Dokument wygenerowany na podstawie danych opublikowanych w Biuletynie Zamówień Publicznych.

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej kompleksowej modernizacji z nadbudową jednej kondygnacji z doposażeniem w windę zewnętrzną, termomodernizacji i zagospodarowania terenu - Szaserów 99

Data publikacji: 09.11.2026 07:52
Termin składania ofert: 20.11.2026 11:00
Rodzaj zamówienia: Usługi

Ogłoszenie o zamówieniu Usługi Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej kompleksowej modernizacji z nadbudową jednej kondygnacji z doposażeniem w windę zewnętrzną, termomodernizacji i zagospodarowania terenu - Szaserów 99

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 015259640

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Mińska 63A

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 03-828

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@zgnpragapld.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://zamowienia.zgnpragapld.pl/menu_powyzej_130000.html

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej kompleksowej modernizacji z nadbudową jednej kondygnacji z doposażeniem w windę zewnętrzną, termomodernizacji i zagospodarowania terenu - Szaserów 99

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a77004e0-123c-478e-95f6-447011ee9d4c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00528781

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-11-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00060460/33/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.31 Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej kompleksowej modernizacji z nadbudową jednej kondygnacji z doposażeniem w windę zewnętrzną, termomoder. i zagospodarowania terenu - Szaserów 99

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: www.zgnpragapld.ezamawiajacy.pl

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu opisane zostały w instrukcji dostępnej pod adresem: https://zgnpragapld.ezamawiajacy.pl. 2. Ogólne zasady korzystania z Platformy Zakupowej: 1) zgłoszenie do postępowania wymaga zalogowania Wykonawcy do Systemu na subdomenie ZGN Praga Południe: https://zgnpragapld.ezamawiajacy.pl. lub https://oneplace.marketplanet.pl. 2) Wykonawca po wybraniu opcji „Przystąp do postępowania” zostanie przekierowany do strony https://oneplace.marketplanet.pl, gdzie zostanie powiadomiony o możliwości zalogowania lub do założenia bezpłatnego konta. Wykonawca zakłada konto wykonując kroki procesu rejestracyjnego: podaje adres e-mail, ustanawia hasło, następnie powtarza hasło, wpisuje kod z obrazka, akceptuje regulamin, klika polecenie „zarejestruj się”. 3) Rejestracja Wykonawcy trwa maksymalnie do 12 godzin w dni

robocze. W związku z tym Zamawiający zaleca Wykonawcom uwzględnienie czasu niezbędnego na rejestrację w procesie złożenia Oferty w postaci elektronicznej. Wykonawca wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku rejestracyjnego otrzyma informację, o możliwości przyspieszenia procedury założenia konta, wówczas należy skontaktować się pod numerem telefonu podanym w ww. potwierdzeniu. 4) Po założeniu konta Wykonawca ma możliwość złożenia Oferty w postępowaniu. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności zawiadomienia oraz informacje, przekazywane są przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem Platformy Zakupowej. Za datę przekazania zaświadczeń oraz informacji przyjmuje się datę ich wysłania za pośrednictwem zakładki "Korespondencja".

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Obowiązek informacyjny został określony w SWZ.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: ZP/TP/U/78/26

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: dokumentacji projektowo-kosztorysowej kompleksowej modernizacji z nadbudową jednej kondygnacji z doposażeniem w windę zewnętrzną, termomodernizacji i zagospodarowania terenu - Szaserów 99. Szczegółowy zakres zamówienia określa wzór umowy stanowiący załącznik nr 5 do SWZ oraz opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 5a do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 180 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Ocenie będą podlegały oferty ważne, tj. oferty niepodlegające odrzuceniu. 2. Oferty oceniane będą na podstawie kryteriów: 1) Cena brutto (Pc) – waga 60%. 2) Doświadczenie projektanta (Pd) - posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej – waga (40 pkt). 3. Ocena ofert zostanie dokonana według poniższego wzoru: P = Pc + Pd gdzie: P - łączna liczba punktów przyznanych badanej ofercie Pc - liczba punktów w kryterium „cena brutto" Pd - liczba punktów w kryterium „doświadczenie projektanta". 4. Ocena w poszczególnych kryteriach dokonywana będzie na poniższych zasadach: 1) Każda z ważnych ofert będzie punktowana w kryterium określonym w pkt 15.2 ppkt 1) poprzez porównanie oferowanej ceny brutto Wykonawcy badanego do oferowanej ceny brutto Wykonawcy oferty najniższej ze wszystkich ważnych ofert wg poniższego wzoru: Pc = (Cn :Cb) x 100 x 60% gdzie: Cn – cena brutto oferty najniższej spośród wszystkich ofert podlegających ocenie, Cb - oferowana cena brutto Wykonawcy oferty badanej. 2) Każda z ważnych ofert będzie punktowana w kryterium określonym w pkt 15.2 ppkt 2) w następujący sposób, w przypadku, gdy Wykonawca oświadczy, że projektant (w specjalności architektonicznej), w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert wykonał (tj. był autorem lub współautorem): a. 2 (dwóch) dokumentacji projektowych lub projektowo-kosztorysowych dla których otrzymano prawomocne pozwolenie na budowę, w zakresie remontu lub termomodernizacji lub przebudowy lub budowy lub nadbudowy lub modernizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych o powierzchni użytkowej min. 300 m2 lub budynków o funkcji usługowej lub użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej min. 500 m2 – otrzyma w tym kryterium 20 pkt; b. 3 (trzech lub więcej) – dokumentacji projektowych lub projektowo-kosztorysowych dla których otrzymano prawomocne pozwolenie na budowę, w zakresie remontu lub termomodernizacji lub przebudowy lub budowy lub nadbudowy lub modernizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych o powierzchni użytkowej min. 300 m2 lub budynków o funkcji usługowej lub użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej min. 500 m2 - otrzyma w tym kryterium 40 pkt; Uwaga! W przypadku, gdy Wykonawca nie wykaże którejkolwiek informacji wskazanej powyżej, Zamawiający nie przyzna punktów w kryterium „Doświadczenie projektanta (w specjalności architektonicznej)" za wadliwie wykazaną dokumentację projektową. Wyżej wymienione informacje w tym rodzaj dokumentacji, powierzchnia budynku, funkcji budynku /rodzaju budynku oraz wskazany zakres dotyczący remontu lub termomodernizacji lub przebudowy lub budowy lub nadbudowy lub modernizacji, powinny wynikać z treści formularza oferty (Załącznika nr 1a) w tym mogą wynikać z krótkiego opis przedmiotu wykonanej dokumentacji. Zamawiający zastrzega, że Formularz oferty oraz informacje w nim zawarte do kryterium „Doświadczenie projektanta (w specjalności architektonicznej)" – załącznik nr 1a do SWZ nie podlega uzupełnieniu. 5. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w SWZ. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która łącznie (suma punktów przyznanych we wszystkich kryteriach oceny ofert) uzyska największą liczbę punktów obliczonych zgodnie z wzorem określonym w pkt 15.3 SWZ i zasadami określonymi w pkt 15.4. 6. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie projektanta w specjalności architektonicznej

4.3.6.) Waga: 40,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 1

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 6

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 8

Art. 109 ust. 1 pkt 9

Art. 109 ust. 1 pkt 10

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona, zostanie wezwany na podstawie art. 274 ust. 1 ustawy Pzp do złożenia w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 5 dni, od dnia otrzymania wezwania aktualnych na dzień złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych, potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 273 ust. 1 ustawy Pzp tj.: 1) oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z

dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia (w szczególności, gdy oferty zostały przygotowane niezależnie od siebie) – wg wzoru, który zostanie przekazany wraz z wezwaniem; a) Uwaga! Jeżeli zostanie złożona jedna oferta do danego postępowania, Zamawiający nie będzie wzywał Wykonawcy do złożenia przedmiotowego oświadczenia; 2) Oświadczenia(ń) o aktualności oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu - wg wzoru, który zostanie przekazany wraz z wezwaniem; 3) Oświadczenia Wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych – wg wzoru, który zostanie przekazany wraz z wezwaniem. Zamawiający informuje, że zgodnie z ustawą z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych (Dz. U. z 2025 r., poz. 1235), wykonawca może zamiast podmiotowych środków dowodowych w zakresie niepodlegania wykluczeniu złożyć certyfikat: a) certyfikat, który służy potwierdzeniu niepodlegania wykonawcy wykluczeniu z postępowania, obejmuje badanie, a następnie potwierdzenie certyfikatem brak istnienia podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, o których mowa: b) w art. w art. 108 ust. 1 pkt 1−5 i ust. 2 oraz c) art. 109 ust. 1 pkt 1−5 i 7−10 ustawy Pzp zgodnie z art. 3 ustawy o certyfikacji wykonawców, wówczas wykonawca zaznacza odpowiednie informacje o posługiwaniu się certyfikatem w Oświadczeniu Wykonawcy o posługiwaniu się certyfikatem, którego wzór stanowi załącznik nr 6 do SWZ. W przypadku istnienia podstaw wykluczenia, o których stanowią art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 lub art. 109 ust. 1 pkt 2−5 i 7−10 ustawy Pzp, certyfikat musi obejmować udowodnienie spełnienia przesłanek określonych w art. 22 ust. 1 ustawy o certyfikacji.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona, zostanie wezwany na podstawie art. 274 ust. 1 ustawy Pzp do złożenia w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 5 dni, od dnia otrzymania wezwania aktualnych na dzień złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych, potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 273 ust. 1 ustawy Pzp tj.: a. wykazu osób, o którym mowa w pkt 11.2.1) SWZ, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, wg załącznika przekazanego wraz z wezwaniem; b. wykazu usług, o którym mowa w pkt 11.2.2) SWZ, wykonanych w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania, oraz podmiotu na rzecz którego usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy, wg załącznika przekazanego wraz z wezwaniem.

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-11-20 11:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Platforma Zakupowa: https://zgnpragapld.ezamawiajacy.pl

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-11-20 12:00

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-12-19

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Dokument wygenerowany: 13.11.2026, 01:02

Źródło danych: Biuletyn Zamówień Publicznych – Platforma e-Zamówienia.

Dokument ma charakter informacyjny. W przypadku rozbieżności należy kierować się treścią ogłoszenia opublikowanego w BZP oraz dokumentacją postępowania udostępnioną przez zamawiającego.

Oficjalne źródło:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-a77004e0-123c-478e-95f6-447011ee9d4c

Aktualna wersja w Zielopolis.pl:
https://zielopolis.pl/zamowienia-publiczne/2026-bzp-00528781-01