Dokument wygenerowany na podstawie danych opublikowanych w Biuletynie Zamówień Publicznych.

Wykonanie remontu kondygnacji podziemnej budynku ZSP im. Unii Europejskiej w Choczewie z przeznaczeniem na miejsce doraźnego schronienia

Data publikacji: 09.11.2026 12:57
Termin składania ofert: 25.11.2026 10:00
Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Ogłoszenie o zamówieniu Roboty budowlane Wykonanie remontu kondygnacji podziemnej budynku ZSP im. Unii Europejskiej w Choczewie z przeznaczeniem na miejsce doraźnego schronienia

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA CHOCZEWO

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 191675250

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Pierwszych Osadników 17

1.5.2.) Miejscowość: Choczewo

1.5.3.) Kod pocztowy: 84-210

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL634 - Gdański

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@choczewo.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.choczewo.com.pl/

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie remontu kondygnacji podziemnej budynku ZSP im. Unii Europejskiej w Choczewie z przeznaczeniem na miejsce doraźnego schronienia

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-09c033b3-aa4d-4125-b3e1-d46963a49a1e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00530316

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-11-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00617569/13/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.12 Wykonanie remontu kondygnacji podziemnej budynku ZSP im. Unii Europejskiej w Choczewie z przeznaczeniem na miejsce doraźnego schronienia

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: 1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, za pośrednictwem platformy zakupowej dostępnej pod adresem: https://platformazakupowa.pl, zwanej dalej „Platformą”. 2. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania: https://platformazakupowa.pl/transakcja/1406699 3. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, z wyłączeniem składania ofert, odbywa się za pośrednictwem Platformy przy użyciu formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”, w szczególności w zakresie: a) składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ; b) przekazywania oświadczeń, dokumentów i informacji; c) udzielania odpowiedzi na wezwania Zamawiającego; d) przekazywania wyjaśnień dotyczących złożonych ofert, oświadczeń i dokumentów; e) pozostałej korespondencji związanej z prowadzonym postępowaniem.

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Wymagania zostały określone w rozdziale 10 SWZ.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO", informuję, że: administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Choczewo z siedzibą Urząd Gminy Choczewo, ul. Pierwszych Osadników 17, 84-210 Choczewo, tel. 585723913. przestrzeganie zasad ochrony danych w Urzędzie Gminy Choczewo nadzoruje wyznaczony Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się w sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych oraz z wykonywaniem praw przysługujących użytkownikom poprzez e-mail: IODO@choczewo.com.pl; Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Wykonanie remontu kondygnacji podziemnej budynku ZSP im. Unii Europejskiej w Choczewie z przeznaczeniem na miejsce doraźnego schronienia" –sygn. RIGKiOŚ.271.ZP.TP.14.2026, prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.), dalej „ustawa Pzp"; Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy; obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp; w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO; posiada Pani/Pan: − na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących; − na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **; − na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO *; − prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO; nie przysługuje Pani/Panu: − w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych; − prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; − na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO. Zamawiający informuje, iż „Klauzula informacyjna ogólna dla interesantów Urzędu Gminy Choczewo" znajduje się na stronie BIP Urzędu Gminy Choczewo w zakładce: „Klauzula informacyjna dotycząca danych osobowych" http://bip.choczewo.com.pl/artykul/78/1098/klauzula-informacyjna-dot-przetwarzania-danych-osobowych-w-urzedzie-gminy-choczewo**

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: RIGKiOŚ.271.ZP.TP.14.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na remoncie kondygnacji podziemnej budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego im. Unii Europejskiej w Choczewie z przeznaczeniem na miejsce doraźnego schronienia (MDS).
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:
Zakres zamówienia obejmuje wykonanie robót ogólnobudowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych, a także dostawę, montaż i uruchomienie niezbędnych urządzeń oraz wyposażenia technicznego, zgodnie z dokumentacją projektową.
Zakres prac obejmuje w szczególności:
1)Roboty ogólnobudowlane i architektoniczne:
1.wykonanie ścian wydzielających miejsce doraźnego schronienia oraz dwóch przedsionków przeciwpożarowych;
2.wydzielenie pomieszczenia agregatu prądotwórczego oraz pomieszczenia magazynowania zapasu paliwa;
3.dostosowanie istniejących i wykonanie projektowanych otworów drzwiowych wraz z montażem stolarki przeciwpożarowej;
4.zabezpieczenie otworów zewnętrznych poprzez montaż prefabrykowanych osłon ochronnych;
5.przystosowanie istniejącego dojścia do dodatkowego wyjścia awaryjnego W3 w sposób zapewniający jego drożność i bezpieczną ewakuację;
6.przygotowanie miejsc montażu, dostawę oraz montaż tymczasowych podpór wzmacniających strop, zgodnie z dokumentacją konstrukcyjną i dodatkowymi załącznikami;
7.wykonanie niezbędnych robót rozbiórkowych, naprawczych, tynkarskich, malarskich i wykończeniowych;
8.wykonanie i zabezpieczenie przejść instalacyjnych przez przegrody budowlane z zachowaniem wymaganej odporności ogniowej.
2)Roboty w zakresie instalacji elektrycznych:
1.wykonanie instalacji gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia;
2.wykonanie instalacji oświetlenia podstawowego i awaryjnego;
3.wykonanie lub dostosowanie rozdzielnic elektrycznych wraz z niezbędnym okablowaniem i podłączeniami;
4.wykonanie ochrony przeciwporażeniowej i przeciwprzepięciowej;
5.dostawę, montaż, podłączenie i uruchomienie agregatu prądotwórczego wraz z niezbędnymi instalacjami, urządzeniami i zabezpieczeniami, zgodnie z dokumentacją projektową;
6.przeprowadzenie wymaganych prób, pomiarów i sprawdzeń wykonanych instalacji.
3)Roboty w zakresie instalacji sanitarnych:
1.wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej obsługującej pomieszczenia MDS wraz z centralą wentylacyjną, kanałami, czerpnią, wyrzutnią, elementami nawiewnymi i wywiewnymi, automatyką oraz zabezpieczeniami przeciwpożarowymi;
2.rozbudowę istniejącej instalacji hydrantowej wraz z montażem hydrantów wewnętrznych DN25 wyposażonych w węże półsztywne o długości 30 m;
3.wykonanie niezależnej wentylacji pomieszczenia agregatu prądotwórczego, zapewniającej dopływ powietrza oraz odprowadzenie powietrza ogrzanego przez układ chłodzenia agregatu;
4.wykonanie niezależnej wentylacji pomieszczenia magazynowania paliwa;
5.wykonanie niezbędnych przejść instalacyjnych przez przegrody budowlane wraz z ich zabezpieczeniem przeciwpożarowym;
6.przeprowadzenie wymaganych prób, regulacji, pomiarów i rozruchu wykonanych instalacji.
4)Zamówienie obejmuje również wykonanie robót przygotowawczych i towarzyszących wynikających z dokumentacji zamówienia, niezbędnych do prawidłowego wykonania określonego w niej zakresu prac, a także przeprowadzenie wymaganych prób, badań, pomiarów i uruchomień instalacji oraz urządzeń.
5)Roboty będą prowadzone na terenie czynnej placówki oświatowej. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić przy organizacji i wycenie prac konieczność zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników obiektu, utrzymania bezpiecznej komunikacji i czynnych dróg ewakuacyjnych oraz ograniczenia zakłóceń w funkcjonowaniu placówki.

Szczegółowe wymagania dotyczące organizacji i prowadzenia robót określają projektowane postanowienia umowy.
6)W ramach zamówienia wymagane jest przekazanie dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość wykonania robót, sprawność instalacji i urządzeń oraz spełnienie wymagań wynikających z właściwych przepisów i dokumentacji projektowej. Szczegółowe zasady jej przygotowania i przekazania określają projektowane postanowienia umowy.
7)Szczegółowy zakres oraz wymagania dotyczące wykonania przedmiotu zamówienia określają dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) oraz pozostałe dokumenty stanowiące załączniki do SWZ.
8)Przedmiary robót mają charakter pomocniczy. Podstawą określenia zakresu przedmiotu zamówienia są dokumentacja projektowa, STWiORB oraz wymagania zawarte w SWZ. Brak wyszczególnienia danej roboty w przedmiarze nie wyłącza jej z zakresu zamówienia, jeżeli wynika ona z pozostałej dokumentacji zamówienia lub odrębnych przepisów.
9)W przypadku gdy w dokumentacji zamówienia wskazano znaki towarowe, nazwy producentów, pochodzenie, patenty, normy, oceny techniczne lub specyfikacje techniczne, Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych. Wszelkie tego rodzaju odniesienia należy rozumieć jako opatrzone sformułowaniem „lub równoważne”.
10)Za rozwiązania równoważne uznaje się materiały, urządzenia i technologie zapewniające parametry techniczne, jakościowe, użytkowe i funkcjonalne nie gorsze od wymaganych w dokumentacji zamówienia, z uwzględnieniem przeznaczenia, trwałości, bezpieczeństwa oraz kompatybilności z pozostałymi elementami inwestycji.
11)Szczegółowe warunki realizacji zamówienia, obowiązki Wykonawcy, zasady odbioru, rozliczenia oraz warunki gwarancji i rękojmi określają projektowane postanowienia umowy stanowiące załącznik do SWZ

4.2.6.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2026-12-18

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-11-25 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć za pośrednictwem Platformy Zakupowej, na stronie internetowej prowadzonego postępowania: https://platformazakupowa.pl/transakcja/1406699

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-11-25 10:30

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni

Dokument wygenerowany: 10.11.2026, 08:01

Źródło danych: Biuletyn Zamówień Publicznych – Platforma e-Zamówienia.

Dokument ma charakter informacyjny. W przypadku rozbieżności należy kierować się treścią ogłoszenia opublikowanego w BZP oraz dokumentacją postępowania udostępnioną przez zamawiającego.

Oficjalne źródło:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-09c033b3-aa4d-4125-b3e1-d46963a49a1e

Aktualna wersja w Zielopolis.pl:
https://zielopolis.pl/zamowienia-publiczne/2026-bzp-00530316-01