Dokument wygenerowany na podstawie danych opublikowanych w Biuletynie Zamówień Publicznych.

Remont zabytkowego muru przy pl. 11 Listopada

Data publikacji: 05.11.2026 11:37
Termin składania ofert: 20.11.2026 12:00
Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Ogłoszenie o zamówieniu Roboty budowlane Remont zabytkowego muru przy pl. 11 Listopada

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA IŁŻA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 670223327

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Rynek 11

1.5.2.) Miejscowość: Iłża

1.5.3.) Kod pocztowy: 27-100

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL921 - Radomski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ilza@ilza.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.ilza.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont zabytkowego muru przy pl. 11 Listopada

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3847aaeb-7bc9-4f65-b7ad-8e622923bc99

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00524615

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-11-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00043000/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Remont zabytkowego muru przy pl. 11 Listopada

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: adres strony internetowej: https://ilza.ezamawiający.pl poczta elektroniczna: ilza@ilza.pl

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Szczegóły znajdują się w Rozdziale XIII SWZ

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Szczegóły znajdują się w Rozdziale II SWZ

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Szczegóły znajdują się w Rozdziale II SWZ

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: IGP.271.17.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont zabytkowego muru obronnego w Iłży, przyległego tarasu i ścian sąsiednich budynków stykających się z murem.
Zakres prac nie powoduje zmiany formy elementów objętych opracowaniem. Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działki nr 463/4, 464, 463/6, 463/3. Działki nr 464 i 463/6 należą do Gminy Iłża, działki nr 463/4 oraz 463/3, stanowią odpowiednio własność Banku Spółdzielczego w Iłży oraz Parafii pw. Wniebowzięcia NMP.

Zakres prac obejmuje m.in.:

- Demontaż nieużytkowanego masztu przyłączeniowego En z dachu kamienicy na dz. nr ew. 463/6 oraz uszczelnienie otworu po maszcie powodującym przeciek na poddaszu;
- Wstępna impregnacja glonobójcza nawierzchni tarasu, murów i tynków na szkarpie oraz ścianie szczytowej kamienic na dz. nr ew. 463/6 i 463/3 oraz elewacji banku w strefie przyziemia; umycie nawierzchni w celu przygotowania bruku do ponownego wbudowania;
- Rozbiórka nawierzchni tarasu z przeznaczeniem do późniejszego odtworzenia;
- Usunięcie gruntu niewysadzinowego spod tarasu;
- Wykonanie izolacji poziomej przeciwwilgociowej ściany szczytowej kamienicy przy placu 11 Listopada 2 (dz. nr ew. 463/6);
- Skucie tynków na odcinku ściany szczytowej kamienicy przy placu 11 Listopada 2 (dz. nr ew. 463/6);
- Naprawa ściany szczytowej kamienicy przy placu 11 Listopada 2 (dz. nr ew. 463/6) poprzez przemurowanie i zszycie klamrami fragmentów zdegradowanych;
- Wykonanie izolacji pionowej w gruncie na odcinku stykającym się z tarasem – na ścianach szczytowych kamienicy (dz. nr ew. 463/6) oraz budynku gospodarczego na terenie parafialnym (dz. nr ew. 463/3);
- Usunięcie wtórnych spoin z wątku kamiennego reliktu muru;
- Przemurowanie uszkodzonych i zdegradowanych ciosów kamiennych w licu muru po obu stronach powyżej poziomu terenu;
- Przemurowanie całej szkarpy przylegającej do ściany szczytowej kamienicy wraz z kotwieniem do ściany przy użyciu kotew stalowych i klamer;
- Przemurowanie ostatniej warstwy kamieni z korony muru na nowo wykonanej wtórnej izolacji przeciwwilgociowej ze szlamu mineralnego;
- Oczyszczenie i impregnacja konsolidująca wątek kamienny w całości. Nowy i istniejący.
- Wykonanie izolacji pionowej w gruncie na relikcie muru;
- Wykonanie tynków na szkarpie oraz na fragmencie ściany szczytowej kamienicy (dz. nr ew. 463/6);
- Wykonanie izolacji ze szlamu elastycznego na tynku szkarpy od góry;
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich na ścianie szczytowej kamienicy (dz. nr ew. 463/6).
- Odtworzenie nawierzchni tarasu wraz z wykonaniem stabilnej, szczelnej podbudowy oraz izolacji poziomej;
- Odtworzenie i opracowanie spoin w wątku kamiennym reliktu muru;
- Wykonanie opasek żwirowych przed odcinkiem muru;
- Kolorystyka i malowanie;
- Ponowna impregnacja glonobójcza nawierzchni tarasu, murów i tynków na szkarpie oraz ścianie szczytowej kamienic (dz. nr ew. 463/6 i 463/3) oraz elewacji banku w strefie przyziemia;
- Wykonanie impregnacji hydrofobowej nawierzchni tarasu, murów i tynków na szkarpie oraz ścianie szczytowej kamienicy (dz. nr ew. 463/6).

W trakcie realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany będzie zapewnić ciągłość funkcjonowania Banku Spółdzielczego w Iłży oraz bezpieczeństwo osób tam przebywających. Realizację poszczególnych robót Wykonawca uzgodni z Dyrekcją Banku.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres prac wskazano w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót oraz SST stanowiącym załączniki Nr 10, 11 i 12 do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45262300-4 - Betonowanie

45262520-2 - Roboty murowe

45262510-9 - Roboty kamieniarskie

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2027-10-29

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Określony w SWZ

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

4.3.5.) Nazwa kryterium: Gwarancja

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 1

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 6

Art. 109 ust. 1 pkt 7

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Oświadczenie dotyczące braku podstaw do wykluczenia z postępowania – zgodnie z Załącznikiem Nr 3 do SWZ.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1) Oświadczenie dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu - zgodnie z Załącznikiem Nr 2 do SWZ. 2) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty – wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do SWZ. Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami, wykaz o którym mowa w niniejszym punkcie, dotyczy robót budowlanych, w których wykonaniu Wykonawca ten będzie bezpośrednio uczestniczył; 3) wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez

nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - załącznik nr 5 do SWZ; 4) oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu wstępnym z art. 125 i ustawy sankcyjnej – wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 9 do SWZ.

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-11-20 12:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://ilza.ezamawiajacy.pl

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-11-20 12:30

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-12-19

Dokument wygenerowany: 14.11.2026, 17:41

Źródło danych: Biuletyn Zamówień Publicznych – Platforma e-Zamówienia.

Dokument ma charakter informacyjny. W przypadku rozbieżności należy kierować się treścią ogłoszenia opublikowanego w BZP oraz dokumentacją postępowania udostępnioną przez zamawiającego.

Oficjalne źródło:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-3847aaeb-7bc9-4f65-b7ad-8e622923bc99

Aktualna wersja w Zielopolis.pl:
https://zielopolis.pl/zamowienia-publiczne/2026-bzp-00524615-01