Dokument wygenerowany na podstawie danych opublikowanych w Biuletynie Zamówień Publicznych.

Przebudowa i rozbudowa z częściową rozbiórką budynku dawnej szkoły ze zmianą sposobu użytkowania na ośrodek kultury wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w m. Ruda

Data publikacji: 04.11.2026 07:41

Termin składania ofert: 19.11.2026 13:00

Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Ogłoszenie o zamówieniu Roboty budowlane Przebudowa i rozbudowa z częściową rozbiórką budynku dawnej szkoły ze zmianą sposobu użytkowania na ośrodek kultury wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w m. Ruda

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA GRAJEWO

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 450669720

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Komunalna 6

1.5.2.) Miejscowość: Grajewo

1.5.3.) Kod pocztowy: 19-200

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL843 - Suwalski

1.5.7.) Numer telefonu: 862723000

1.5.8.) Numer faksu: -

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@uggrajewo.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip-uggrajewo.podlaskie.eu/

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa i rozbudowa z częściową rozbiórką budynku dawnej szkoły ze zmianą sposobu użytkowania na ośrodek kultury wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w m. Ruda

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4ab71142-6194-494c-bbe1-03556efa9350

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00520549

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-11-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

Fundusze Europejskie dla Podlaskiego 2021 - 2027

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://uggrajewo.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności składanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz przekazywanie informacji (innych niż oferta Wykonawcy), odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, tj. Platformy Przetargowej pod adresem: https://uggrajewo.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html 3.Do połączenia używany jest szyfrowany protokół HTTPS. Szyfrowanie danych odbywa się przy pomocy protokołu SSL. Certyfikat SSL zapewnia poufność transmisji danych przesyłanych przez Internet. Wykonawca posiadający konto na Platformie Przetargowej Gminy Grajewo ma dostęp do możliwości złożenia, zmiany, wycofania oferty, a także funkcjonalności pozwalających na zadawanie pytań do treści SWZ oraz komunikację z Zamawiającym w pozostałych obszarach. 4.Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i

przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz.U. 2020 poz.2452). 5.Wymagania techniczne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy użyciu Platformy Przetargowej dostępne są pod adresem: https://uggrajewo.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html 6.Korzystanie z Platformy przez Wykonawcę jest bezpłatne. 7.Informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej: 1)Środkiem komunikacji elektronicznej, służącym złożeniu oferty przez Wykonawcę, jest prawidłowe złożenie na Platformie dostępnej pod adresem https://uggrajewo.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html w wierszu oznaczonym tytułem oraz znakiem sprawy zgodnym z niniejszym postępowaniem. 2) Instrukcja złożenia oferty środkiem komunikacji elektronicznej w niniejszym postępowaniu dostępna jest na stronie: https://uggrajewo.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html w zakładce ‚INSTRUKCJE" plik Udział w trybie podstawowym bez negocjacji. 3) Wymagania sprzętowo- aplikacyjne umożliwiające pracę na platformie: a) dopuszczalne przeglądarki internetowe: - Internet Explorer 8, Internet Explorer 9, Internet Explorer 10, Internet Explorer11, - Google Chrome 31 - Mozilla Firefox 26 - Opera 18 b) pozostałe wymagania techniczne: - dostęp do sieci internet; - obsługa przez przeglądarkę protokołu XMLHttpRequest – ajax; - włączona obsługa JavaScript; - zalecana szybkość łącza internetowego powyżej 500 KB/s; - zainstalowany Acrobat Reader; -zainstalowane środowisko uruchomieniowe Java - Java SE Runtime Environment 6 Update 24 lub nowszy. 8.W razie jakichkolwiek problemów należy korzystać ze wsparcia technicznego dla Wykonawców: Helpdesk Logintrade +48 71 787 35 34, helpdesk@logintrade.net dostępnego poniedziałek- piątek godz. 8:00-16:00 9.Ofertę, oświadczenia, podmiotowe środki dowodowe, pełnomocnictwa, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby sporządza się w formie elektronicznej, w ogólnie dostępnych formatach danych, w szczególności w formatach .txt, .rtf, .pdf, .doc, .docx, odt. opatrzone podpisem kwalifikowanym lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Klauzula informacyjna zawarta jest w rozdziale XLI SWZ

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: RI.271.10.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zakres prac obejmuje:
*rozbiórkę wskazanych elementów budynku, przebudowę istniejącego budynku, rozbudowę budynku, wzmocnienie konstrukcji, wykonanie nowych przegród budowlanych, wykonanie nowych posadzek, wykonanie robót tynkarskich, wykonanie robót malarskich, wykonanie robót okładzinowych, montaż stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie elewacji, wykonanie wszystkich robót wykończeniowych.
Wszystkie zastosowane materiały, urządzenia oraz elementy wyposażenia muszą być fabrycznie nowe, pełnowartościowe, wolne od wad, dopuszczone do stosowania w budownictwie oraz posiadać wymagane prawem deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty i oznakowanie CE, jeżeli są wymagane.
*instalację wodociągową, instalację kanalizacji sanitarnej, instalację centralnego ogrzewania, instalację ciepłej wody użytkowej, instalację wentylacji, montaż pompy ciepła.
Wszystkie instalacje należy wyregulować, uruchomić oraz poddać próbom szczelności i sprawności zgodnie z obowiązującymi normami oraz zaleceniami producentów urządzeń.
*instalację elektryczną, oświetlenie podstawowe, oświetlenie awaryjne, instalację odgromową, instalację internetową, instalację teletechniczną, niezbędne systemy sterowania.
Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie wymagane pomiary ochronne, pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, pomiary natężenia oświetlenia oraz przekazać komplet protokołów Zamawiającemu.
*dostawę i montaż pompy ciepła, dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznej posadowionej wyłącznie na gruncie (na wolnostojących stołach w konstrukcji stalowej ocynkowanej ogniowo z podporami wbijanymi w grunt, zgodnie z PW branży elektrycznej). Bezwzględnie wyklucza się montaż paneli na dachu budynku, wykonanie wszystkich niezbędnych podłączeń, konfigurację systemów, rozruch technologiczny, pomiary i odbiory, parametry techniczne pompy ciepła oraz instalacji fotowoltaicznej nie mogą być niższe od określonych w dokumentacji projektowej oraz dokumentacji projektu współfinansowanego z Programu Fundusze Europejskie dla Podlaskiego 2021–2027.
*zagospodarowanie terenu: roboty ziemne, ciągi komunikacyjne, odtworzenie terenów zielonych, nasadzenia, elementy małej architektury, pozostałe roboty wynikające z dokumentacji projektowej.
Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania całego terenu inwestycji oraz przywrócenia terenów przyległych do stanu nie gorszego niż przed rozpoczęciem robót.
*wyposażenie: wyposażenie meblowe, wyposażenie biurowe, wyposażenie sal zajęciowych, wyposażenie konferencyjne, wyposażenie audiowizualne, tablicę interaktywną, projektor, ekran projekcyjny, mikrofony, nagłośnienie, laptop, drukarkę brajlowską
Pozostałe wyposażenie określone w dokumentacji.
Wszystkie elementy wyposażenia muszą być fabrycznie nowe, nieużywane, kompletne, posiadać wymagane certyfikaty bezpieczeństwa oraz spełniać minimalne parametry techniczne określone w dokumentacji projektowej oraz wykazie wyposażenia.

Obiekt po realizacji inwestycji musi spełniać wymagania dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami. W szczególności należy zapewnić: dostępność architektoniczną, dostępność komunikacyjną, dostępność sanitariatów, wyposażenie wspierające osoby z niepełnosprawnościami, rozwiązania przewidziane w dokumentacji projektowej.
Obiekt po zakończeniu realizacji musi spełniać wymagania wynikające z ustawy o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami oraz Standardów dostępności dla polityki spójności 2021–2027, w zakresie mającym zastosowanie do przedmiotowej inwestycji.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w:
-Projekcie zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno-budowlanym,
-Projekt techniczny architektury,
-Projekt techniczny branża sanitarna,
-Projekt techniczny instalacje elektryczne,
-Projekt techniczny konstrukcja,

-Projekt techniczny branży drogowej,
-Projekt wykonawczy architektura,
-Projekt wykonawczy branża sanitarna,
-Projekt wykonawczy instalacje elektryczne,
-Projekt wykonawczy konstrukcja,
-Projekt wykonawczy branży drogowej,
-Plan sytuacyjny przyłącza wodociągowego,
-Ekspertyza mykologiczno-budowlana,
-Ekspertyza techniczna budynku przedszkola z punktu widzenia możliwości założenia na dachu fotowoltaiki,
-STWiOR budowlana,
-STWiOR drogowe,
-STWiOR elektryczna,
-STWiOR sanitarna.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2027-08-30

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Procentowy

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

4.3.5.) Nazwa kryterium: okres rękojmi za wady i gwarancji jakości

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 1

Art. 109 ust. 1 pkt 4

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Zamawiający na potwierdzeniu braku podstaw wykluczenia z postępowania żąda od wykonawcy/wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia/podmiotu udostępniającego zasoby, złożenia oświadczenia o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust 1 ustawy Pzp w zakresie podstaw wykluczenia – załącznik nr 8

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: a)Wykazu robót budowlanych, zgodnego ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 3 do SWZ, spełniających wymagania określone w rozdziale XXXVII ust. 1 pkt 4 lit. a) SWZ wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty; b)Wykazu osób, zgodnego ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 4 do SWZ, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, spełniających wymagania określone w rozdziale XXXVII ust. 1 pkt 4 lit. b) SWZ wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. c)dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia, na kwotę nie mniejszą niż: 2 500 000 PLN (słownie: dwa miliony pięćset tysięcy złotych.) wraz z dokumentem potwierdzającym opłacenie polisy - rozdział XXXVII ust. 1 pkt 3.

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Tak

7.2.) Informacje na temat zaliczek:

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-11-19 13:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://uggrajewo.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-11-19 13:30

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni

Dokument wygenerowany: 13.11.2026, 04:12

Źródło danych: Biuletyn Zamówień Publicznych – Platforma e-Zamówienia.

Dokument ma charakter informacyjny. W przypadku rozbieżności należy kierować się treścią ogłoszenia opublikowanego w BZP oraz dokumentacją postępowania udostępnioną przez zamawiającego.

Oficjalne źródło:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-4ab71142-6194-494c-bbe1-03556efa9350

Aktualna wersja w Zielopolis.pl:
https://zielopolis.pl/zamowienia-publiczne/2026-bzp-00520549-01