Dokument wygenerowany na podstawie danych opublikowanych w Biuletynie Zamówień Publicznych.

Rozbudowa, przebudowa budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Klonie o zaplecze higieniczno - sanitarne i pomieszczenia gospodarcze wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną

Data publikacji: 10.11.2026 08:13
Termin składania ofert: 03.12.2026 09:00
Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Ogłoszenie o zamówieniu Roboty budowlane Rozbudowa, przebudowa budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Klonie o zaplecze higieniczno - sanitarne i pomieszczenia gospodarcze wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Czajków

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 250855593

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: -

1.5.2.) Miejscowość: Czajków

1.5.3.) Kod pocztowy: 63-524

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL416 - Kaliski

1.5.7.) Numer telefonu: 627311006

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@czajkow-gmina.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.czajkow-gmina.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Rozbudowa, przebudowa budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Klonie o zaplecze higieniczno - sanitarne i pomieszczenia gospodarcze wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-49e5092c-112c-448f-9d1b-f7a3fa90aac9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00531415

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-11-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00611242/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Rozbudowa i przebudowa budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Klonie o zaplecze higieniczno - sanitarne i pomieszczenia gospodarcze wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem https://ezamowienia.gov.pl. Korzystanie z Platformy e-Zamówienia jest bezpłatne

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” wynosi 150 MB (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza). Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Zamawiający wymaga złożenia oferty w postaci katalogu elektronicznego

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): ADMINISTRATOR DANYCH OSOBOWYCH Nazwa: Wójt Gminy Czajków Adres: Czajków 39, 63-524 Czajków Kontakt: sekretariat@czajkow-gmina.pl INSPEKTOR OCHRONY DANYCH Imię i nazwisko: Sebastian Łabowski Kontakt: inspektor@bezpieczne-dane.eu. Cel przetwarzania: przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Rozbudowa, przebudowa budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Klonie o zaplecze higieniczno - sanitarne i pomieszczenia gospodarcze wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną", zawarcie i realizacja umowy oraz archiwizacja dokumentacji. Podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z ustawą z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych oraz ustawą z 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach. Odbiorcy: osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp, a także podmioty przetwarzające dane na zlecenie Administratora. Okres przechowywania: przez 4 lata od dnia zakończenia postępowania, a jeżeli okres obowiązywania umowy przekracza 4 lata – przez okres obowiązywania umowy (art. 78 ust. 1 i 4 ustawy Pzp), a następnie zgodnie z jednolitym rzeczowym wykazem akt. Przysługujące prawa: dostęp do danych – z zastrzeżeniem art. 75 ustawy Pzp; sprostowanie lub uzupełnienie danych – z zastrzeżeniem art. 19 ust. 2 i art. 76 ustawy Pzp; ograniczenie przetwarzania – z zastrzeżeniem art. 19 ust. 3 ustawy Pzp; wniesienie skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Nie przysługuje prawo do usunięcia danych (art. 17 ust. 3 lit. b, d i e RODO), prawo do przenoszenia danych ani prawo sprzeciwu wobec przetwarzania (art. 21 RODO – wobec podstawy z art. 6 ust. 1 lit. c RODO). Wykonawca zobowiązany jest wypełnić obowiązek informacyjny z art. 14 RODO wobec osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu w toku postępowania. INFORMACJA, CZY PODANIE DANYCH OSOBOWYCH JEST WYMOGIEM USTAWOWYM LUB UMOWNYM LUB WARUNKIEM ZAWARCIA UMOWY ORAZ CZY OSOBA, KTÓREJ DANE DOTYCZĄ, JEST ZOBOWIĄZANA DO ICH PODANIA I JAKIE SĄ EWENTUALNE KONSEKWENCJE NIEPODANIA DANYCH. Podanie danych osobowych jest obligatoryjne i wynika z obowiązku prawnego. ZAUTOMATYZOWANE PODEJMOWANIE DECYZJI, W TYM PROFILOWANIE Podane dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji w tym profilowaniu

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: ZP.271.10.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.: Rozbudowa, przebudowa budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Klonie o zaplecze higieniczno - sanitarne i pomieszczenia gospodarcze wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Zakres zamówienia obejmuje: Prace ziemne, demontaże, fundamenty, ściany fundamentowe, wykonanie stanu surowego, roboty wykończeniowe zewnętrzne i wewnętrzne, prace w istniejącej części budynku, zagospodarowanie terenu, instalacje co, przeniesienie technologii kotłowni do nowego pomieszczenia, instalacje wodociągową, kanalizacje sanitarną w budynku, wentylacje, roboty zewnętrzne pod instalacje, wykonanie instalacji elektrycznej, wykonanie instalacji odgromowej.

Kubatura budynku 1568,04m3, Powierzchnia zabudowy po rozbudowie 216,41m2, Powierzchnia całkowita 432,82m2, Liczba kondygnacji 2.
Obiekt objęty postępowaniem znajduje się w Gminie Czajków, 63-524 Czajków, działka nr ewid. 570/1 i 570/3 w Klonie obręb 0002 – Klon

4.2.6.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2027-11-30

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez wykonawców w zakresie każdego kryterium: cena i dodatkowa gwarancja. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana ta, która uzyska największą ilość punktów procentowych zsumowanych w ramach dwóch kryteriów

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

4.3.5.) Nazwa kryterium: Dodatkowa gwarancja

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 3

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 10

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: a) Oświadczenie o którym mowa w art. 125 ust. 1 Ustawy tj. oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu, spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym przez Zamawiającego – według wzoru stanowiącego załącznik do SWZ. b) Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty. c) Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. d) Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów (składane do oferty o ile dotyczy). e) Oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie (składane do oferty o ile dotyczy). Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia przez wykonawcę certyfikatu wykonawcy, o którym mowa w art. 124a i nast. ustawy Pzp, w miejsce podmiotowych środków dowodowych wymaganych w niniejszej SWZ, w zakresie, w jakim

certyfikat ten obejmuje odpowiadające im okoliczności. W zakresie nieobjętym certyfikatem wykonawca zobowiązany jest złożyć podmiotowe środki dowodowe określone w SWZ, na zasadach ogólnych

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-12-03 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Wykonawca przygotowuje ofertę przy pomocy "Formularza ofertowego" udostępnionego przez Zamawiającego na Platformie e-Zamowienia i zamieszczonego w podglądzie postepowania w zakładce "Informacje Podstawowe". Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki "Oferty/wnioski", widocznej w podglądzie postepowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy.

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-12-03 09:15

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni

8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji: Tak

Dokument wygenerowany: 17.11.2026, 19:01

Źródło danych: Biuletyn Zamówień Publicznych – Platforma e-Zamówienia.

Dokument ma charakter informacyjny. W przypadku rozbieżności należy kierować się treścią ogłoszenia opublikowanego w BZP oraz dokumentacją postępowania udostępnioną przez zamawiającego.

Oficjalne źródło:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-49e5092c-112c-448f-9d1b-f7a3fa90aac9

Aktualna wersja w Zielopolis.pl:
https://zielopolis.pl/zamowienia-publiczne/2026-bzp-00531415-01