Dokument wygenerowany na podstawie danych opublikowanych w Biuletynie Zamówień Publicznych.

# Modernizacja kotłowni w budynku Urzędu Miejskiego

**Data publikacji:** 13.11.2026 11:41
**Termin składania ofert:** 30.11.2026 10:00
**Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

## Ogłoszenie o zamówieniu Roboty budowlane Modernizacja kotłowni w budynku Urzędu Miejskiego

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego: Uzdrowiskowa Gmina Miejska Szczawno-Zdrój**

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 890718219**

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica: Tadeusza Kościuszki 17**

**1.5.2.) Miejscowość: Szczawno-Zdrój**

**1.5.3.) Kod pocztowy: 58-310**

**1.5.4.) Województwo: dolnośląskie**

**1.5.5.) Kraj: Polska**

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski**

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@szczawno-zdroj.pl**

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.szczawno-zdroj.pl**

**1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego**

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne**

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie**

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Modernizacja kotłowni w budynku Urzędu Miejskiego

**2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2d20a677-3284-4990-9f5c-824e1d912609**

**2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00537967**

**2.6.) Wersja ogłoszenia: 01**

**2.7.) Data ogłoszenia: 2026-11-13**

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak**

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00058877/07/P**

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.9 Modernizacja kotłowni w budynku Urzędu Miejskiego

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie**

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie**

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

**3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie**

**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak**

**3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: 1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy zakupowej Marketplanet pod adresem: https://szczawno-zdroj.ezamawiajacy.pl 2. Ofertę, oświadczenia, o których mowa w art. 125 ust. 1 p.z.p., podmiotowe środki dowodowe, pełnomocnictwa, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby sporządza się w postaci elektronicznej, w ogólnie dostępnych formatach danych. Ofertę, a także oświadczenie o jakim mowa w Rozdziale VI ust. 1 SWZ składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.**

**3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Zamawiający określa niezbędne wymagania sprzętowo – aplikacyjne umożliwiające pracę na Platformie zakupowej, tj.: a) podłączenie do Internetu: min. 512 Kb/s na komputer (zalecane szerokopasmowe łącze internetowe); b) komputer PC/MAC z aktualnym systemem operacyjnym wspieranym przez producenta; c) wybrana przeglądarka wspierana przez producenta: MS Internet Explorer, Firefox, Google Chrome lub MS Edge; d) zainstalowaną wersję oprogramowania JavaScript; e) zainstalowany program Acrobat Reader lub inny obsługujący pliki w formacie.pdf. 9. Zamawiający określa dopuszczalne formaty przesyłanych danych tj. plików o wielkości do 100 MB: .doc, docx, xls, xlsx, .rar, .zip, .7zip, .pdf., Jpg, .jpeg, .png, .txt, .tiff, .xades, .cades, .pades, .sig.**

**3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie**

**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy**

**3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.**

**4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie**

**4.1.2.) Numer referencyjny: ZI.271.10.2026**

**4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane**

**4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie**

**4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie**

**4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie**

### 4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa kotłowni gazowej wraz z montażem kaskady pomp ciepła typu powietrze – woda w budynku Urzędu Miejskiego przy ul. Kościuszki 17 oraz wykonanie instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku Teatru Zdrojowego przy ul. Kościuszki 19A w Szczawnie-Zdroju w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja kotłowni w budynku Urzędu Miejskiego”.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wszystkie roboty objęte dokumentacją projektową, STWiORB oraz SWZ, a w szczególności:
2.1.demontaż istniejącej kotłowni zlokalizowanej w piwnicy budynku wraz z remontem pomieszczenia,
2.2.wykonanie kotłowni gazowej wraz z montażem wiszącego kotła gazowego w pomieszczeniu technicznym na parterze budynku,
2.3.montaż kaskady czterech pomp ciepła powietrze-woda na potrzeby ogrzewania budynku Urzędu,
2.4.wykonanie instalacji fotowoltaicznej z panelami fotowoltaicznymi usytuowanymi na dachu budynku Teatru Zdrojowego przy ul. Kościuszki 19A wraz z zagospodarowaniem w budynku teatru pomieszczenia magazynu energii,
2.5.wykonanie napowietrznej linii energetycznej zasilającej budynek Urzędu Miejskiego z magazynu energii usytuowanego w budynku Teatru Zdrojowego wraz z uzyskaniem dokumentu pozwalającego na użytkowanie (zaświadczenie do zgłoszenia zakończenia robót lub decyzja o pozwoleniu na użytkowanie).
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został określony w Projekcie Umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SWZ oraz w Dokumentacji Projektowej (obejmującej Projekt Budowlany, Projekt Techniczny, Projekt Wykonawczy, Specyfikacja Techniczna wykonania i Odbioru Robót Budowlanych) , stanowiącej załącznik nr 7 do SWZ.
Uwaga: Zamawiający udostępnia przedmiar robót, mający jedynie charakter poglądowy.

**4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane**

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45431100-8 - Kładzenie terakoty

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45442100-8 - Roboty malarskie

45331110-0 - Instalowanie kotłów

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

09332000-5 - Instalacje słoneczne

42511110-5 - Pompy grzewcze

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie**

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2027-03-31**

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie**

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie**

**4.3.) Kryteria oceny ofert**

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo**

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe**

### Kryterium 1

**4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena**

**4.3.6.) Waga: 60**

### Kryterium 2

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:**

**4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji**

**4.3.6.) Waga: 40**

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie**

## SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak**

**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 9

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak**

**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak**

## SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie**

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie**

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak**

**6.4.1) Informacje dotyczące wadium:**

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak**

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak**

## SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie**

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak**

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie**

## SEKCJA VIII – PROCEDURA

**8.1.) Termin składania ofert: 2026-11-30 10:00**

**8.2.) Miejsce składania ofert: 1. Ofertę należy złożyć w systemie pod adresem: http://www.szczawno-zdroj.pl**

**8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-11-30 10:15**

**8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-12-29**

**Dokument wygenerowany: 15.11.2026, 16:53**

Źródło danych: Biuletyn Zamówień Publicznych – Platforma e-Zamówienia.

Dokument ma charakter informacyjny. W przypadku rozbieżności należy kierować się treścią ogłoszenia opublikowanego w BZP oraz dokumentacją postępowania udostępnioną przez zamawiającego.

**Oficjalne źródło:**
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-2d20a677-3284-4990-9f5c-824e1d912609

**Aktualna wersja w Zielopolis.pl:**
https://zielopolis.pl/zamowienia-publiczne/2026-bzp-00537967-01