Opracowanie programów funkcjonalno-użytkowych (PFU) dla zamówień realizowanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”, w podziale na cztery części.

Data publikacji: 10.11.2026 14:07

Termin składania ofert: 19.11.2026 09:00

Rodzaj zamówienia: Usługi

Ogłoszenie o zamówieniu Usługi Opracowanie programów funkcjonalno-użytkowych (PFU) dla zamówień realizowanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”, w podziale na cztery części.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: WOJEWÓDZKI PODKARPACKI SZPITAL PSYCHIATRYCZNY IM.PROF.EUGENIUSZA BRZEZICKIEGO W ŻURAWICY

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000667655

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Różana 9

1.5.2.) Miejscowość: Żurawica

1.5.3.) Kod pocztowy: 37-710

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL822 - Przemyski

1.5.7.) Numer telefonu: (16)6723740

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@wpsp.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.wpsp.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Zdrowie

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie programów funkcjonalno-użytkowych (PFU) dla zamówień realizowanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”, w podziale na cztery części.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-674d9ab2-350f-4bd3-99a5-6c7fbac8a0e0

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00533569

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-11-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00043490/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.6 Opracowanie programów funkcjonalno-użytkowych (PFU) dla zamówień realizowanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”, w podziale na cztery części

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://pcm.ezamawiajacy.pl

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Zgodnie z SWZ

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że: 1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wojewódzki Podkarpacki Szpital Psychiatryczny im. prof. Eugeniusza Brzezickiego w Żurawicy, ul. Różana 9, 37-710 Żurawica, tel. (16) 672 37 40-42. 2. Inspektorem ochrony danych osobowych w Wojewódzkim

Podkarpackim Szpitalu Psychiatrycznym im. prof. Eugeniusza Brzezickiego w Żurawicy jest Pan Florian Ams, z którym można się kontaktować w sprawach związanych z Pani/Pana danymi osobowymi za pomocą: adres e-mail f.ams@wpsp.pl, tel.: (16) 672 37 40-42, wew. 394. 3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z ustawą PZP w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. opracowanie programów funkcjonalno-użytkowych (PFU) dla zamówień realizowanych w formule „zaprojektuj i wybuduj", w podziale na cztery części, w ramach realizacji zadania inwestycyjnego zgodnie z umową nr DOI/FM/SIS/PSYCH/2026/502/30 (znak postępowania: DZP/15/TP-2/2026) prowadzonego z zastosowaniem przepisów ustawy PZP. 4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby i podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania na podstawie ustawy PZP, a także podmioty, które na podstawie stosownych umów zawartych z administratorem świadczą na jego rzecz usługi, np. serwisowe, informatyczne, doradcze, a także Podkarpackie Centrum Medyczne w Rzeszowie SPZOZ zapewniające obsługę procesu udzielania zamówień publicznych za pośrednictwem centralnej platformy zakupowej. 5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres prowadzenia postępowania w zakresie udzielenia zamówienia, a następnie dla celów archiwalnych przez okres wynikający z przepisów kancelaryjno-archiwalnych obowiązujących administratora. 6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym wynikającym z ustawy PZP i konieczne do przystąpienia do postępowania. Konsekwencje niepodania danych osobowych wynikają z przepisów ustawy PZP i może nią być brak możliwości udziału w postępowaniu i odrzucenie oferty. 7. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia: prawo dostępu do danych osobowych; prawo do usunięcia danych osobowych nie przysługuje, zgodnie z art. 17 ust. 3 lit. b, d i e RODO; prawo do żądania sprostowania danych osobowych, z tym że skorzystanie z tego uprawnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą; prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych, z tym że zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania. 8. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych jest niezgodne z prawem. 9. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO, ani nie będą profilowane.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: DZP/15/TP-2/2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak

4.1.9.) Liczba części: 4

4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części

4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

Część 1

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część I - Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) w zakresie rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania BUDYNEK NR 5 na funkcję administracyjno-biurową wraz z wyposażeniem. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (Zadanie nr 2 część I)- stanowi Załącznik nr 1 do projektu umowy.

4.2.5.) Wartość części: 79000,00 PLN

4.2.6.) Główny kod CPV: 71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71322100-2 - Usługi pomiaru ilości w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

71321000-4 - Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych

71355000-1 - Usługi pomiarowe

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 56 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Przy wyborze najkorzystniejszej oferty w danej części Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert: Symbol-Kryterium Waga- Liczba punktów C = Cena brutto oferty w danej części - 60 % -od 0 do 60 pkt J = Doświadczenie koordynatora opracowania PFU - 40 % -0, 20 albo 40 pkt RAZEM = 100 % =100 pkt 2. Łączna liczba punktów oferty w danej części: P = C + J. Maksymalna liczba punktów możliwa do uzyskania w części wynosi 100 punktów. Punktacja przyznawana ofertom będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki. 3. Kryterium C - cena brutto oferty - waga 60 % Wartość punktowa zostanie wyliczona wg wzoru: C = (Cmin : Cn) × 60 gdzie: C - liczba punktów za kryterium ceny; Cmin - najniższa zaproponowana cena ofertowa brutto w danej części spośród ofert niepodlegających odrzuceniu; Cn - cena brutto badanej oferty w danej części, ustalona zgodnie z ust. 8. 4. Kryterium J - doświadczenie koordynatora opracowania PFU - waga 40 % Punkty przyznaje się za liczbę programów funkcjonalno-użytkowych lub kompletnych dokumentacji projektowo-kosztorysowych opracowanych przez osobę wskazaną w formularzu ofertowym jako koordynator opracowania PFU, jako autor albo koordynator, ponad minimum wymagane w warunku udziału w postępowaniu. Liczone jest wyłącznie opracowanie, które spełnia łącznie wymagania określone w rozdziale VIII ust. 2 pkt 4 lit. b SWZ, to jest o wartości nie mniejszej niż 30 000,00 zł netto (dla części I-III) albo nie mniejszej niż 20 000,00 zł netto (dla części IV), zakończone w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert i dotyczące obiektu o rodzaju właściwym dla danej części (rozdział VIII ust. 3 SWZ). Liczba opracowań koordynatora w danej części- Liczba punktów -2 opracowania (dwa programy funkcjonalno-użytkowe, dwie kompletne dokumentacje projektowo-kosztorysowe albo jeden program funkcjonalno-użytkowy i jedna kompletna dokumentacja projektowo-kosztorysowa) - minimum wymagane warunkiem udziału w postępowaniu =0 pkt -3 opracowania (programy funkcjonalno-użytkowe i kompletne dokumentacje projektowo-kosztorysowe są punktowane równoważnie)=20 pkt -4 opracowania i więcej (programy funkcjonalno-użytkowe i kompletne dokumentacje projektowo-kosztorysowe są punktowane równoważnie)=40 pkt - Ocena w tym kryterium następuje na podstawie oświadczenia zawartego w Formularzu ofertowym (Załącznik nr 1 do SWZ). Dla każdego opracowania Wykonawca

podaje nazwę i adres obiektu, rodzaj obiektu, jego wartość netto, rok zakończenia oraz podmiot, na rzecz którego je wykonano. - Informacje podlegające ocenie w tym kryterium nie podlegają uzupełnieniu w trybie art. 128 ust. 1 ustawy Pzp. Ich brak albo niekompletność skutkuje odrzuceniem oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp. Nie wyłącza to prawa Zamawiającego do żądania wyjaśnień treści oferty na podstawie art. 223 ust. 1 ustawy Pzp. - Wskazanie mniej niż dwóch opracowań spełniających wymagania rozdziału VIII ust. 2 pkt 4 lit. b SWZ skutkuje odrzuceniem oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy Pzp, jako oferty złożonej przez Wykonawcę niespełniającego warunków udziału w postępowaniu. - Powyżej czterech opracowań liczba punktów nie wzrasta. - Wykonawca składający ofertę na kilka części może wskazać tę samą osobę i te same opracowania w każdej z tych części, jeżeli odpowiadają one rodzajowi obiektu wymaganemu dla danej części. - Osoba wskazana w formularzu ofertowym jako koordynator opracowania PFU realizuje zamówienie osobiście. Zmiana tej osoby w toku realizacji umowy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego, a osoba wskazana w zamian musi legitymować się doświadczeniem nie mniejszym niż doświadczenie, za które oferta otrzymała punkty w tym kryterium. 5. Za najkorzystniejszą w danej części zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą sumaryczną liczbę punktów po zastosowaniu wszystkich kryteriów oceny ofert.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: doświadczenie koordynatora opracowania PFU

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 2

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zadanie nr 2 część II - opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) w zakresie modernizacji instalacji i zagospodarowania terenu KOMPLEKSU SZPITALNEGO w Żurawicy: klimatyzacja i zacienianie, sieć teletechniczna i telefonia, ogrodzenie, oświetlenie LED, monitoring, siłownia terenowa.

4.2.5.) Wartość części: 105000,00 PLN

4.2.6.) Główny kod CPV: 71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71321000-4 - Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych

71355000-1 - Usługi pomiarowe

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 56 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Przy wyborze najkorzystniejszej oferty w danej części Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert: Symbol-Kryterium Waga- Liczba punktów C = Cena brutto oferty w danej części - 60 % -od 0 do 60 pkt J = Doświadczenie koordynatora opracowania PFU - 40 % -0, 20 albo 40 pkt RAZEM = 100 % =100 pkt 2. Łączna liczba punktów oferty w danej części: P = C + J. Maksymalna liczba punktów możliwa do uzyskania w części wynosi 100 punktów. Punktacja przyznawana ofertom będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki. 3. Kryterium C - cena brutto oferty - waga 60 % Wartość punktowa zostanie wyliczona wg wzoru: C = (Cmin : Cn) × 60 gdzie: C - liczba punktów za kryterium ceny; Cmin - najniższa zaproponowana cena ofertowa brutto w danej części spośród ofert niepodlegających odrzuceniu; Cn - cena brutto badanej oferty w danej części, ustalona zgodnie z ust. 8. 4. Kryterium J - doświadczenie koordynatora opracowania PFU - waga 40 % Punkty przyznaje się za liczbę programów funkcjonalno-użytkowych lub kompletnych dokumentacji projektowo-kosztorysowych opracowanych przez osobę wskazaną w formularzu ofertowym jako koordynator opracowania PFU, jako autor albo koordynator, ponad minimum wymagane w warunku udziału w postępowaniu. Liczone jest wyłącznie opracowanie, które spełnia łącznie wymagania określone w rozdziale VIII ust. 2 pkt 4 lit. b SWZ, to jest o wartości nie mniejszej niż 30 000,00 zł netto (dla części I-III) albo nie mniejszej niż 20 000,00 zł netto (dla części IV), zakończone w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert i dotyczące obiektu o rodzaju właściwym dla danej części (rozdział VIII ust. 3 SWZ). Liczba opracowań koordynatora w danej części- Liczba punktów -2 opracowania (dwa programy funkcjonalno-użytkowe, dwie kompletne dokumentacje projektowo-kosztorysowe albo jeden program funkcjonalno-użytkowy i jedna kompletna dokumentacja projektowo-kosztorysowa) - minimum wymagane warunkiem udziału w postępowaniu =0 pkt -3 opracowania (programy funkcjonalno-użytkowe i kompletne dokumentacje projektowo-kosztorysowe są punktowane równoważnie)=20 pkt -4 opracowania i więcej (programy funkcjonalno-użytkowe i kompletne dokumentacje projektowo-kosztorysowe są punktowane równoważnie)=40 pkt - Ocena w tym kryterium następuje na podstawie oświadczenia zawartego w Formularzu ofertowym (Załącznik nr 1 do SWZ). Dla każdego opracowania Wykonawca podaje nazwę i adres obiektu, rodzaj obiektu, jego wartość netto, rok zakończenia oraz podmiot, na rzecz którego je wykonano. - Informacje podlegające ocenie w tym kryterium nie podlegają uzupełnieniu w trybie art. 128 ust. 1 ustawy Pzp. Ich brak albo niekompletność skutkuje odrzuceniem oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp. Nie wyłącza to prawa Zamawiającego do żądania wyjaśnień treści oferty na podstawie art. 223 ust. 1 ustawy Pzp. - Wskazanie mniej niż dwóch opracowań spełniających wymagania rozdziału VIII ust. 2 pkt 4 lit. b SWZ skutkuje odrzuceniem oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy Pzp, jako oferty złożonej przez Wykonawcę niespełniającego warunków udziału w postępowaniu. - Powyżej czterech opracowań liczba punktów nie wzrasta. - Wykonawca składający ofertę na kilka części może wskazać tę samą osobę i te same opracowania w każdej z tych części, jeżeli odpowiadają one rodzajowi obiektu wymaganemu dla danej części. - Osoba wskazana w formularzu ofertowym jako koordynator opracowania PFU realizuje zamówienie osobiście. Zmiana tej osoby w toku realizacji umowy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego, a osoba wskazana w zamian musi legitymować się doświadczeniem nie mniejszym niż doświadczenie, za które oferta otrzymała punkty w tym kryterium. 5. Za najkorzystniejszą w danej części zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą sumaryczną liczbę punktów po zastosowaniu wszystkich kryteriów oceny ofert.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: doświadczenie koordynatora opracowania PFU

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 3

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zadanie nr 3 - opracowanie wstępnego projektu technologii oraz programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) w zakresie budowy BUDYNKU NR 12 wraz z wyposażeniem na potrzeby utworzenia oddziału rehabilitacyjnego dla uzależnionych od substancji psychoaktywnych.

4.2.5.) Wartość części: 121666,67 PLN

4.2.6.) Główny kod CPV: 71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71321000-4 - Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 70 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Przy wyborze najkorzystniejszej oferty w danej części Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert: Symbol-Kryterium Waga- Liczba punktów C = Cena brutto oferty w danej części - 60 % -od 0 do 60 pkt J = Doświadczenie koordynatora opracowania PFU - 40 % -0, 20 albo 40 pkt RAZEM = 100 % =100 pkt 2. Łączna liczba punktów oferty w danej części: P = C + J. Maksymalna liczba punktów możliwa do uzyskania w części wynosi 100 punktów. Punktacja przyznawana ofertom będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki. 3. Kryterium C - cena brutto oferty - waga 60 % Wartość punktowa zostanie wyliczona wg wzoru: C = (Cmin : Cn) × 60 gdzie: C - liczba punktów za kryterium ceny; Cmin - najniższa zaproponowana cena ofertowa brutto w danej części spośród ofert niepodlegających odrzuceniu; Cn - cena brutto badanej oferty w danej części, ustalona zgodnie z ust. 8. 4. Kryterium J - doświadczenie koordynatora opracowania PFU - waga 40 % Punkty przyznaje się za liczbę programów funkcjonalno-użytkowych lub kompletnych dokumentacji projektowo-kosztorysowych opracowanych przez osobę wskazaną w formularzu ofertowym jako koordynator opracowania PFU, jako autor albo koordynator, ponad minimum wymagane w warunku udziału w postępowaniu. Liczone jest wyłącznie opracowanie, które spełnia łącznie wymagania określone w rozdziale VIII ust. 2 pkt 4 lit. b SWZ, to jest o wartości nie mniejszej niż 30 000,00 zł netto (dla części I-III)

albo nie mniejszej niż 20 000,00 zł netto (dla części IV), zakończone w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert i dotyczące obiektu o rodzaju właściwym dla danej części (rozdział VIII ust. 3 SWZ). Liczba opracowań koordynatora w danej części- Liczba punktów -2 opracowania (dwa programy funkcjonalno-użytkowe, dwie kompletne dokumentacje projektowo-kosztorysowe albo jeden program funkcjonalno-użytkowy i jedna kompletna dokumentacja projektowo-kosztorysowa) - minimum wymagane warunkiem udziału w postępowaniu =0 pkt -3 opracowania (programy funkcjonalno-użytkowe i kompletne dokumentacje projektowo-kosztorysowe są punktowane równoważnie)=20 pkt -4 opracowania i więcej (programy funkcjonalno-użytkowe i kompletne dokumentacje projektowo-kosztorysowe są punktowane równoważnie)=40 pkt - Ocena w tym kryterium następuje na podstawie oświadczenia zawartego w Formularzu ofertowym (Załącznik nr 1 do SWZ). Dla każdego opracowania Wykonawca podaje nazwę i adres obiektu, rodzaj obiektu, jego wartość netto, rok zakończenia oraz podmiot, na rzecz którego je wykonano. - Informacje podlegające ocenie w tym kryterium nie podlegają uzupełnieniu w trybie art. 128 ust. 1 ustawy Pzp. Ich brak albo niekompletność skutkuje odrzuceniem oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp. Nie wyłącza to prawa Zamawiającego do żądania wyjaśnień treści oferty na podstawie art. 223 ust. 1 ustawy Pzp. - Wskazanie mniej niż dwóch opracowań spełniających wymagania rozdziału VIII ust. 2 pkt 4 lit. b SWZ skutkuje odrzuceniem oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy Pzp, jako oferty złożonej przez Wykonawcę niespełniającego warunków udziału w postępowaniu. - Powyżej czterech opracowań liczba punktów nie wzrasta. - Wykonawca składający ofertę na kilka części może wskazać tę samą osobę i te same opracowania w każdej z tych części, jeżeli odpowiadają one rodzajowi obiektu wymaganemu dla danej części. - Osoba wskazana w formularzu ofertowym jako koordynator opracowania PFU realizuje zamówienie osobiście. Zmiana tej osoby w toku realizacji umowy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego, a osoba wskazana w zamian musi legitymować się doświadczeniem nie mniejszym niż doświadczenie, za które oferta otrzymała punkty w tym kryterium. 5. Za najkorzystniejszą w danej części zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą sumaryczną liczbę punktów po zastosowaniu wszystkich kryteriów oceny ofert.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: doświadczenie koordynatora opracowania PFU

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 4

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zadanie nr 4 - opracowanie wstępnego projektu technologii oraz programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) w zakresie modernizacji i wyposażenia CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO w Przemyślu na potrzeby Oddziału Dziennego Terapii Uzależnienia od Alkoholu i Poradni Zdrowia Psychicznego dla Dzieci.

4.2.5.) Wartość części: 72000,00 PLN

4.2.6.) Główny kod CPV: 71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71321000-4 - Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 49 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Przy wyborze najkorzystniejszej oferty w danej części Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert: Symbol-Kryterium Waga- Liczba punktów C = Cena brutto oferty w danej części - 60 % -od 0 do 60 pkt J = Doświadczenie koordynatora opracowania PFU - 40 % -0, 20 albo 40 pkt RAZEM = 100 % =100 pkt 2. Łączna liczba punktów oferty w danej części: P = C + J. Maksymalna liczba punktów możliwa do uzyskania w części wynosi 100 punktów. Punktacja przyznawana ofertom będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki. 3. Kryterium C - cena brutto oferty - waga 60 % Wartość punktowa zostanie wyliczona wg wzoru: C = (Cmin : Cn) × 60 gdzie: C - liczba punktów za kryterium ceny; Cmin - najniższa zaproponowana cena ofertowa brutto w danej części spośród ofert niepodlegających odrzuceniu; Cn - cena brutto badanej oferty w danej części, ustalona zgodnie z ust. 8. 4. Kryterium J - doświadczenie koordynatora opracowania PFU - waga 40 % Punkty przyznaje się za liczbę programów funkcjonalno-użytkowych lub kompletnych dokumentacji projektowo-kosztorysowych opracowanych przez osobę wskazaną w formularzu ofertowym jako koordynator opracowania PFU, jako autor albo koordynator, ponad minimum wymagane w warunku udziału w postępowaniu. Liczone jest wyłącznie opracowanie, które spełnia łącznie wymagania określone w rozdziale VIII ust. 2 pkt 4 lit. b SWZ, to jest o wartości nie mniejszej niż 30 000,00 zł netto (dla części I-III) albo nie mniejszej niż 20 000,00 zł netto (dla części IV), zakończone w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert i dotyczące obiektu o rodzaju właściwym dla danej części (rozdział VIII ust. 3 SWZ). Liczba opracowań koordynatora w danej części- Liczba punktów -2 opracowania (dwa programy funkcjonalno-użytkowe, dwie kompletne dokumentacje projektowo-kosztorysowe albo jeden program funkcjonalno-użytkowy i jedna kompletna dokumentacja projektowo-kosztorysowa) - minimum wymagane warunkiem udziału w postępowaniu =0 pkt -3 opracowania (programy funkcjonalno-użytkowe i kompletne dokumentacje projektowo-kosztorysowe są punktowane równoważnie)=20 pkt -4 opracowania i więcej (programy funkcjonalno-użytkowe i kompletne dokumentacje projektowo-kosztorysowe są punktowane równoważnie)=40 pkt - Ocena w tym kryterium następuje na podstawie oświadczenia zawartego w Formularzu ofertowym (Załącznik nr 1 do SWZ). Dla każdego opracowania Wykonawca podaje nazwę i adres obiektu, rodzaj obiektu, jego wartość netto, rok zakończenia oraz podmiot, na rzecz którego je wykonano. - Informacje podlegające ocenie w tym kryterium nie podlegają uzupełnieniu w trybie art. 128 ust. 1 ustawy Pzp. Ich brak albo niekompletność skutkuje odrzuceniem oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp. Nie wyłącza to prawa Zamawiającego do żądania wyjaśnień treści oferty na podstawie art. 223 ust. 1 ustawy Pzp. - Wskazanie mniej niż dwóch opracowań spełniających wymagania rozdziału VIII ust. 2 pkt 4 lit. b SWZ skutkuje odrzuceniem oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy Pzp, jako oferty złożonej przez Wykonawcę niespełniającego warunków udziału w postępowaniu. - Powyżej czterech opracowań liczba punktów nie wzrasta. - Wykonawca składający ofertę na kilka części może wskazać tę samą osobę i te same opracowania w każdej z tych części, jeżeli odpowiadają one rodzajowi obiektu wymaganemu dla danej części. - Osoba wskazana w formularzu ofertowym jako koordynator opracowania PFU realizuje zamówienie osobiście. Zmiana tej osoby w toku

realizacji umowy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego, a osoba wskazana w zamian musi legitymować się doświadczeniem nie mniejszym niż doświadczenie, za które oferta otrzymała punkty w tym kryterium. 5. Za najkorzystniejszą w danej części zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą sumaryczną liczbę punktów po zastosowaniu wszystkich kryteriów oceny ofert.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: doświadczenie koordynatora opracowania PFU

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: 1.Oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej, albo oświadczenie o braku przynależności do jakiejkolwiek grupy kapitałowej - Załącznik nr 3 do SWZ, część A; 2. Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego - Załącznik nr 3 do SWZ, część B; 3.Odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1) wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich przedmiotu, rodzaju obiektu, wartości netto, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy. Wzór wykazu stanowi Załącznik nr 6 do SWZ; 2) wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności osoby wskazanej na koordynatora opracowania PFU, wraz z informacjami na temat jej kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nią czynności (funkcja) oraz informacją o podstawie do dysponowania tą osobą. Dla każdego opracowania wskazanego na potwierdzenie warunku podaje się nazwę i adres obiektu, rodzaj obiektu, wartość netto opracowania, rok zakończenia, podmiot, na rzecz którego je wykonano. Wzór wykazu stanowi Załącznik nr 5 do SWZ;

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-11-19 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://pcm.ezamawiajacy.pl

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-11-19 09:10

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-12-18

8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji:

Część 1 : Tak

Część 2 : Tak

Część 3 : Tak

Część 4 : Tak

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Dokument wygenerowany: 14.11.2026, 09:52

Źródło danych: Biuletyn Zamówień Publicznych – Platforma e-Zamówienia.

Dokument ma charakter informacyjny. W przypadku rozbieżności należy kierować się treścią ogłoszenia opublikowanego w BZP oraz dokumentacją postępowania udostępnioną przez zamawiającego.

Oficjalne źródło:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-674d9ab2-350f-4bd3-99a5-6c7fbac8a0e0

Aktualna wersja w Zielopolis.pl:
https://zielopolis.pl/zamowienia-publiczne/2026-bzp-00533569-01

