Dokument wygenerowany na podstawie danych opublikowanych w Biuletynie Zamówień Publicznych.

Realizacja fundamentów pod budynek zaplecza technicznego szkoły na potrzeby edukacji obronnej oraz realizacji zadań OLiOC, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 252/2 w Bąkowicach

Data publikacji: 09.11.2026 13:15

Termin składania ofert: 24.11.2026 12:00

Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Ogłoszenie o zamówieniu Roboty budowlane Realizacja fundamentów pod budynek zaplecza technicznego szkoły na potrzeby edukacji obronnej oraz realizacji zadań OLiOC, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 252/2 w Bąkowicach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Świerczów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 531412757

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Brzeska

1.5.2.) Miejscowość: Świerczów

1.5.3.) Kod pocztowy: 46-112

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL523 - Nyski

1.5.7.) Numer telefonu: 77 419 61 70

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@swierczow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.swierczow.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Realizacja fundamentów pod budynek zaplecza technicznego szkoły na potrzeby edukacji obronnej oraz realizacji zadań OLiOC, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 252/2 w Bąkowicach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-bbd20151-61e4-4cb0-8ff3-4f29faa9333e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00530448

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-11-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00084649/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Realizacja fundamentów pod budynek zaplecza technicznego szkoły na potrzeby edukacji obronnej oraz realizacji zadań OLiOC, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 252/2 w Bąkowicach

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://ezamowienia.gov.pl

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu zostały opisane w "Instrukcji użytkowania systemu" https://ezamowienia.gov.pl/pl/instrukcje/ oraz regulaminie Platformy e-Zamówienia, dostępny na stronie internetowej https://ezamowienia.gov.pl/pl/regulamin/ oraz informacje zamieszczone w zakładce "Centrum Pomocy"

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): RODO (obowiązek informacyjny) - szczegółowe informacje zostały zawarte w specyfikacji warunków zamówienia dostępnej na stronie internetowej prowadzonego

postępowania pod adresem: https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-bbd20151-61e4-4cb0-8ff3-4f29faa9333e

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): RODO (obowiązek informacyjny) - szczegółowe informacje zostały zawarte w specyfikacji warunków zamówienia dostępnej na stronie internetowej prowadzonego postępowania pod adresem: https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-bbd20151-61e4-4cb0-8ff3-4f29faa9333e

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: RIM.271.6.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zamówienie obejmuje wykonanie fundamentów pod projektowany budynek magazynowo-gospodarczy przy ul. Szkolnej 6 w Bąkowicach, na działce nr 252/2, obręb 0004 Bąkowice, identyfikator 160604_2.0004.252/2. Zamierzenie budowlane objęte jest pozwoleniem na budowę wydanym decyzją Starosty Namysłowskiego nr AB.6740.228.231.2026 z dnia 05.11.2026 r., znak AB.6740.247.2026.AA (załącznik nr 7a). Pozwolenie dotyczy całego budynku z infrastrukturą, a niniejszy przetarg jedynie robót fundamentowych. Nie zamawia się utwardzenia 135 m² ani części nadziemnej obiektu.

Zaprojektowano posadowienie bezpośrednie na 12 żelbetowych stopach: 8 stóp SF1 o wymiarach 1,60 × 1,60 m i 4 stopy SF2 o wymiarach 1,20 × 1,20 m, z żelbetowymi słupkami i belkami podwalinowymi. Poziom posadowienia fundamentów: -1,00 m względem poziomu 0,00 = 153,30 m n.p.m. Podkład betonowy C12/15 grubości 10 cm; fundamenty z betonu C30/37, stal A-IIIN, zgodnie z projektem technicznym fundamentów z 10.10.2026 r.

Dokumentację zamówienia stanowią łącznie: OPZ (załącznik nr 4), pomocniczy przedmiar (nr 5), projekt techniczny fundamentów z dnia 10.10.2026 r. mgr inż. Anny Bodakiewicz z rysunkiem K-1 (nr 6), projekt zagospodarowania działki lub terenu PZT z 07.10.2026 r. (nr 6a), projekt architektoniczno-budowlany PAB z 07.10.2026 r. (nr 6b), załączniki do projektu budowlanego, w tym informacja BIOZ (nr 6c), opinia geotechniczna z października 2026 r. (nr 7), decyzja o pozwoleniu na budowę z 05.11.2026 r. (nr 7a) oraz STWiOR (nr 11). PZT i PAB przedstawiają całe zamierzenie budowlane, lecz przedmiot zamówienia ogranicza się do robót fundamentowych zgodnie z OPZ i projektem technicznym. Przedmiar służy pomocniczo do obliczenia ceny ryczałtowej.

Zakres obejmuje wytyczenie geodezyjne, zabezpieczenie terenu szkoły, usunięcie warstw nasypów niebudowlanych w granicach prac, wykopy i transport urobku, zagęszczone zasypki, podkłady z betonu C12/15, zbrojenie i wykonanie 12 stóp fundamentowych, słupków oraz belek podwalinowych z betonu C30/37, izolacje przeciwwilgociowe pionowe i poziome, wykonanie uziomu fundamentowego z bednarki 30 × 4 mm, badania i pomiary, geodezyjną dokumentację powykonawczą oraz uporządkowanie terenu.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45262210-6 - Fundamentowanie

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45262310-7 - Zbrojenie

45262311-4 - Betonowanie konstrukcji

45320000-6 - Roboty izolacyjne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 14 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Ocenie punktowej podlegają oferty niepodlegające odrzuceniu złożone przez Wykonawców spełniających warunki udziału. Kryteria oceny: cena brutto C – 60% (60 pkt) oraz okres gwarancji jakości G – 40% (40 pkt). Wykonawca zapewnia minimalne 36 miesięcy gwarancji. Cena: C = 60 × (Cmin / Cbad), gdzie Cmin oznacza najniższą cenę brutto spośród ofert ocenianych, a Cbad cenę brutto oferty badanej. Wynik zaokrągla się do dwóch miejsc po przecinku. Najniższa cena otrzymuje 60 pkt. Gwarancja: 36 miesięcy – 0 pkt; 48 miesięcy – 20 pkt; 60 miesięcy – 40 pkt. Okres gwarancji liczony jest od odbioru końcowego; okres oferowany wpisuje się do § 11 umowy. Dla celów oceny ofert maksymalnie punktowany okres gwarancji wynosi 60 miesięcy. W formularzu oferty należy zaznaczyć jeden okres gwarancji: 36, 48 albo 60 miesięcy. Brak jednoznacznego wskazania oznacza minimalne 36 miesięcy i 0 pkt, z zastrzeżeniem art. 223 Pzp. Gwarancja krótsza niż 36 miesięcy jest niezgodna z warunkami zamówienia. W przypadku sprzecznych oznaczeń lub niejednoznacznego wskazania kilku okresów Zamawiający stosuje właściwe przepisy wyjaśniania i poprawiania treści oferty; nie przyznaje punktów na podstawie domniemania wydłużonego okresu. Łączna ocena: P = C + G. Najkorzystniejsza jest oferta z najwyższą liczbą punktów. Oferowany okres gwarancji staje się wiążącym postanowieniem umowy. Przy jednakowym bilansie punktowym stosuje się art. 248 Pzp; pierwszeństwo ma oferta z wyższą oceną w kryterium o najwyższej wadze, a w dalszej kolejności stosuje się odpowiednie reguły ustawowe. Pozacenowym kryterium jest dłuższa gwarancja jakości na roboty żelbetowe, izolacje i uziom fundamentowy, której długość wpływa na użyteczność i trwałość obiektu. Kryterium jest obiektywne, związane z przedmiotem zamówienia oraz możliwe do weryfikacji na podstawie oferty.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

4.3.5.) Nazwa kryterium: Gwarancja

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu został zawarty w specyfikacji warunków zamówienia dostępnej na stronie internetowej prowadzonego postępowania pod adresem: https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-bbd20151-61e4-4cb0-8ff3-4f29faa9333e

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów został zawarty w specyfikacji warunków zamówienia dostępnej na stronie internetowej prowadzonego postępowania pod adresem: https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-bbd20151-61e4-4cb0-8ff3-4f29faa9333e

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-11-24 12:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Ofertę należy złożyć poprzez Platformę e-Zamówienia, https://ezamowienia.gov.pl

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-11-24 12:30

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-12-18

Dokument wygenerowany: 09.11.2026, 23:05

Źródło danych: Biuletyn Zamówień Publicznych – Platforma e-Zamówienia.

Dokument ma charakter informacyjny. W przypadku rozbieżności należy kierować się treścią ogłoszenia opublikowanego w BZP oraz dokumentacją postępowania udostępnioną przez zamawiającego.

Oficjalne źródło:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-bbd20151-61e4-4cb0-8ff3-4f29faa9333e

Aktualna wersja w Zielopolis.pl:
https://zielopolis.pl/zamowienia-publiczne/2026-bzp-00530448-01