwarancji" (G) – waga 20 pkt Punkty zostaną przyznane za wydłużenie minimalnego okresu gwarancji (wynoszącego 5 lat) na cały przedmiot zamówienia: 1) Gwarancja 7 lat i więcej – 20 pkt 2) Gwarancja 6 lat – 10 pkt 3) Gwarancja 5 lat (minimum) – 0 pkt Minimalny wymagany okres gwarancji wynosi 5 lat. Zaoferowanie okresu krótszego niż minimalny wymagany okres będzie oznaczało niezgodność oferty z warunkami zamówienia i oferta zostanie odrzucona. Maksymalna liczba punktów jaką może uzyskać Wykonawca w kryterium „Okres udzielonej gwarancji (G)" wynosi 20 pkt. Szczegółowy zakres przyznawania punktacji i oceny ofert zawarty został w Rozdziale 33. Opis kryteriów oceny ofert , wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

4.3.5.) Nazwa kryterium: „Doświadczenie Kierownika budowy w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych"

4.3.6.) Waga: 20

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji

4.3.6.) Waga: 20

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 2 lit a

Art. 109 ust. 1 pkt 2 lit b

Art. 109 ust. 1 pkt 2 lit c

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 8

Art. 109 ust. 1 pkt 10

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: 1) oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego – Załącznik nr 8 do SWZ. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, powyższy podmiotowy środek dowodowy składa każdy z Wykonawców odrębnie. 1) oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, że nie zawarł z innymi Wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenia konkurencji oraz nie przynależy do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1714), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – Załącznik nr 2c do SWZ; 3) kopię Polisy OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, która obejmuje co najmniej ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej z tytułu prowadzonej działalności w związku z realizacją przedmiotu zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości nie mniejszej niż: 1 000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia objęte ochroną w okresie

ubezpieczenia wraz z potwierdzeniem jej opłacenia, jeżeli obowiązek jej opłacenia wynika z warunków ubezpieczenia. Dokument musi być aktualny na dzień jego złożenia. 4) Informacji z Krajowego Rejestru Karnego (KRK) w zakresie: a) art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp, b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp dotyczącego prawomocnego orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego, c) 109 ust. 1 pkt 2 lit. a ustawy Pzp d) 109 ust. 1 pkt 2 lit b ustawy Pzp – wyłącznie w zakresie ukarania za wykroczenie, za które wymierzono karę aresztu, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem. 5) Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, sporządzone nie wcześniej niż 3 miesięcy przed ich złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: a) Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał co najmniej 1 robotę budowlaną, która: • obejmowała montaż pomp ciepła o łącznej mocy zainstalowanej co najmniej 300 kW; • miała wartość co najmniej 2 000 000,00 zł brutto, wraz z podaniem rodzaju roboty, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których robota ta została wykonana, oraz załączeniem dowodów określających czy te robota budowlana została wykonana należycie, w szczególności informacji o tym czy robota została wykonana zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończona. Dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego robota budowlana była wykonywana, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty – Załącznik nr 3 do SWZ. b) Informacje dotyczące osoby uczestniczącej w wykonaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnej za kierowanie robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wraz z informacjami na temat kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz podstawie do dysponowania tymi osobami – Załącznik nr 4 do SWZ. Wykonawca w Załączniku nr 4 do SWZ zamieści również informacje dotyczące doświadczenia osoby uczestniczącej w realizacji zamówienia, wskaże liczbę i rodzaj zrealizowanych prac przez wyznaczoną osobę, podmioty dla których te prace zostały zrealizowane, poda datę wykonania prac ich zakres i wartość oraz informację czy roboty te zostały wykonane należycie. 5. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które Zamawiający posiada, jeżeli Wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność. Wykonawca wskaże również postępowanie Zamawiającego, w którym podmiotowe środki dowodowe zostały złożone.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-11-19 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://platformazakupowa.pl

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-11-19 10:30

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni

8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji: Tak

Dokument wygenerowany: 15.11.2026, 01:28

Źródło danych: Biuletyn Zamówień Publicznych – Platforma e-Zamówienia.

Dokument ma charakter informacyjny. W przypadku rozbieżności należy kierować się treścią ogłoszenia opublikowanego w BZP oraz dokumentacją postępowania udostępnioną przez zamawiającego.

Oficjalne źródło:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-25d52317-61e4-4fd6-854a-93c4f55f9025

Aktualna wersja w Zielopolis.pl:
https://zielopolis.pl/zamowienia-publiczne/2026-bzp-00511415-01