Dokument wygenerowany na podstawie danych opublikowanych w Biuletynie Zamówień Publicznych.

„Rewitalizacja zabytkowego Parku Miejskiego w Legnicy – Ogród Francuski -alejka i wgłębnik” w formule zaprojektuj i wybuduj

Data publikacji: 10.11.2026 13:34
Termin składania ofert: 25.11.2026 11:00
Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Ogłoszenie o zamówieniu Roboty budowlane „Rewitalizacja zabytkowego Parku Miejskiego w Legnicy – Ogród Francuski -alejka i wgłębnik” w formule zaprojektuj i wybuduj

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Legnica reprezentowana przez Prezydenta Miasta Legnica

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 390647251

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Słowiański 8

1.5.2.) Miejscowość: Legnica

1.5.3.) Kod pocztowy: 59-220

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL516 - Legnicko-głogowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@legnica.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://um.bip.legnica.eu/

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Rewitalizacja zabytkowego Parku Miejskiego w Legnicy – Ogród Francuski -alejka i wgłębnik” w formule zaprojektuj i wybuduj

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b5e61520-b71d-4ae0-9cfc-7fc419f74eb3

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00533381

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-11-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00039492/25/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.15 „Rewitalizacja zabytkowego Parku Miejskiego w Legnicy – Ogród Francuski -alejka i wgłębnik” w formule zaprojektuj i wybuduj

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://platformazakupowa.pl/

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. W celu skrócenia czasu udzielenia odpowiedzi na pytania preferuje się, aby komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane były w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl i formularza „Wyślij wiadomość do Zamawiającego”. 2. Zamawiający będzie przekazywał wykonawcom informacje w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany swz, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji “Komunikaty”. 3. Wykonawca ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości przesłanych przez zamawiającego bezpośrednio na platformazakupowa.pl, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM. 4. Zamawiający, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie, określa niezbędne wymagania sprzętowo - aplikacyjne 1) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s, 2) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje, 3) dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10 0., 4) włączona obsługa JavaScript, 5) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf, 6)

www.platformazakupowa.pl działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej-kodowanieUTF8, 5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z www.platformazakupowa.pl, w szczególności, gdy zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert Taka oferta nie będzie brana pod uwagę - narusza art. 221 uPzp.6. Zamawiający dopuszcza wykorzystanie formatów: pdf, .doc, .docx, .rtf,. .odt., jpg; ods; xls; xlix; .csv - ze szczególnym wskazaniem na .pdf 7. W celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z formatów: zip, 7Z. 8. Zamawiający nie dopuszcza formatów np.: .rar .gif .bmp .numbers .pages. Dokumenty złożone w takich plikach-formatach zostaną uznane za złożone nieskutecznie. Oferta oraz przedmiotowe środki dowodowe składane elektronicznie muszą zostać podpisane elektronicznym kwalifikowanym podpisem, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. 9. Pliki w innych formatach niż .pdf zaleca się opatrzyć zewnętrznym podpisem XAdES. 10. Wszelkie informacje stanowiące tajemnice przedsiębiorstwa, które Wykonawca zastrzeże prawidłowo – zgodnie z prawem – jako tajemnice przedsiębiorstwa powinny zostać złożone w osobnym pliku nazwanym „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”, a następnie wraz z plikami stanowiącymi jawną część skompresowane do jednego pliku archiwum ZIP.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że: a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zamawiający, w ramach przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego b) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z ww. postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego; c) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ust. 2 pkt 1) i zgodnie z art 74 ust. 4 uPzp z dnia 11 września 2019r. (Dz. U. z 2024r. poz. 1320 – t.j.). d) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78-80 uPzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy; e) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z uPzp; 22 RODO; g) posiada Pani/Pan: - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących; - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych *; - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: IM.RZP.271.6.1.430.49.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1.1 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie inwestycji budowlanej w formule zaprojektuj i wybuduj, polegającej na wykonaniu kompletnej dokumentacji projektowej inwestycji a następnie na jej podstawie wykonanie modernizacji trybuny (taras widokowy ze stołami szachowymi) oraz przebudowy istniejącego ciągu pieszo – rowerowego od Alei Wodnej do Alei Orła Białego.
Zakres prac projektowych obejmuje w szczególności:
1) projekt budowlany,
2) projekt wykonawczy,
3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
4) przedmiar robót,
5) kosztorys inwestorski,
wraz z uzyskaniem w imieniu Gminy Legnica wymaganych opinii, decyzji, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów prawa ww. tym decyzji konserwatorskiej i decyzji pozwolenia na budowę.
TRYBUNA - Modernizacja trybuny – tarasu widokowego ze stolami szachowymi: prace polegają na m.in.
a) Podłogi: należy uzupełnić płytki lastrykowe, które aktualnie się tam znajdują, ewentualnie dopuszcza się płyty betonowe chodnikowe lub beton zatarty.
b) Ściany: należy odbić luźne elementy i wykonać tynk drobnoziarnisty jasny piaskowo-szary lub beżowy.
c) Stoły szachowe: wymienić na nowe (Zamawiający posiada nowe stoły szachowe).
CIĄG PIESZO-ROWEROWY - Przedmiotowy ciąg pieszo-rowerowy rozpoczyna się od alei Wodnej, następnie biegnie przez działki nr: 333,322,323/7, obręb Ochota i prowadzi w kierunku alei Orła Białego. Ciąg o długości ok 125 m i istniejącej szerokości ok. 3 m.
Powierzchnia ciągu pieszo-rowerowego powinna być równa, antypoślizgowa, bezpieczna dla pieszych i rowerzystów. Ciąg powinien być wykonany z uwzględnieniem zasad dostępności oraz bezpieczeństwa ruchu pieszych i rowerzystów. Szerokość ciągu powinna wynosić około 3,00 m. oraz dostosowana do dopuszczalnego ruchu pojazdów obsługi technicznej do obciążenia do 6 t. Spoiny nie powinny powodować dyskomfortu dla rowerzystów oraz osób z niepełnosprawnościami. Nie dopuszcza się wykonania progów lub uskoków. Wzdłuż ciągu należy wykonać ściek odprowadzający wody deszczowe.
Konstrukcja nawierzchni powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami oraz uzgodnieniami z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
Wszelkie wykonywane roboty należy wykonywać w sposób ograniczający ingerencję w historyczny układ parku, zieleni, systemy korzeniowe oraz istniejące elementy zagospodarowania.
Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:
1. Wykonanie inwentaryzacji terenu;
2. Opracowanie dokumentacji projektowej
3. Uzyskanie wymaganych uzgodnień, opinii, decyzji i pozwoleń, w szczególności związanych z zabytkowym charakterem Parku;
4. Zabezpieczenie drzew w sąsiedztwie robót;
5. Rozbiórkę istniejącej nawierzchni asfaltowej;

6. Rozbiórkę istniejących obrzeży;
7. Wykonanie korytowania i przygotowania podłoża;
8. Wykonanie wzmocnionych warstw konstrukcyjnych ciągu pieszo-rowerowego
9. Dostosowanie konstrukcji nawierzchni do ruchu pieszych, rowerzystów oraz okresowego ruchu pojazdów obsługi technicznej parku;
10. Wykonanie nowej nawierzchni mineralnej – dostosowanej do istniejących obowiązujących przepisów oraz odwodnienia w postaci korytka uzgodnionego w DWKZ;
11. Odtworzenie terenów zielonych po zakończeniu prac;
12. Sporządzenie dokumentacji powykonawczej.
1.2 Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje również wykonanie robót budowlanych w zakresie:
- remontu wgłębnika i alejek, które objęte są decyzją pozwolenia na budowę NR 718/2018 z dnia 15.11.2018 r. oraz jej zmianą nr 589/2020 z dnia 16.11.2020 r., decyzją Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu nr 822/2026 z dnia 21 października pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku;
- odtworzenia pergoli przy wgłębniku na słupach ceglanych, na które Zamawiający posiada decyzję Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu nr 822/2026 z dnia 21 października 2026 pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku, natomiast Wykonawca musi uzyskać w imieniu Gminy Legnicy pozwolenie na budowę.
Inwestycja zlokalizowana jest w Parku Miejskim w Legnicy, który jest wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pod numerem A/1712 z dnia 30.03.2010, dlatego też wszystkie roboty budowlane oraz dokumentacja projektowa powinny być przegotowane i wykonane z uwzględnieniem wymogów ochrony konserwatorskiej.
* Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia i warunki jego realizacji określają: wzór umowy oraz Dokumentacja projektowa stanowiące załączniki do SWZ (dla zakresu pergoli i wgłębnika wraz z ścieżkami do nich prowadzącymi).

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45233161-5 - Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych

45233260-9 - Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych

45233262-3 - Roboty budowlane w zakresie stref ruchu pieszego

45233253-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2026-12-21

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 80

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

4.3.5.) Nazwa kryterium: okres gwarancji i rękojmi

4.3.6.) Waga: 20,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 6

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 8

Art. 109 ust. 1 pkt 10

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: 1. oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – art. 125 ust. 1 u.p.z.p. – składane wraz z ofertą, 2. oświadczenie o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej – w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 u.p.z.p., w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów , z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej, w przypadku, gdy w postępowaniu złożono więcej niż jedną ofertę,

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1. oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – art. 125 ust. 1 u.p.z.p. – składane wraz z ofertą, 2. wykaz robót budowlanych, o których mowa w Rozdziale VIII pkt 1.1 ppkt 1) i 2) SWZ wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty; – wzór wykazu robót budowalnych stanowi załącznik do SWZ, 3. wykazy osób, o których mowa w Rozdziale VIII pkt 1.2 SWZ oraz w Rozdziale III SWZ skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - wzór wykazów stanowią załączniki do SWZ.

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-11-25 11:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://platformazakupowa.pl

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-11-25 11:05

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni

8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji: Tak

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Dokument wygenerowany: 17.11.2026, 05:54

Źródło danych: Biuletyn Zamówień Publicznych – Platforma e-Zamówienia.

Dokument ma charakter informacyjny. W przypadku rozbieżności należy kierować się treścią ogłoszenia opublikowanego w BZP oraz dokumentacją postępowania udostępnioną przez zamawiającego.

Oficjalne źródło:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-b5e61520-b71d-4ae0-9cfc-7fc419f74eb3

Aktualna wersja w Zielopolis.pl:
https://zielopolis.pl/zamowienia-publiczne/2026-bzp-00533381-01