Dokument wygenerowany na podstawie danych opublikowanych w Biuletynie Zamówień Publicznych.

Wykonywanie robót remontowych, robót konserwacyjnych, usuwanie awarii oraz wykonywanie innych czynności technicznych niezbędnych do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania budynków i lokali

Data publikacji: 09.11.2026 15:52

Termin składania ofert: 25.11.2026 11:00

Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Ogłoszenie o zamówieniu Roboty budowlane Wykonywanie robót remontowych, robót konserwacyjnych, usuwanie awarii oraz wykonywanie innych czynności technicznych niezbędnych do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania budynków i lokali

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o. w Wołominie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 012531863

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: aleja Armii Krajowej 34

1.5.2.) Miejscowość: Wołomin

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-200

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni

1.5.7.) Numer telefonu: 227877595

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: pk@pk.wolomin.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: pk.wolomin.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonywanie robót remontowych, robót konserwacyjnych, usuwanie awarii oraz wykonywanie innych czynności technicznych niezbędnych do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania budynków i lokali

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e2046b73-a307-488f-86b5-009438b68a9f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00530926

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-11-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://platformazakupowa.pl/pn/pk.wolomin

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Wszelka komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami, w tym składanie ofert, oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz przekazywanie informacji, odbywa się za pośrednictwem Platformy, z zastrzeżeniem przypadków przewidzianych w ustawie Pzp . Wykonawca składa ofertę, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej (podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (e-dowód).

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Zamawiający wymaga złożenia oferty w postaci katalogu elektronicznego

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: PK-DT/1/2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonywanie prac w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, lokalach mieszkalnych, lokalach użytkowych, budynkach użyteczności publicznej oraz na terenach pozostających w administracji lub zarządzie Zamawiającego. Zakres zamówienia obejmuje wykonywanie robót remontowych, konserwacyjnych i awaryjnych w branży ogólnobudowlanej, instalacyjno-sanitarnej oraz elektrycznej.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45262300-4 - Betonowanie

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45442100-8 - Roboty malarskie

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 48 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Zamawiający dokona oceny ofert niepodlegających odrzuceniu na podstawie następujących kryteriów: 1. Cena oferty brutto (C) – 60% (maksymalnie 60 pkt) Oferta z najniższą ceną brutto otrzyma 60 punktów. Pozostałe oferty otrzymają punkty według wzoru: C = (Cn / Cb) × 60 pkt gdzie: C – liczba punktów przyznanych badanej ofercie, Cn – najniższa zaoferowana cena brutto spośród ofert niepodlegających odrzuceniu, Cb – cena brutto badanej oferty. 2. Okres gwarancji na wykonane roboty remontowe (G) – 20% (maksymalnie 20 pkt) Punkty zostaną przyznane zgodnie z następującą punktacją: 60 miesięcy – 20 pkt, 48 miesięcy – 10 pkt, 36 miesięcy – 0 pkt. Wykonawca zobowiązany jest zaoferować jeden z wymienionych okresów gwarancji. Zaoferowanie innego okresu, brak jego wskazania albo zaznaczenie więcej niż jednego wariantu skutkuje odrzuceniem oferty jako niezgodnej z warunkami zamówienia. 3. Czas reakcji na zgłoszenie awarii (T) – 20% (maksymalnie 20 pkt) Punkty zostaną przyznane zgodnie z następującą punktacją: 1 godzina – 20 pkt, 2 godziny – 10 pkt, 4 godziny – 0 pkt. Przez czas reakcji rozumie się czas liczony w sposób ciągły, również w dni wolne od pracy i święta, od momentu skutecznego przekazania zgłoszenia awarii do momentu przybycia Wykonawcy lub osoby przez niego skierowanej na miejsce awarii i rozpoczęcia czynności zabezpieczających lub zmierzających do jej

usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest zaoferować jeden ze wskazanych czasów reakcji. Brak wskazania czasu reakcji oznacza zaoferowanie czasu 4 godzin (0 pkt). Zaoferowanie innego czasu reakcji lub zaznaczenie więcej niż jednego wariantu będzie traktowane jako niezgodność treści oferty z warunkami zamówienia. 4. Łączna ocena oferty Całkowita liczba punktów zostanie obliczona według wzoru: L = C + G + T gdzie: L – całkowita liczba punktów przyznanych ofercie, C – punkty uzyskane w kryterium ceny, G – punkty uzyskane w kryterium okresu gwarancji, T – punkty uzyskane w kryterium czasu reakcji na zgłoszenie awarii. Oferta może uzyskać maksymalnie 100 punktów. Punkty będą przyznawane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Ocena punktowa będzie dokonywana wyłącznie w odniesieniu do ofert niepodlegających odrzuceniu.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji na wykonane roboty remontowe

4.3.6.) Waga: 20

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

4.3.5.) Nazwa kryterium: Czas reakcji na zgłoszenie awarii

4.3.6.) Waga: 20

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 1

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 7

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia z postępowania Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, następujących podmiotowych środków dowodowych: Informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie: a) art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp, b) art. 108 ust.

1 pkt 4 ustawy Pzp – dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem. Zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat – wraz z dokumentami potwierdzającymi, że przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami albo zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności. Zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej jednostki ZUS lub KRUS potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania – wraz z dokumentami potwierdzającymi dokonanie wymaganych płatności albo zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie ich spłat. Odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego albo Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji. Oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia, dla których właściwe przepisy przewidują potwierdzenie w drodze takiego oświadczenia. Oświadczenia Wykonawcy w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo o przynależności wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi niezależne przygotowanie oferty – zgodnie z Załącznikiem nr 4 do SWZ. Zamawiający, zgodnie z art. 274 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia aktualnych na dzień ich złożenia podmiotowych środków dowodowych, wyznaczając termin nie krótszy niż 5 dni.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Zamawiający będzie żądał następujących podmiotowych środków dowodowych: Dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 600 000,00 zł. Wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy roboty te zostały wykonane należycie – zgodnie z Załącznikiem nr 5 do SWZ. Wykazu osób skierowanych do realizacji zamówienia wraz z informacjami dotyczącymi ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia, zakresu wykonywanych czynności oraz podstawy dysponowania tymi osobami – zgodnie z Załącznikiem nr 6 do SWZ. Zamawiający, zgodnie z art. 274 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia aktualnych na dzień ich złożenia podmiotowych środków dowodowych, wyznaczając termin nie krótszy niż 5 dni.

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-11-25 11:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://platformazakupowa.pl/transakcja/1406969

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-11-25 11:10

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-12-24

Dokument wygenerowany: 14.11.2026, 10:01

Źródło danych: Biuletyn Zamówień Publicznych – Platforma e-Zamówienia.

Dokument ma charakter informacyjny. W przypadku rozbieżności należy kierować się treścią ogłoszenia opublikowanego w BZP oraz dokumentacją postępowania udostępnioną przez zamawiającego.

Oficjalne źródło:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-e2046b73-a307-488f-86b5-009438b68a9f

Aktualna wersja w Zielopolis.pl:
https://zielopolis.pl/zamowienia-publiczne/2026-bzp-00530926-01